

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

**47**  
Zones d'Activités  
Economiques

**450,38 ha**  
surface totale  
de ZAE

**46%**

des zones concentrent  
moins de 50 emplois

**16%**

des zones concentrent entre  
50 - 99 emplois

**38%**

des zones concentrent plus  
de 100 emplois



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## ZI Ouest

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 78,95 Ha de surface brute totale
- 159 établissements recensés par l'INSEE
- 5 356 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



159

Nombre d'établissements



77

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

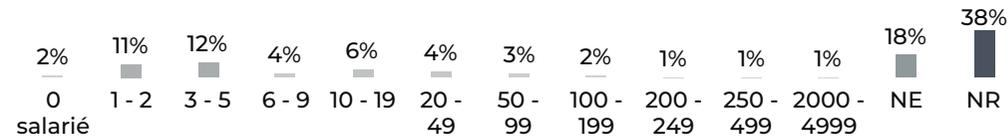
0,98 /ha

Densité établissement employeur

5 356  
emplois estimés

67,84 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (36 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	25	67	67
Emplois estimé	262 (5%)	5 020 (94%)	74 (1%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



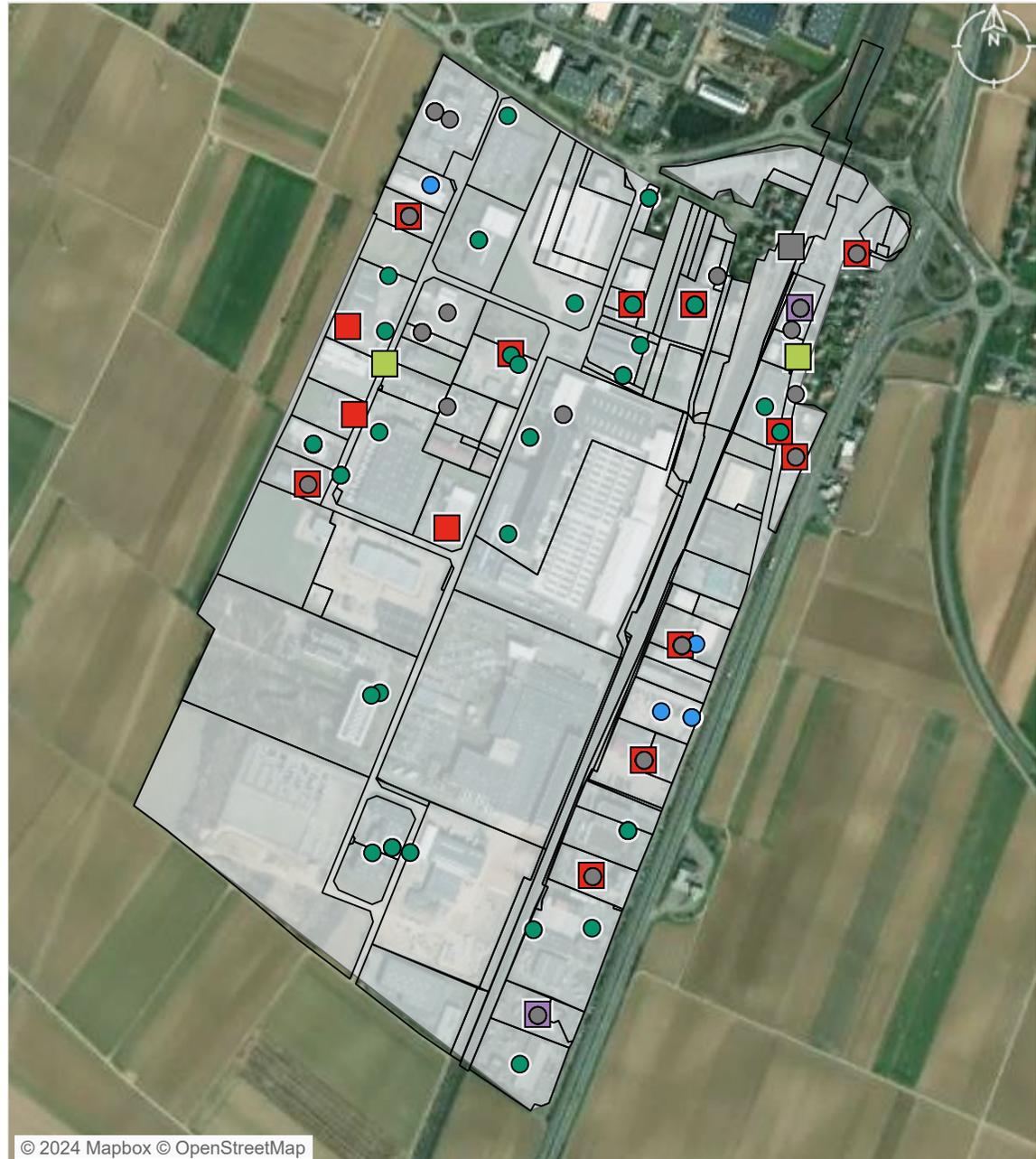
2

Commerces



17

Services aux particuliers

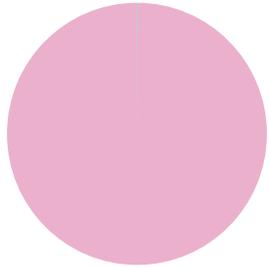


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

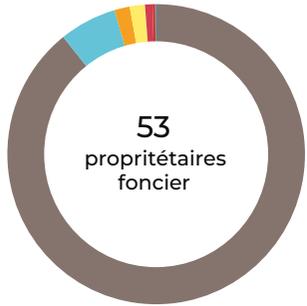
source : Geoportail 2023



Urbanisé 747 377 m² (100%)  
Agricole 380 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Catégorie	Surface (m²)	Pourcentage
Personne morale	673 118	89%
Etablissements publics ou organismes associés	46 795	6%
Département	12 583	2%
Commune	12 408	2%
Copropriétaires	6 121	1%
Région	2 079	0%
Privé	776	0%

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. WURTH FRANCE (215 895 m²)
2. STRUB (84 495 m²)
3. CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (39 748 m²)
4. SOCIETE NATIONALE SNCF (34 968 m²)
5. COMPTOIR AGRICOLE D'ACHAT ET DE VENTE DE HOCHFELDEN (31 012 m²)



Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Région  
Département

Commune  
Copropriétaires  
Ets publics/org associés  
Privé

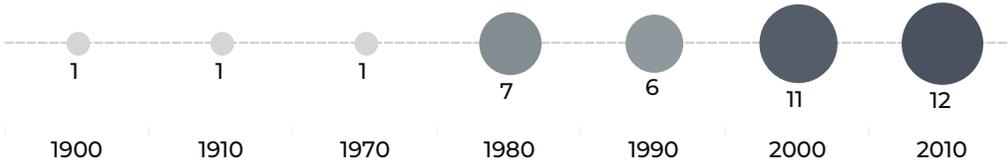
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**63**  
unités foncières bâties

**1997**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par décennie



Données non disponibles pour 203 bâtiments.

### EMPREISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

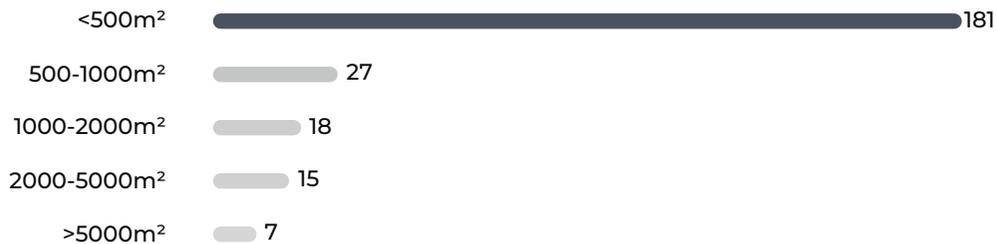
**192 263 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**25,71%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**25 490 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**791,2 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

8

Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Site	Nom
SSP3761100	A CHESON FRANCE.
SSP3761044	Baumert C.M. SA. Constructions Métalliques.
SSP3761059	COCO - SBERRO (Sté) Vêtements ESBER.
SSP3761043	GRIMAUD Transports.
SSP3761091	LOUIS (Jean) Garage. ESSO
SSP3761057	MEHL (Roger).
SSP3761074	OR EST Société Nouvelle.
SSP3761095	Othan LEHMANN, restaurant SAGER.



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

1

Site &amp; sol (potentiellement) pollué

Site	Nom
SSP00082021	SITE ZIEGLER ex TRANSPORTS GRIMAUD

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 **5**  
Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



#### Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables

5



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	66850296600041	WURTH FRANCE	2000 - 4999	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
2	40283959100011	OREST GROUP	250 - 499	Fabrication d'articles de joaillerie et bijouterie	28 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
3	39221314600021	ALSAPAN	200 - 249	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	1 RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
4	30558859200025	ALAINE ALSACE	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
5	39846840500020	ASS NOUVEAUX HORIZONS EN PAYS D ERSTEIN	100 - 199	Aide par le travail	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
6	44537425900023	WURTH INDUSTRIE FRANCE	100 - 199	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	1 RUE DE ROME 67150 ERSTEIN
7	32919833700803	COLAS NORD-EST	50 - 99	Construction de routes et autoroutes	RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
8	35600000031386	LA POSTE	50 - 99	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	9009 RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
9	55201279100125	DOW FRANCE	50 - 99	Fabrication de matières plastiques de base	32 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
10	58850041300020	MENUISERIE-EBENISTERIE PIERRE BEYER	50 - 99	Travaux de menuiserie bois et PVC	2 RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
11	32351621100022	ERSTEIN ENGRENAGES	20 - 49	Fabrication d'engrenages et d'organes mécaniques de transmission	2 RUE EMILE MATHIS 67150 ERSTEIN
12	34813988200032	FRANCE HOPITAL	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
13	38010242600034	TECHNIQUES ELECTRIQUES	20 - 49	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	9 RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
14	43381932300018	BAUMERT CM	20 - 49	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	2 RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
15	44007401100022	WURTH MODYF FRANCE	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'habillement et de chaussures	4 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
16	81740257100027	ALSA SECURITE	20 - 49	Activités de sécurité privée	4 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
17	82383339700024	SNT LUDWILLER	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	24 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
18	37820560300012	EURHAM	10 - 19	Fabrication de carton ondulé	RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
19	38958048100023	AZTEQUE	10 - 19	Fabrication d'autres machines-outils	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
20	38978964500022	LUDWILLER TRANSPORT ET ENERGIES	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	24 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
21	40169229800029	LANELEC	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	4 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
22	48844990100021	NUNGESSER SEMENCES	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de sem..	RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
23	49057321900048	3MA GROUP	10 - 19	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
24	65382053000794	GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT	10 - 19	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	34 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
25	71850420200018	ERSTEIN PLASTIQUE INDUSTRIE	10 - 19	Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques	RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	75178670800014	2G COLOR	10 - 19	Traitement et revêtement des métaux	14 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
27	31247826602351	ALSACIENNE DE RESTAURATION	6 - 9	Restauration collective sous contrat	RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
28	37754252700033	ITB STRUCTURE	6 - 9	Travaux de revêtement des sols et des murs	7 RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
29	38092683200037	DECOUPE HAUTE DEFINITION DIAMANT	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	7 RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
30	52842023500020	ALLIANCE PRO ENERGIES	6 - 9	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	24 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
31	67850179200025	ESCHLIMANN-ATELIER RESTAURATION-PEINTURE	6 - 9	Travaux de peinture et vitrerie	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
32	82319718100030	ENTREPRISE HUBER	6 - 9	Services d'aménagement paysager	22 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
33	34871454400031	CANFORD AUDIO SARL	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de composants et d'équipements électroniques ..	2 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
34	39747556700020	A D P	3 - 5	Agencement de lieux de vente	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
35	39846840500061	ASS NOUVEAUX HORIZONS EN PAYS D ERSTEIN	3 - 5	Restauration traditionnelle	10 RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
36	39846840500079	ASS NOUVEAUX HORIZONS EN PAYS D ERSTEIN	3 - 5	Aide par le travail	13 RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
37	43797232600023	CLEM INDUSTRIE	3 - 5	Mécanique industrielle	2 RUE GUSTAVE EIFFEL 67150 ERSTEIN
38	45039732800011	AOG	3 - 5	Production d'électricité	18 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
39	47830673100041	S.E.T.U.I	3 - 5	Ingénierie, études techniques	2 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
40	47894767400014	EUROPLAVAGE	3 - 5	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
41	49750924000022	BERJUTO DEVELOPPEMENT	3 - 5	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
42	50244184300013	SCULPTURA	3 - 5	Création artistique relevant des arts plastiques	RUE ETTORE BUGATTI 67150 ERSTEIN
43	52844807900012	ALLIANCE ENERGIES	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	24 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
44	58850194000021	TRANSPORTS GEORGES ANDRES	3 - 5	Transports routiers de fret interurbains	1 RUE EMILE MATHIS 67150 ERSTEIN
45	77564086500439	COMPTOIR AGRICOLE ACHAT VENDE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de seme..	9 RUE GEORGES BESSE 67150 ERSTEIN
46	79845122500014	TIMAHU	3 - 5	Accueil de jeunes enfants	4 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
47	79849511500031	BATI INNOVATION	3 - 5	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	24 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
48	84115916300028	PLATINUM INVEST	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	28 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN
49	84859670600012	SR BAHNECK	3 - 5	Restauration traditionnelle	1 PL DE LA GARE 67150 ERSTEIN
50	85259833300023	WINKHAUS FRANCE	3 - 5	Intermédiaires du commerce en meubles, articles de ménage et quincaillerie	30 RUE DE L EXPANSION 67150 ERSTEIN

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## PAN

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 26,95 Ha de surface brute totale
- 124 établissements recensés par l'INSEE
- 727 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



124

Nombre d'établissements



60

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,23 /ha

Densité établissement employeur

727

emplois estimés

26,97 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (36 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	16	67	41
Emplois estimé	31 (4%)	623 (86%)	73 (10%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



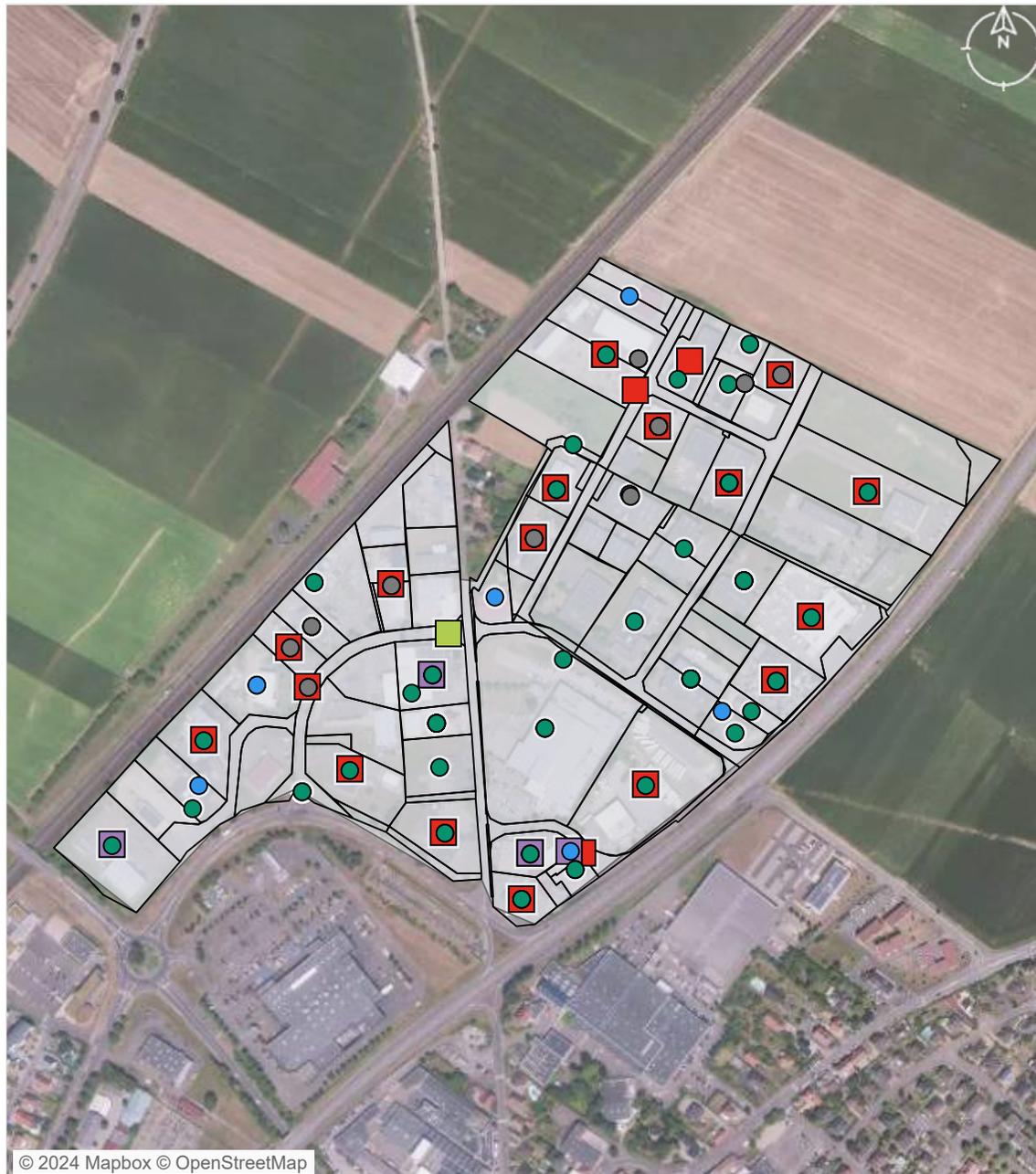
5

Commerces

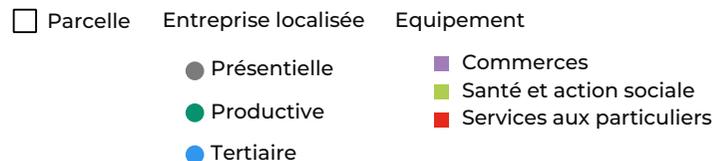


24

Services aux particuliers

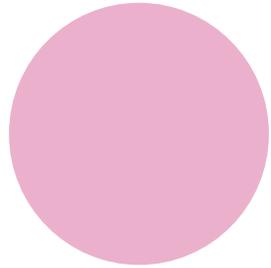


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

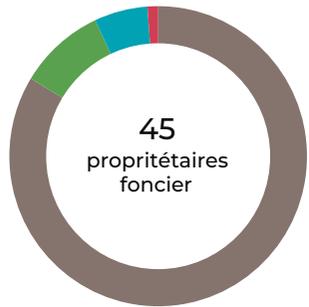
source : Geoportail 2023



Urbanisé 266 859 m<sup>2</sup> (100%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



45  
proprétaires  
foncier

Personne morale 226 245 m<sup>2</sup> (84%)

EPCI 25 416 m<sup>2</sup> (9%)

Privé 15 683 m<sup>2</sup> (6%)

Copropriétaires 3 073 m<sup>2</sup> (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNAUTE COMMUNES BENFELD ET ENVIRONS (24 394 m<sup>2</sup>)

2. CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (20 671 m<sup>2</sup>)

3. IMMOBILIERE GELAIN (19 433 m<sup>2</sup>)

4. \_X\_ (15 683 m<sup>2</sup>)

5. ALSAN (12 910 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Copropriétaires

Privé

EPCI

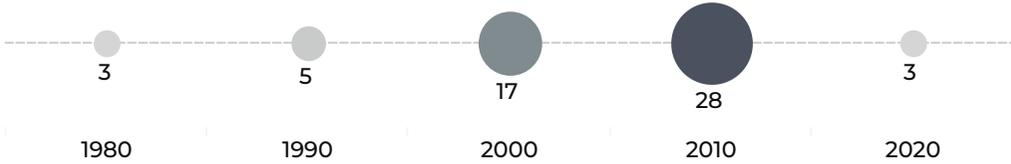
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**51**  
unités foncières bâties

**2009**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 53 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

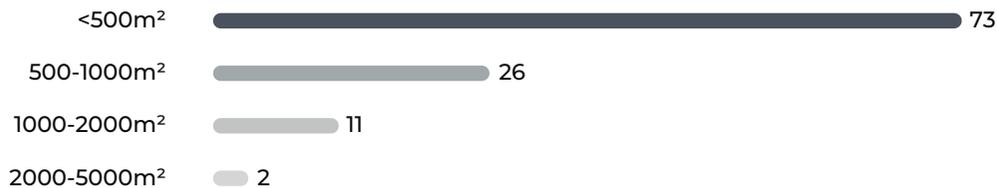
**52 392 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**19,63%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**9 589 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**476,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

 **3** Nb de locaux vacants

 **1,85%** Taux de vacance de la ZAE

## Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables **2**

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement **1**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	48035228500021	PCB CREATION	100 - 199	Fabrication de cacao, chocolat et de produits de confiserie	1 RUE DE HOLLANDE 67230 BENFELD
2	30340961900309	TOYOTA MATERIAL HANDLING FRANCE	50 - 99	Réparation de machines et équipements mécaniques	7 RUE DU PORTUGAL 67230 BENFELD
3	33105585500026	SAERT	20 - 49	Construction d'ouvrages d'art	13 RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
4	34292498200040	TECHNI CHAUFFE	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	ZAC DE BENFELD 67230 BENFELD
5	35600000029325	LA POSTE	20 - 49	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	4 RUE DE HOLLANDE 67230 BENFELD
6	40157846300028	SOCIETE EUROPEENNE D AUTOMATISME	20 - 49	Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	5 RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
7	41479408100052	SDEL ALSACE	20 - 49	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	3 RUE D'ESPAGNE 67230 BENFELD
8	43513977900118	EUROFINS AGROSCIENCE SERVICES FRANCE	20 - 49	Analyses, essais et inspections techniques	3 RUE D ITALIE 67230 BENFELD
9	72850294900023	SOC ETUDES ET CONSTRUCTIONS MECANIQUES	20 - 49	Fabrication d'autres outillages	7 RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
10	31069197700022	FROID & SERVICES GRAND EST	10 - 19	Fabrication de carrosseries et remorques	3 RUE DE HOLLANDE 67230 BENFELD
11	38478673700039	IMA SCHELLING FRANCE	10 - 19	Fabrication d'autres machines-outils	10 RUE DE SUEDE 67230 BENFELD
12	40899819300150	SAV LECLERC-EST	10 - 19	Réparation d'appareils électroménagers et d'équipements pour la maison et le jardin	2 RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
13	43517891800015	CLC ALSACE	10 - 19	Commerce d'autres véhicules automobiles	9 RUE DE HOLLANDE 67230 BENFELD
14	49393033300015	ALSACIENNE DE MAINTENANCE FRIGORIQUE	10 - 19	Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels	3 RUE D'ESPAGNE 67230 BENFELD
15	77873032500074	CAISSE CREDIT MUTUEL REGION DE BENFELD	10 - 19	Autres intermédiations monétaires	6 RUE DE BELGIQUE 67230 BENFELD
16	84090297700015	MANUFACTURA	10 - 19	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	1 RUE DE HOLLANDE 67230 BENFELD
17	32668525200453	AIRFLUX	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	2 A RUE D ITALIE 67230 BENFELD
18	33453249600216	ABUS LEVAGE FRANCE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	9 RUE D ITALIE 67230 BENFELD
19	37756584100022	GARAGE LERCH	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2 RUE DE SUEDE 67230 BENFELD
20	38469597900037	BRICOSTUTZ	6 - 9	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m <sup>2</sup> )	RUE DE BELGIQUE 67230 BENFELD
21	39031957200215	TREFLE VERT	6 - 9	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	15 RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
22	39100120300036	FORMADEC	6 - 9	Fabrication d'autres outillages	2 RUE D'ESPAGNE 67230 BENFELD
23	39116021500029	GARAGE DU RELAIS	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4 RUE DE BELGIQUE 67230 BENFELD
24	39447903400982	CONTITRADE FRANCE	6 - 9	Commerce de gros d'équipements automobiles	1 RUE D'ESPAGNE 67230 BENFELD
25	39835719400032	Non renseigné	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils électroménagers	1 RUE DE BELGIQUE 67230 BENFELD

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	44036485900023	SARL PAYSAGE GAESSLER	6 - 9	Services d'aménagement paysager	2 RUE DE BELGIQUE 67230 BENFELD
27	49188612300042	AFL SERVICES	6 - 9	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	14 RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
28	50126589600024	2M.B.I	6 - 9	Réparation d'équipements électriques	4 RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
29	52046374600021	ATELIER CONCEPT	6 - 9	Travaux de menuiserie bois et PVC	4 RUE DE SUEDE 67230 BENFELD
30	75060395300027	OLE-LINGE	6 - 9	Blanchisserie-teinturerie de gros	RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
31	79493743300017	SCICADIAM	6 - 9	Travaux de démolition	13 RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
32	83501557900013	LES TOITS DU RIED	6 - 9	Travaux de couverture par éléments	11 RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
33	84977804800017	GARAGE BENFELD AUTOMOBILES	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 RUE DE SUEDE 67230 BENFELD
34	38264082900042	ATELIER DE DECOUPE ET EMBOUTISSAGE	3 - 5	Découpage, emboutissage	7 RUE DE L EUROPE 67230 BENFELD
35	43803709500025	SY TP	3 - 5	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
36	48412689100015	CUISINEST	3 - 5	Commerce de détail de meubles	4 RUE DE SUEDE 67230 BENFELD
37	79894236300028	AMBS ENERGIE	3 - 5	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	9 RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
38	81773487400016	TPRT	3 - 5	Travaux de démolition	9 RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
39	82944178100020	WAVE EVENT	3 - 5	Activités de soutien au spectacle vivant	5 RUE D'ESPAGNE 67230 BENFELD
40	85106184600016	EVR3	3 - 5	Activités des centres de culture physique	7 RUE DE SUEDE 67230 BENFELD
41	32311689700030	SOCIETE D'ETUDES ET CONSEILS POUR LE COURRIER ET L'ORGANISATION DE B..	1 - 2	Fabrication de machines et d'équipements de bureau (à l'exception des ordinateurs et équipem..	RUE D ITALIE 67230 BENFELD
42	42218364000016	CONTROLE TECHNIQUE DE BENFELD	1 - 2	Contrôle technique automobile	RUE DE HOLLANDE 67230 BENFELD
43	43412507600027	ABBE HOLDING	1 - 2	Activités des sociétés holding	13 RUE DE L EUROPE 67230 BENFELD
44	48156086000019	SARL STAR MARCHÉ	1 - 2	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	1 RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
45	51930994200018	EXCELLIUM CARS	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2 RUE DE SUEDE 67230 BENFELD
46	53164621400019	AMELIORATION DES SYSTEMES THERMIQUES ET PROCESS	1 - 2	Ingénierie, études techniques	3 RUE D'ESPAGNE 67230 BENFELD
47	75333931600022	PEINTURES RUPPEL ARTISAN PEINTRE	1 - 2	Travaux de peinture et vitrerie	8 RUE D'ITALIE 67230 BENFELD
48	75349026700022	OBERST DOMINIQUE & FILS CHARPENTE	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	11 A RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
49	77564261400330	ADAPEI PAPILLONS BLANCS D'ALSACE	1 - 2	Aide par le travail	RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
50	79407807100014	AUTOMOBILES GELAIN	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	6 RUE D'ESPAGNE 67230 BENFELD

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## ZI Krafft

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 56,18 Ha de surface brute totale
- 83 établissements recensés par l'INSEE
- 949 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



83

Nombre d'établissements



34

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,61 /ha

Densité établissement employeur

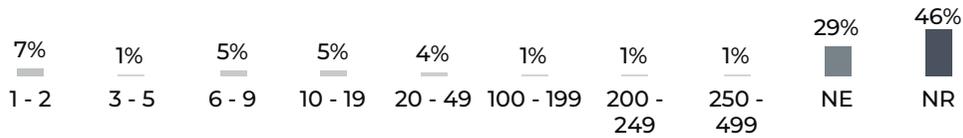
949

emplois estimés

16,89 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (21 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	14	40	29
Emplois estimé	44 (5%)	901 (95%)	4 (0%)

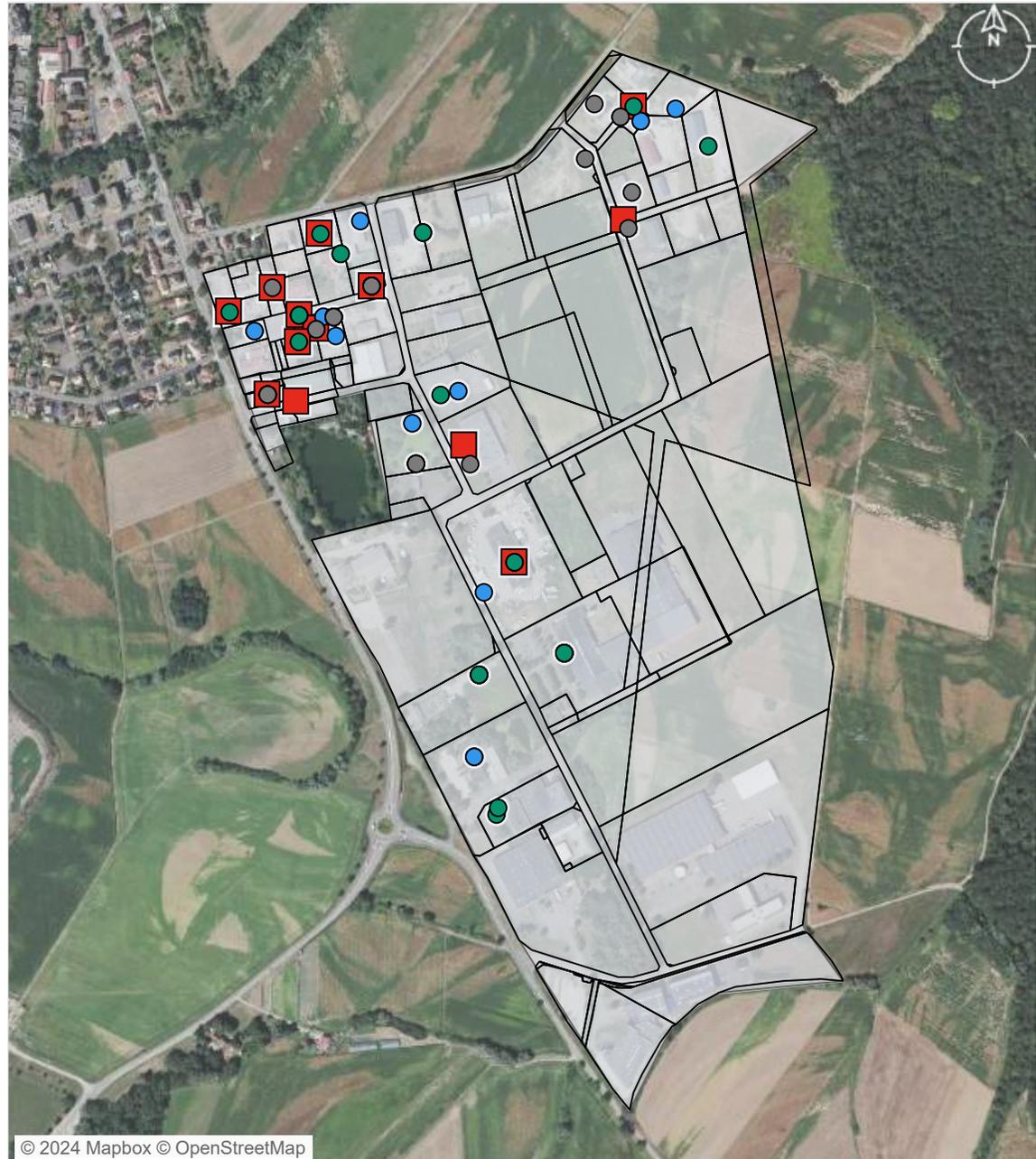
## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



14

Services aux particuliers

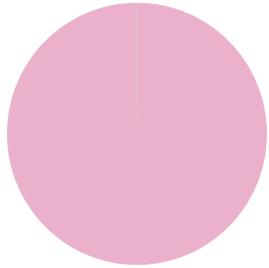


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

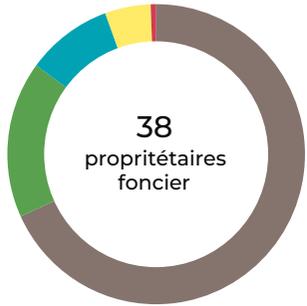
source : Geoportail 2023



Urbanisé 543 041 m² (100%)  
Naturel 269 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

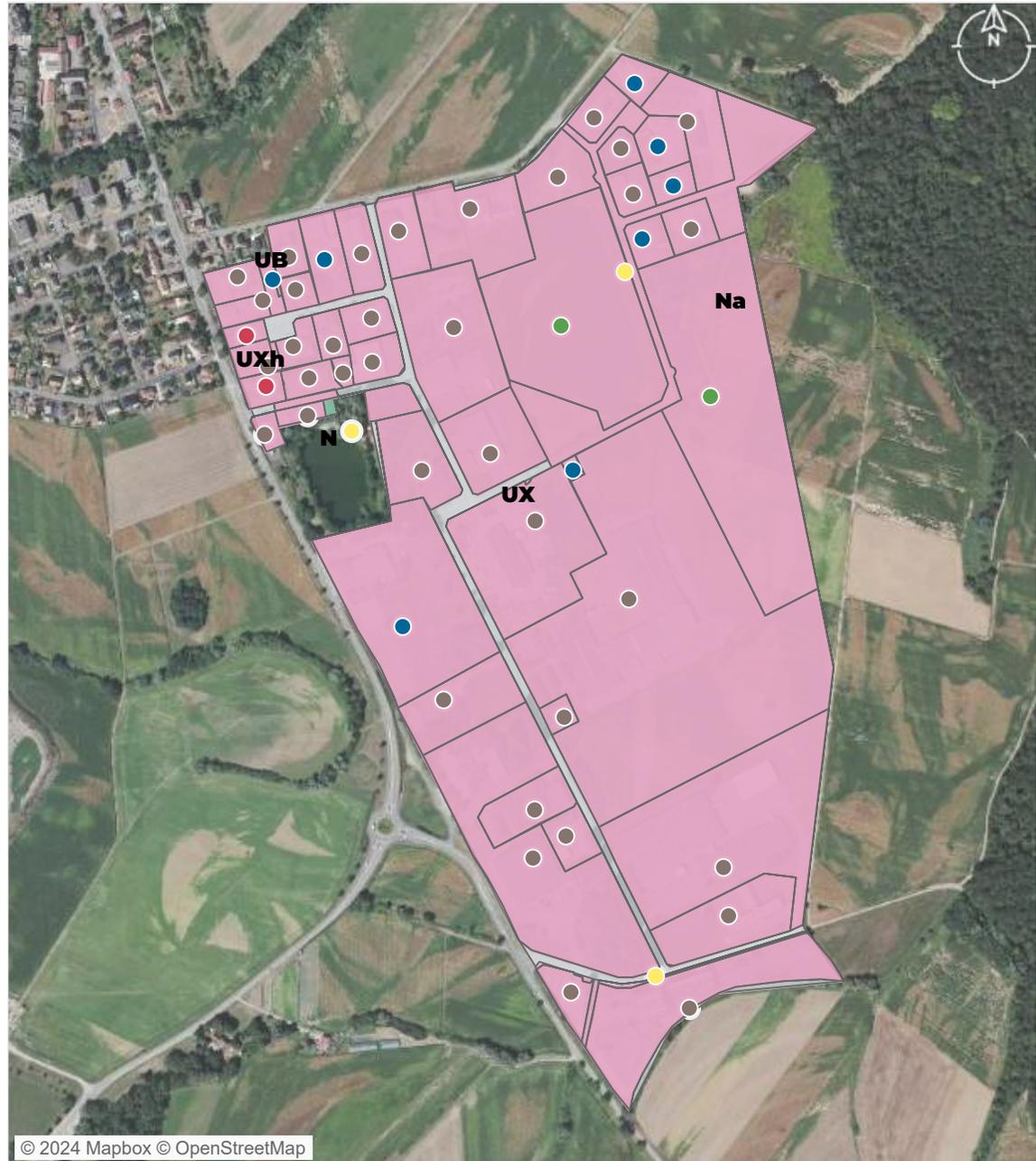
source : CEREMA 2023



Personne morale 372 797 m² (68%)  
EPCI 92 190 m² (17%)  
Privé 51 185 m² (9%)  
Commune 27 138 m² (5%)  
Copropriétaires 3 174 m² (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. ARGRU (107 041 m²)
2. CC DU CANTON D'ERSTEIN (92 190 m²)
3. \_X\_ (51 185 m²)
4. SC FRANDIS IV (40 229 m²)
5. BTT IMMOBILIER (36 360 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
 Urbanisé (pink)  
 Naturel (green)

Propriétaire foncier  
 Personne morale (brown dot)  
 Commune (yellow dot)  
 Copropriétaires (red dot)  
 Privé (blue dot)  
 EPCI (green dot)

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**46**  
unités foncières bâties

**2003**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 135 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

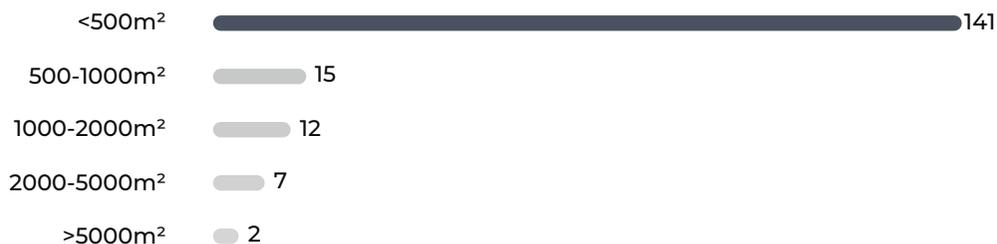
**78 085 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**14,37%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

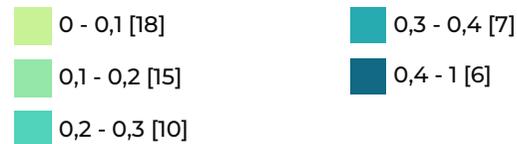
**102 627 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**443,7 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

5

Anciens Sites  
Industriels et  
Activités de  
Services

Site	Nom
SSP3761073	ARGRÜ SARL
SSP3761048	KAPP (Ets).
SSP3761068	KNORR (Marcel), ex RINGEISEN (Bernard).
SSP3761050	LANGTEXO Strasbourg S.A.R.L.
SSP3761094	S.I.G.M.A. TI.



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué
 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

 **2** Nb de locaux vacants

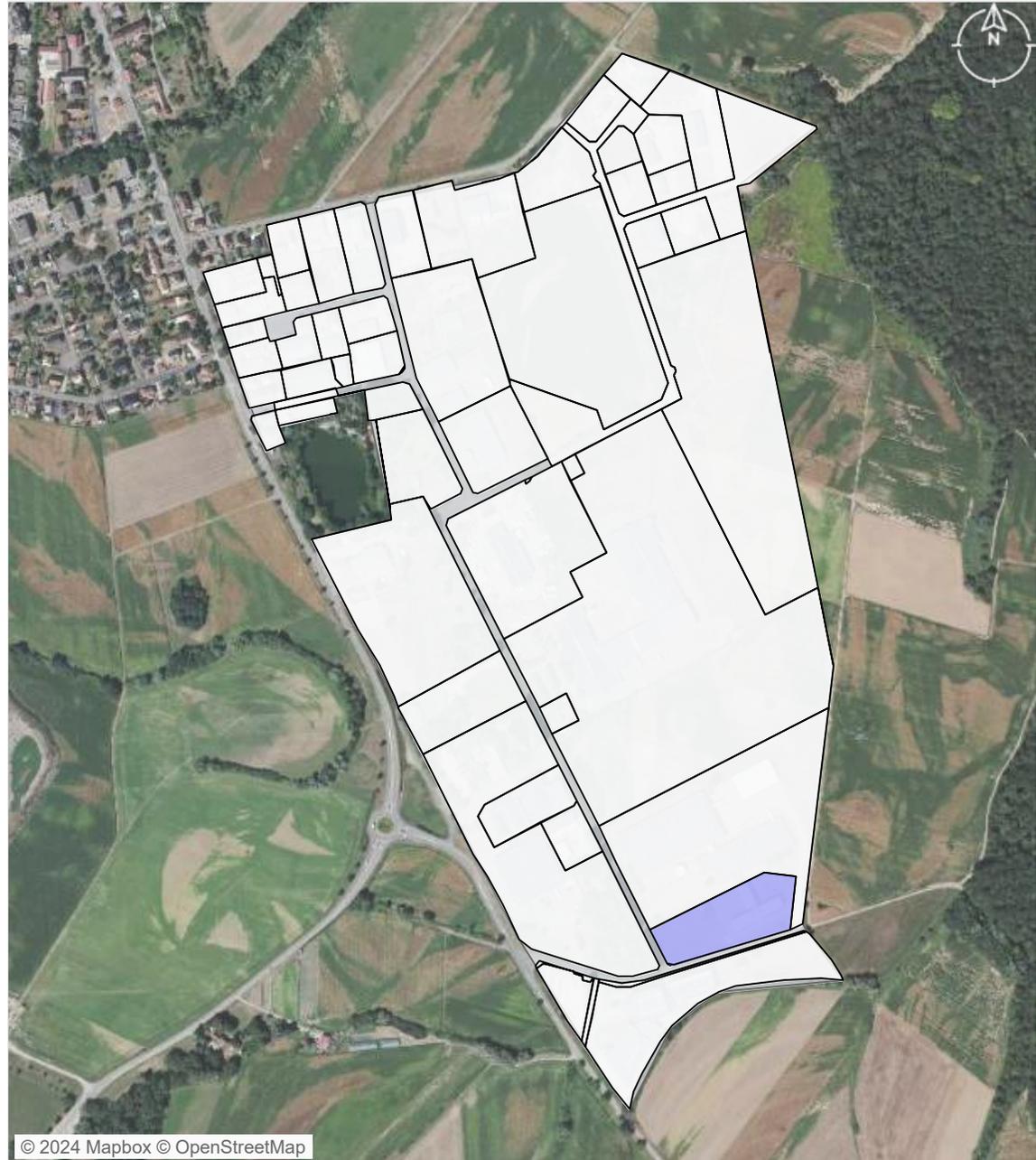
 **1,79%** Taux de vacance de la ZAE



## Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente 

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement 



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	31625229500027	LABORATOIRES B T T	250 - 499	Fabrication de préparations pharmaceutiques	Z I ERSTEIN KRAFFT 67150 ERSTEIN
2	38536221500027	ARGRU	200 - 249	Fabrication industrielle de pain et de pâtisserie fraîche	1 RUE DE PARIS 67150 ERSTEIN
3	35015871300015	PHARMASTER +	100 - 199	Fabrication de préparations pharmaceutiques	Z I ERSTEIN KRAFFT 67150 ERSTEIN
4	31946732000044	FRANDIS S.E.R.	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	1 RUE DE PARIS 67150 ERSTEIN
5	67850244400030	ROHL	20 - 49	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
6	95062315700035	ATALU	20 - 49	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	5 RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
7	35251700700022	CARROSSERIE INDUSTRIELLE KAPP	10 - 19	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	1 RUE DE BONN 67150 ERSTEIN
8	40360122200066	SIRCO TRAVAUX SPECIAUX	10 - 19	Construction d'ouvrages d'art	12 RUE DES MUGUETS 67150 ERSTEIN
9	44281616100024	VIVAPARC	10 - 19	Autres travaux spécialisés de construction	5 RUE DE LONDRES 67150 ERSTEIN
10	69850111100026	IMPRIMERIE DEPPEN	10 - 19	Autre imprimerie (labeur)	Z I ERSTEIN KRAFFT 67150 ERSTEIN
11	39494215500059	TRIDONIC FRANCE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de composants et d'équipements électroniques..	8 RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
12	41474849100027	SARL ERNEST MALAISE	6 - 9	Travaux d'étanchéification	20 RUE DE BONN 67150 ERSTEIN
13	51502763900027	CARROSSERIE KNORR	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	8 RUE DES MUGUETS 67150 ERSTEIN
14	79093842700016	GARAGE FRITSCH	6 - 9	Commerce de détail d'équipements automobiles	RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
15	84184258600015	PRO CONTROLE KRAFFT	3 - 5	Contrôle technique automobile	RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
16	79329638500016	KARLESKIND JC	1 - 2	Services des traiteurs	1 RUE DE LONDRES 67150 ERSTEIN
17	79924004900012	KL CARROSSERIE	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
18	81976569400016	ACZ - THIERRY FRINDEL	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	23 RUE ANDRE MALRAUX 67150 ERSTEIN
19	83258524400011	GUYOMARD DIT LEDAN JEFFERSON	1 - 2	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	3 RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
20	88210504200015	ALUFAB ALSACE	1 - 2	Fabrication de portes et fenêtres en métal	2 RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
21	88433355000017	GARAGE HUBER	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2 RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
22	31607254500072	HARTER GERARD	NR	Restauration de type rapide	23 RUE ANDRE MALRAUX 67150 ERSTEIN
23	33850035800068	LAVOSELF	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	23 B RUE ANDRE MALRAUX 67150 ERSTEIN
24	34363637900012	SCI CTRE INDUSTRIEL PHARMACEUTIQUE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	Z I ERSTEIN KRAFFT 67150 ERSTEIN
25	37916153200021	SCI LES JARDINS D.F.	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE BONN 67150 ERSTEIN

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	38056923600017	SCI SOPHIE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	23 RUE ANDRE MALRAUX 67150 ERSTEIN
27	38314006800016	SCI MONACO	Non employeur	Location de logements	RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
28	38352851000019	SCI AZUR	Non employeur	Location de logements	RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
29	38531339000010	SCI DEPPEIN	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	Z I ERSTEIN KRAFFT 67150 ERSTEIN
30	40017909900017	SCI LE TENNIS	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	Z I ERSTEIN KRAFFT 67150 ERSTEIN
31	41802053300018	BOJONI SARL	Non employeur	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	3 RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
32	41950625800021	MEILLER	NR	Fabrication de carrosseries et remorques	1 RUE DE BONN 67150 ERSTEIN
33	42091694200048	ARDI INCENDIE ETE EUROPE TRANSPORTS EXPRESS	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	3 RUE DE LONDRES 67150 ERSTEIN
34	42460872700055	MEIER JOHNATHAN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
35	43361917800034	GULER & FILS	NR	Location de logements	2 RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
36	43408260800010	SCI B.T.T. IMMOBILIER	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	Z I ERSTEIN KRAFFT 67150 ERSTEIN
37	43810141200015	GENIE THERMIQUE ET SANITAIRE	Non employeur	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
38	43872965900013	ENTREPRISE GULER	Non employeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	2 RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
39	44931907800019	SC GRUBA	Non employeur	Activités des sociétés holding	1 RUE DE PARIS 67150 ERSTEIN
40	45408059900011	FINANCIERE OBERLE	NR	Activités des sociétés holding	3 RUE DE BRUXELLES 67150 ERSTEIN
41	49294100000019	SCI ELISA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
42	49505788700012	EMC FRANCE EURL	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines-outils	12 RUE DES MUGUETS 67150 ERSTEIN
43	50325968100016	EXCELLENS	Non employeur	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	RUE DE BONN 67150 ERSTEIN
44	50764256900028	SCI CULINARY CONCEPT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE LONDRES 67150 ERSTEIN
45	50825154300031	SOLETA	Non employeur	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	RUE DE LONDRES 67150 ERSTEIN
46	51308099400025	SCI FLEURETTE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9 RUE DE LONDRES 67150 ERSTEIN
47	53061638200012	BODEIN ANTHONY	Non employeur	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	3 RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN
48	53212675200049	SAVOIR FER	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	19 RUE DE BONN 67150 ERSTEIN
49	53405632000029	DELIGOZ CONSTRUCTION BATIMENT	Non employeur	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	2 RUE DE COPENHAGUE 67150 ERSTEIN
50	75144709500017	BODEIN GINO	Non employeur	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	3 RUE DU LUXEMBOURG 67150 ERSTEIN



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## PAPE

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 54,26 Ha de surface brute totale
- 61 établissements recensés par l'INSEE
- 335 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



61

Nombre d'établissements



32

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,59 /ha

Densité établissement employeur

335

emplois estimés

6,17 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

3%

3 - 5

10%

6 - 9

8%

10 - 19

7%

20 - 49

2%

50 - 99

5%

NE

66%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	11	27	23
Emplois estimé	93 (28%)	228 (68%)	14 (4%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



8

Services aux particuliers

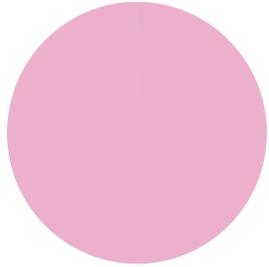


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

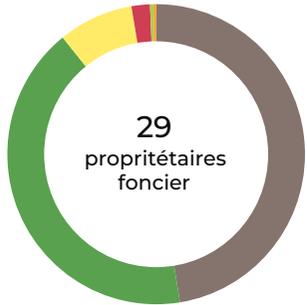
source : Geoportail 2023



Urbanisé 542 625 m² (100%)  
Agricole 1 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

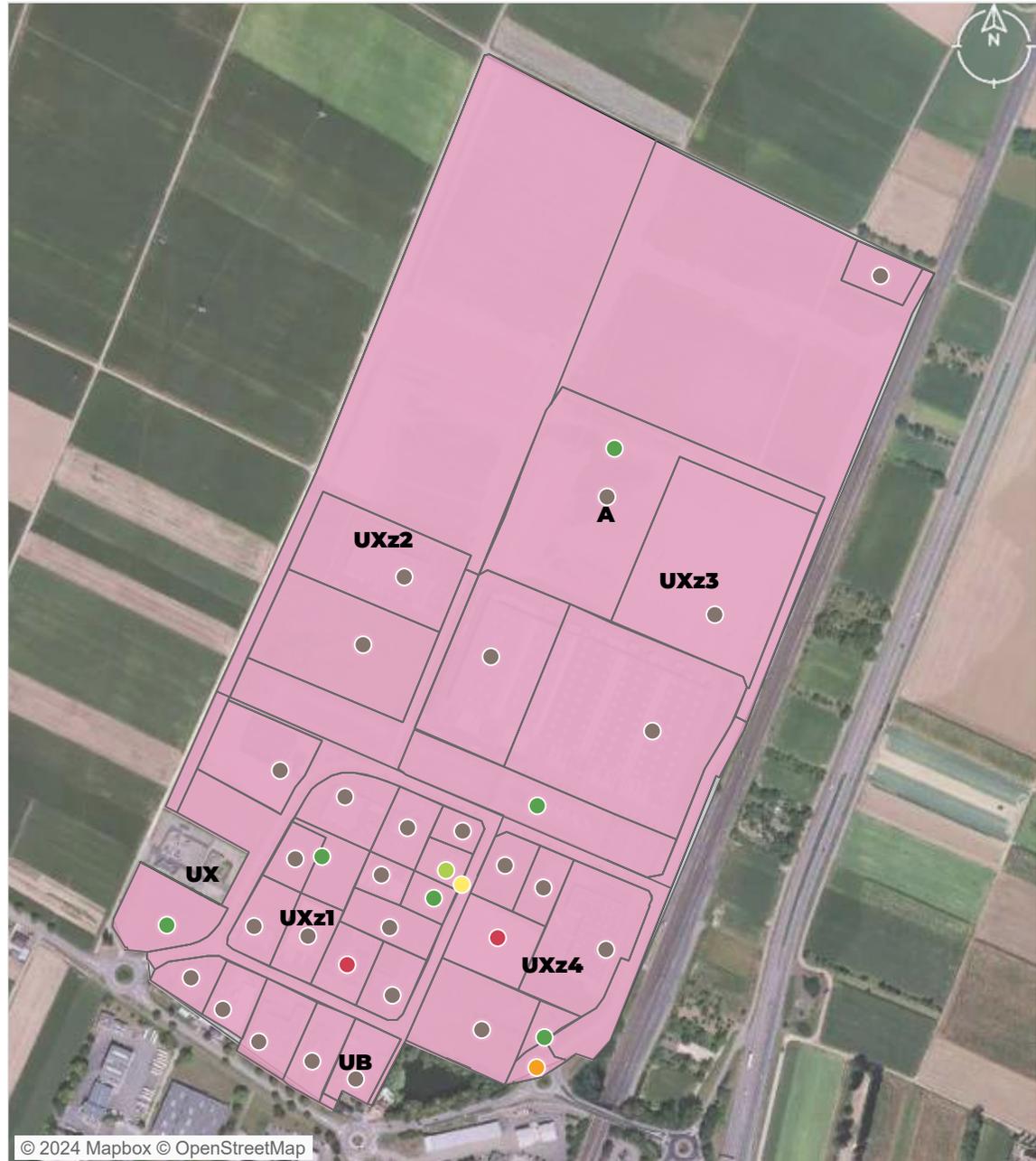
source : CEREMA 2023



Propriétaire	Surface (m²)	Pourcentage
Personne morale	257 529	47%
EPCI	226 436	42%
Commune	44 252	8%
Copropriétaires	10 838	2%
Etat	2 122	0%
Département	1 448	0%

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. CC DU CANTON D'ERSTEIN (226 436 m²)
2. SOC ALSACIENNE DE CREDIT BAIL IMMOBILIER (77 889 m²)
3. LA BANQUE POSTALE LEASING ET FACTORING (66 829 m²)
4. BPIFRANCE (66 829 m²)
5. CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (62 018 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Etat  
Département

Commune  
Copropriétaires  
EPCI

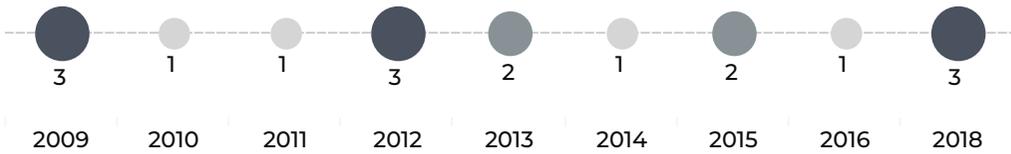
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**26**  
unités foncières bâties

**2013**  
date moyenne de construction

#### Bâties construites par date



Données non disponibles pour 40 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

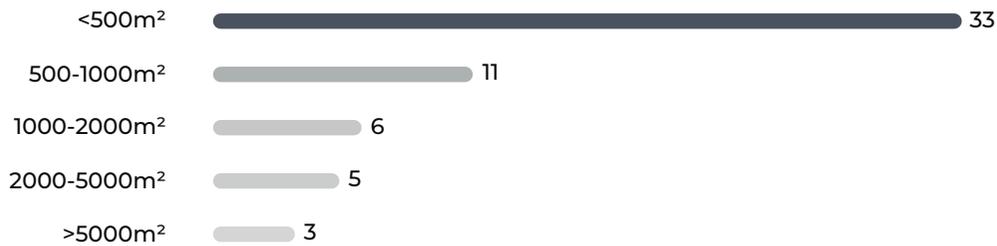
**79 069 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**14,57%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**49 365 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**1 363 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	40086945900075	TRANSPORTS FUCHS	50 - 99	Transports routiers de fret de proximité	1 RUE DE AALBORG 67150 ERSTEIN
2	34920139200025	SODECCO	20 - 49	Vente à distance sur catalogue général	RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
3	45134146500032	U10	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	11 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
4	49931909300062	PROTHALIA	20 - 49	Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire	2 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
5	50096650200055	EMBALLAGES INDUSTRIELS LOGISTIQUE SERVICES	20 - 49	Fabrication d'emballages en bois	5 RUE DE JOHANNESBURG 67150 ERSTEIN
6	31551678100038	ZEN RAD SARL	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de composants et d'équipements électroniques..	7 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
7	40230159200067	SOC NOUVELLE LOCNACELLE	10 - 19	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	6 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
8	42099762900068	ENVIREAUSOL	10 - 19	Ingénierie, études techniques	9 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
9	49987982300023	NICLAUS	10 - 19	Activités de conditionnement	2 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
10	52961945400042	GLASSDEBOURG	10 - 19	Travaux de peinture et vitrerie	5 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
11	42400610400030	GARAGE TRUCKS VALLEE	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	12 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
12	48111649900049	SUNALUX DESIGN	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	5 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
13	49018548500037	ERSTEIN AUTOMOBILES	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	10 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
14	53022744600040	SEPULVEDA GARAGE	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
15	75299229700024	GT GROUP	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	3 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
16	88134176200022	ELITE ARMATURES	6 - 9	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	10 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
17	44197677600035	AKTAS	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
18	89027991200012	VERSTEIN	3 - 5	Fabrication et façonnage d'autres articles en verre, y compris verre technique	11 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
19	34774406200055	ZENELEC SODECOM	NR	Activités des sociétés holding	7 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
20	37820560300020	EURHAM	NR	Entreposage et stockage non frigorifique	4 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
21	39102389200048	NICLAUS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
22	40086945900042	TRANSPORTS FUCHS	Non employeur	Transports routiers de fret interurbains	11 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
23	43286847900028	BOLAT NESET	NR	Location de logements	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
24	48929621000086	LOCNACELLE ILE DE FRANCE	Non employeur	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	6 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
25	50385737700025	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE L'ETANG	NR	Activités des sièges sociaux	8 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	50818310000066	SARL FISCHER KIENTZI ET FILS	NR	Transformation et conservation de la viande de boucherie	18 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
27	51751249700036	WEICKERT FANNY	NR	Soins de beauté	3 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
28	53193789400024	WINTERHALTER	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	15 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
29	53237645600028	ISIK DECO	NR	Travaux de plâtrerie	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
30	53468599500027	THIERRY FOSSEY CONSEILS	NR	Activités des agences de publicité	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
31	53934467100026	SCI OCHAVO ET SEPTELICI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
32	68850252500035	PIPIERE ALSACIENNE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE JOHANNESBURG 67150 ERSTEIN
33	75324345000024	THERM ELEC	NR	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
34	80432163600024	SCI NEPTUNE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
35	81340980200028	GT IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
36	81530015700022	DANVAL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
37	81530840800021	VALDAN	NR	Activités des sociétés holding	10 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
38	82093492500034	IMMO IREM	NR	Promotion immobilière de logements	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
39	82123616300027	HELMBACHER PIERRE ALUMINIUM	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	18 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
40	82347021600032	KROMEX CONTROL	NR	Nettoyage courant des bâtiments	11 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
41	82529088500029	FRANCE POOL DESIGN	NR	Autres travaux spécialisés de construction	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
42	83069945000029	SATURNE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DE KYOTO 67150 ERSTEIN
43	84861153900026	SC AKTAS	NR	Gestion de fonds	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
44	87902508800029	ISC CHARPENTE	NR	Travaux de couverture par éléments	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
45	88015187300010	ELAOM	NR	Location de logements	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
46	88780548900010	ALSAPLI	NR	Mécanique industrielle	11 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
47	88826158300015	SCI TF91	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
48	89138128700012	F & F MOTORS	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	8 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
49	89155145900011	SCI IFS ERSTEIN	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	16 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN
50	89346094900017	ELITE POSE	NR	Travaux de montage de structures métalliques	10 RUE DE NAIROBI 67150 ERSTEIN

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Gerstheim

## Le Ried

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 22,10 Ha de surface brute totale
- 39 établissements recensés par l'INSEE
- 178 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



39

Nombre d'établissements



16

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,72 / ha

Densité établissement employeur

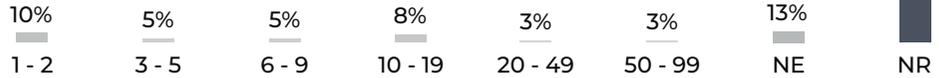
178

emplois estimés

8,05 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	7	18	14
Emplois estimé	79 (44%)	98 (55%)	1 (1%)

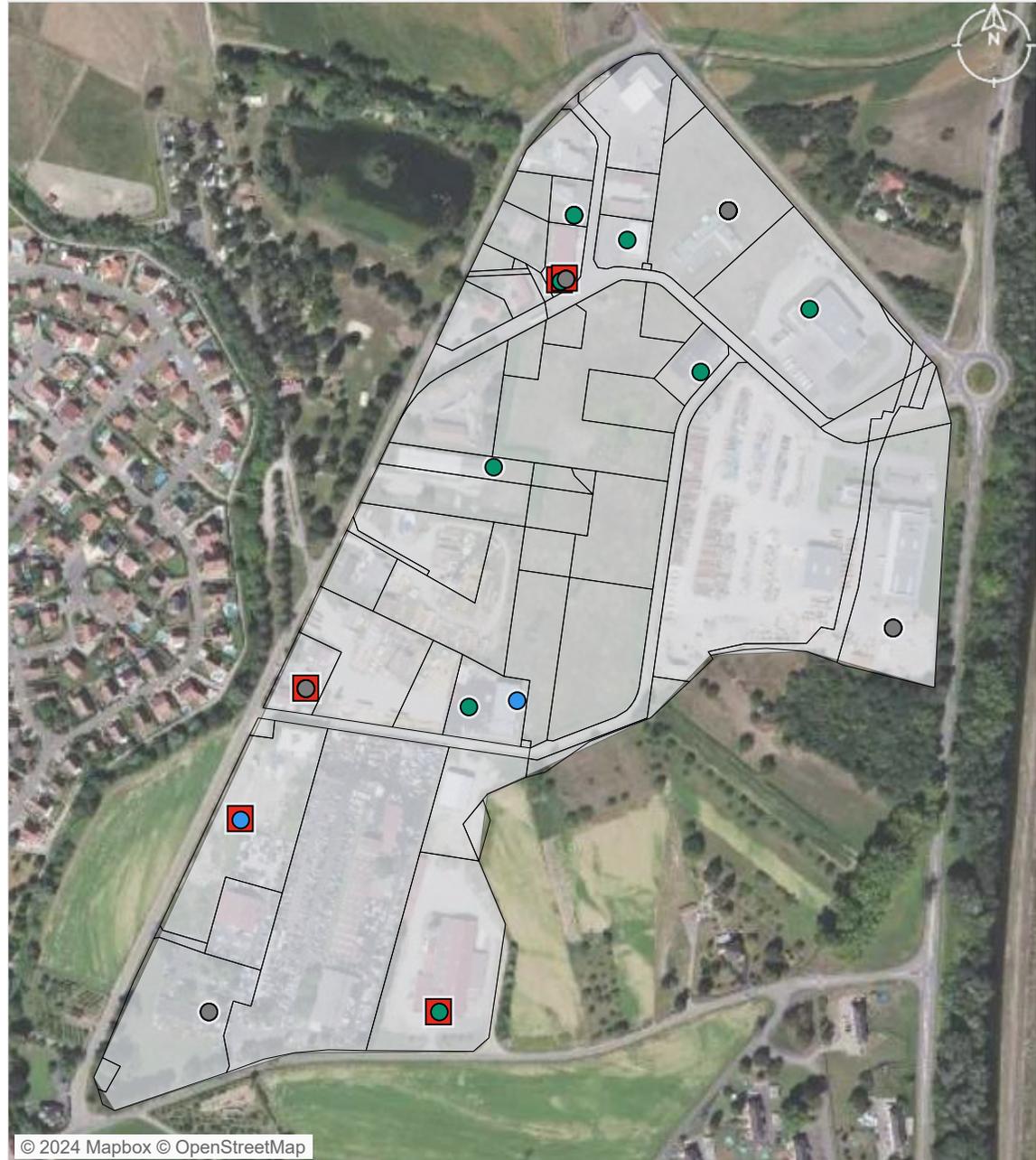
## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Services aux particuliers

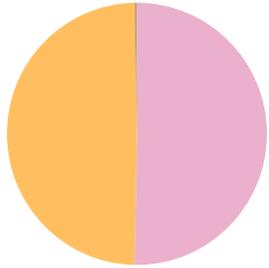


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

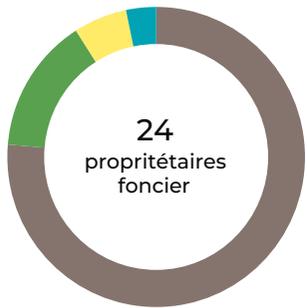
source : Geoportail 2023



Urbanisé	110 407 m² (50%)
A urbaniser alternatif	108 407 m² (49%)
A urbaniser bloqué	449 m² (0%)
Agricole	116 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

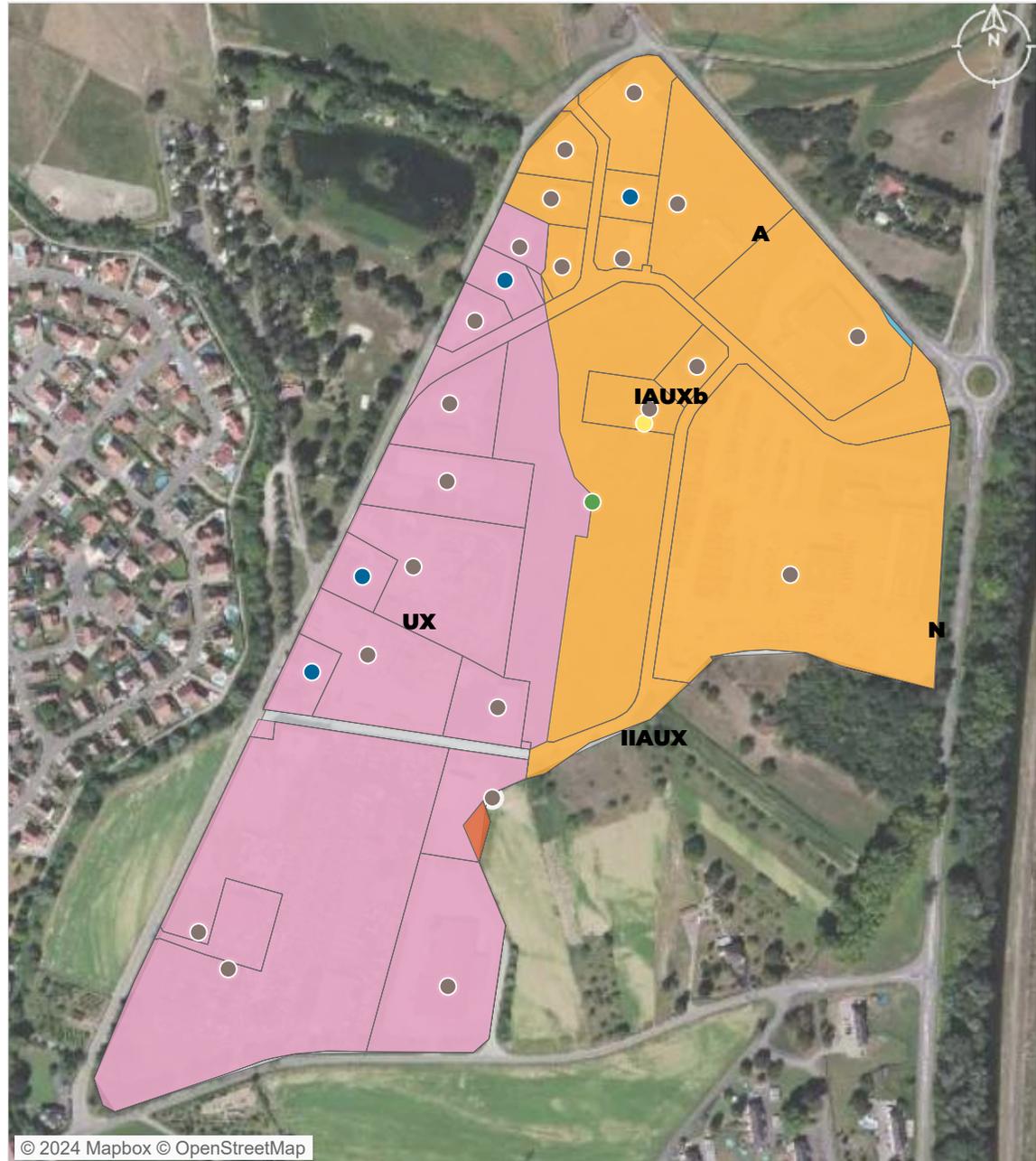
source : CEREMA 2023



Personne morale	167 431 m² (76%)
EPCI	32 096 m² (15%)
Commune	12 734 m² (6%)
Privé	7 118 m² (3%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI PARC VENDOME I	(40 927 m²)
2. LES COUSINS	(37 434 m²)
3. CC DU CANTON D'ERSTEIN	(32 096 m²)
4. CK IMMOBILIER	(13 153 m²)
5. COMMUNE DE GERSTHEIM	(12 734 m²)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	EPCI
Urbanisé	Personne morale	EPCI
A urbaniser alternatif	Commune	
A urbaniser bloqué	Privé	
Agricole		

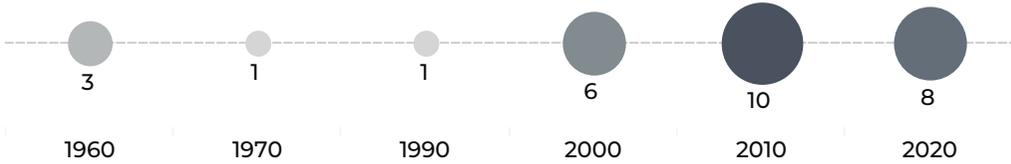
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**27**  
unités foncières bâties

**2006**  
date moyenne de construction

**Bâtis construits par décennie**



Données non disponibles pour 54 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

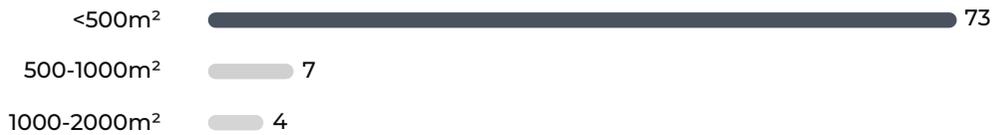
**21 286 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**9,70%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**32 278 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**253,4 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
<b>1</b> Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3760660	ENGEL (Jean) Ets.



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

**0**  
Site & sol (potentiellement) pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

 **1** Nb de locaux vacants

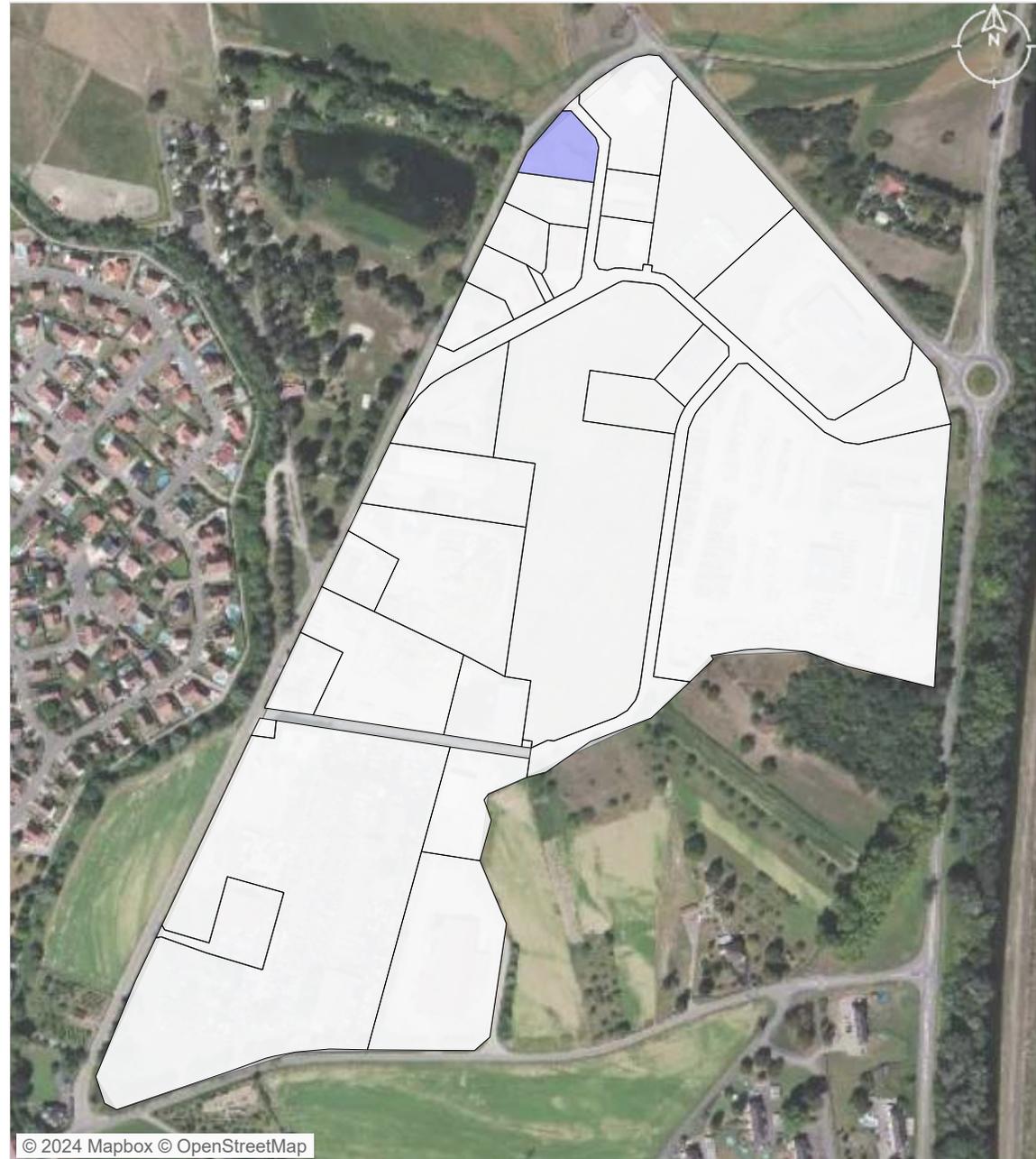
 **3,45%** Taux de vacance de la ZAE



### Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et  
parcs de stationnement

1



 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	67850201400031	SPEYSER LUCIEN ET CIE SA	50 - 99	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	1 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
2	63850152800027	ECO-CASSE	20 - 49	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE RENE KOECHLIN 67150 GERSTHEIM
3	32989007300037	LAURENTKELLER	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	18 RUE DU COMMERCE 67150 GERSTHEIM
4	38802536300028	MP AGENCEMENTS	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE RENE KOECHLIN 67150 GERSTHEIM
5	42182758500041	CK	10 - 19	Autres travaux de finition	2 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
6	40868999000021	JPB AUTOUR DU BOIS	6 - 9	Fabrication de meubles de bureau et de magasin	5060 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
7	41170052900042	ETABLISSEMENTS REIS	6 - 9	Réparation d'autres biens personnels et domestiques	2 RUE DU COMMERCE 67150 GERSTHEIM
8	44187673700046	PROVET	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	3 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
9	52057486400028	MAILLAT CONSTRUCTIONS	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	6 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
10	41036145500059	PETROGEST	1 - 2	Installation de machines et équipements mécaniques	2 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
11	44187673700020	PROVET	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	2 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
12	49059549300019	CAMP AU CLAIR RUISSEAU	1 - 2	Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs	6 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
13	84820546400011	MAISONS MAYA ET ASSOCIES	1 - 2	Activités d'architecture	6 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
14	34304010100036	GUSTIN GILLES	NR	Production d'électricité	4 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
15	34795503100039	TRANSPORTS SERVICES LIENHART T.S.L	Non employeur	Transports routiers de fret de proximité	2 A RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
16	38424388700021	SCI SORIMO	Non employeur	Location de logements	RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
17	39241162500040	DREYFUS FRANCOIS	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de déchets et débris	2 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
18	44187673700038	PROVET	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	12 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
19	44200145900050	PRESTA SERVICE CUIR COLOR	Non employeur	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	3 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
20	48267780400023	SCI PHOEBUS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 A RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
21	53134946200022	MAILLAT PROMOTION	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	6 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
22	53453232000023	MC EAU & JARDIN	NR	Services d'aménagement paysager	1 RUE DU COMMERCE 67150 GERSTHEIM
23	53495284100029	SCI DORIAN EVAN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
24	75138765500028	SCI MAILLAT 2	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
25	77875463000011	COMITE DES FETES	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	67150 GERSTHEIM

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	79759111200025	DREYFUS LOIC	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	10 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
27	81214061400015	TSL HOLDING	NR	Activités des sociétés holding	2 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
28	81300177300023	A.R.C.S. (ALSACE REFRIGERATION CLIMATISATION ET SERVICES)	NR	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	1 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
29	81485607600017	TRANSPORT SERVICES LOGISTIQUE	Non employeur	Transports routiers de fret de proximité	2 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
30	82179650500013	TOPFORM	NR	Entretien corporel	RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
31	82219590500010	SCCV LES JARDINS DE LUCIEN	NR	Supports juridiques de programmes	1 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
32	82249963800010	CMP COURTAGE IMMOBILIER	NR	Autres activités auxiliaires de services financiers, hors assurance et caisses de retraite, n.c.a.	6 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
33	84776147500015	SCI PHILANO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
34	89163320800014	SCI COLINE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM
35	89175256000013	SCCV CECILE	NR	Supports juridiques de programmes	1 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
36	89402276300011	SCI AVENIR	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE L'INDUSTRIE 67150 GERSTHEIM
37	89921566900016	GARAGE CARECO	NR	Services auxiliaires des transports terrestres	1 RUE RENE KOECHLIN 67150 GERSTHEIM
38	91473961000014	LES NOUVEAUX RIEDS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 R DE L'ARTISANAT 67150 GERSTHEIM
39	94802792500015	BELLALSACE	NR	Restauration traditionnelle	10 RUE DU RIED 67150 GERSTHEIM



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Nordhouse

## ZA Est

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,04 Ha de surface brute totale
- 34 établissements recensés par l'INSEE
- 327 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



34

Nombre d'établissements



17

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,30 /ha

Densité établissement employeur

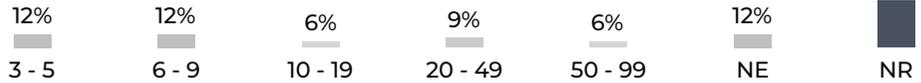
327

emplois estimés

25,08 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (8 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	15	13
Emplois estimé	124 (38%)	189 (58%)	14 (4%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



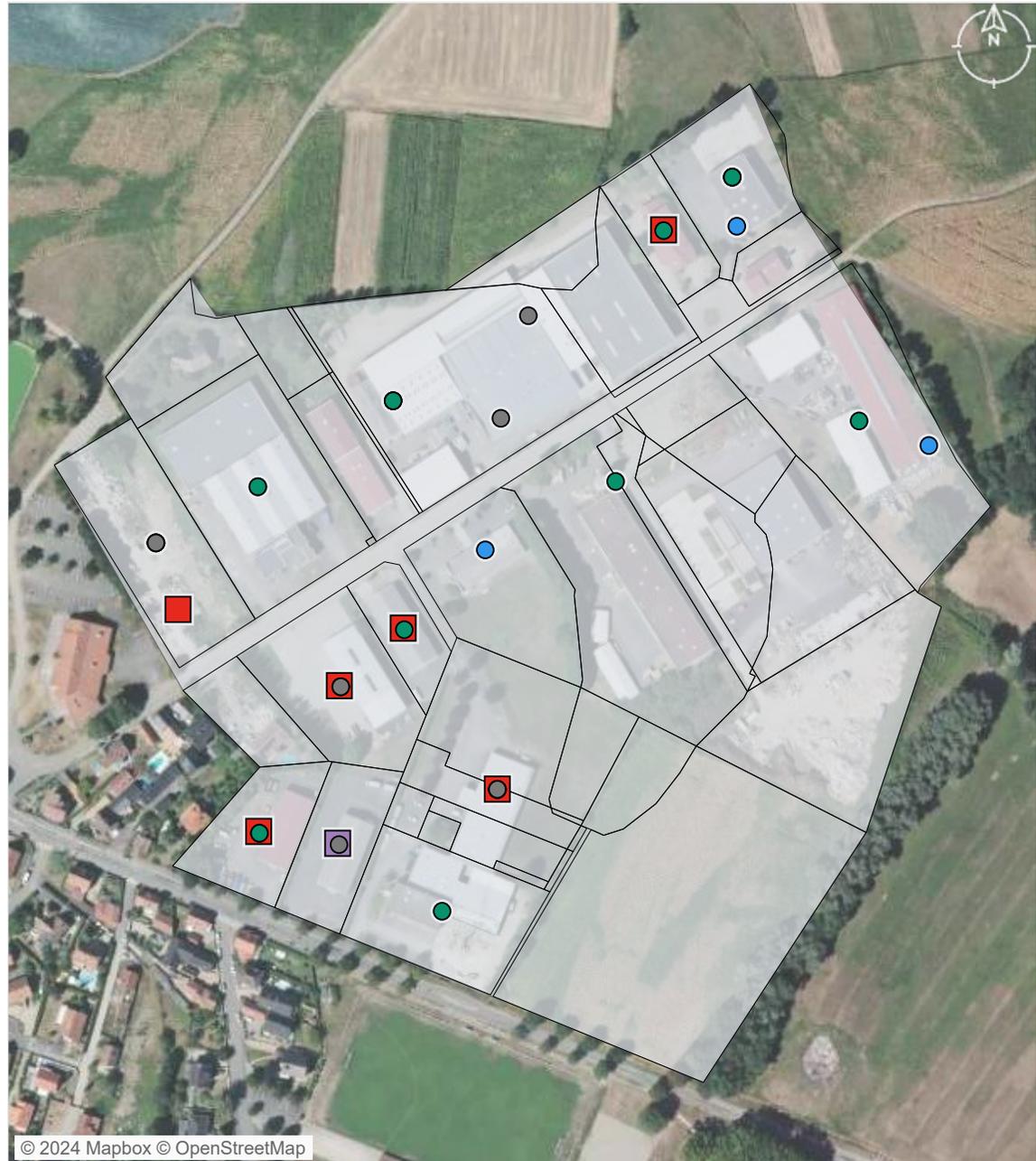
1

Commerces

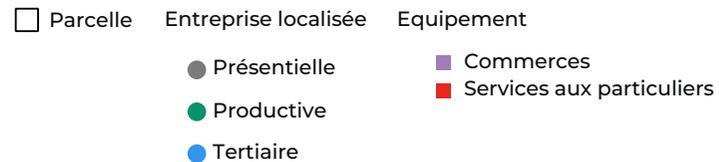


6

Services aux particuliers

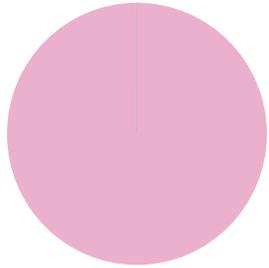


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

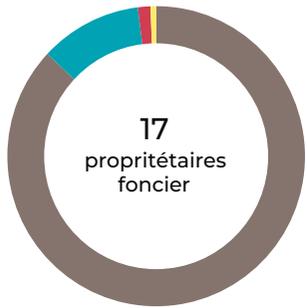
source : Geoportail 2023



Urbanisé	126 397 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	0 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	0 m <sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

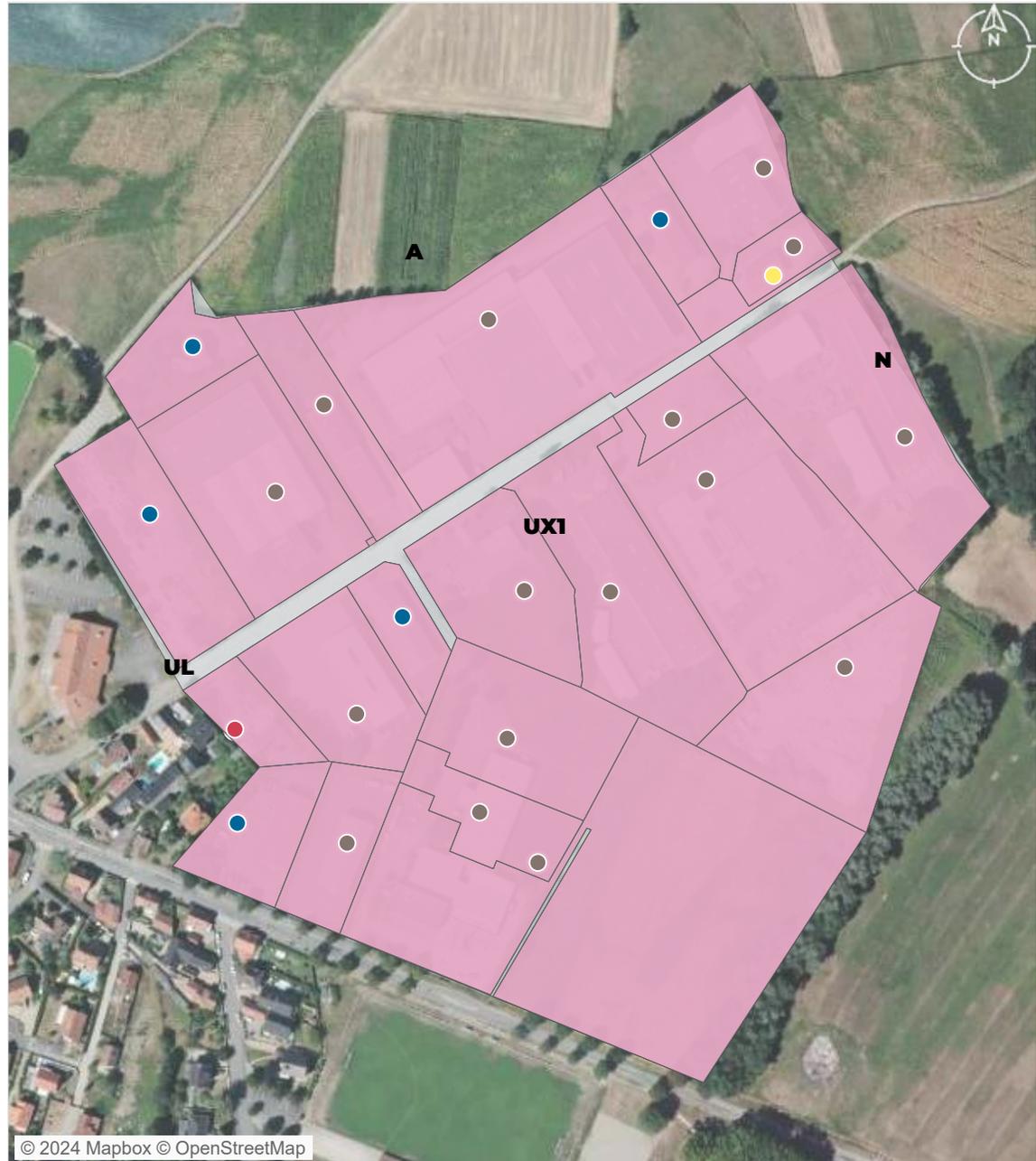
source : CEREMA 2023



Personne morale	109 905 m <sup>2</sup> (87%)
Privé	14 024 m <sup>2</sup> (11%)
Copropriétaires	1 715 m <sup>2</sup> (1%)
Commune	753 m <sup>2</sup> (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. VEGA TECHNIQUE (22 820 m<sup>2</sup>)
2. COP CHEKS OUT PRODUCTION (22 774 m<sup>2</sup>)
3. \_X\_ (14 024 m<sup>2</sup>)
4. SCI DU CHENE (10 801 m<sup>2</sup>)
5. LES AULNES (9 614 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	● Privé
Urbanisé	● Personne morale	
Agricole	● Commune	
Naturel	● Copropriétaires	

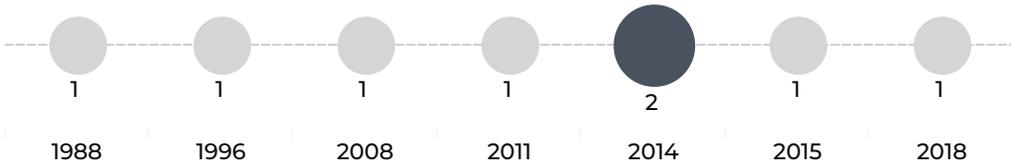
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **20**  
unités foncières bâties

 **2008**  
date moyenne de construction

**Bâtis construits par date**



Données non disponibles pour 37 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

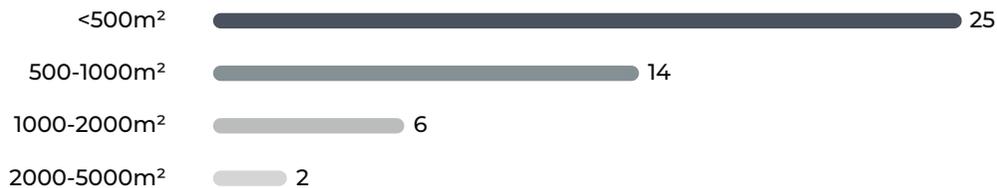
 **28 576 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **22,61%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

 **13 880 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

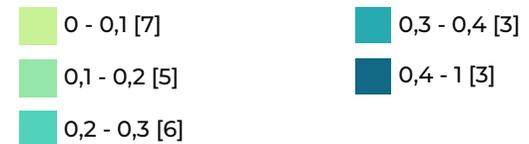
 **621,2 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
<b>1</b> Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3762932	TECHNO FOURS



**0**  
Site & sol (potentiellement) pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



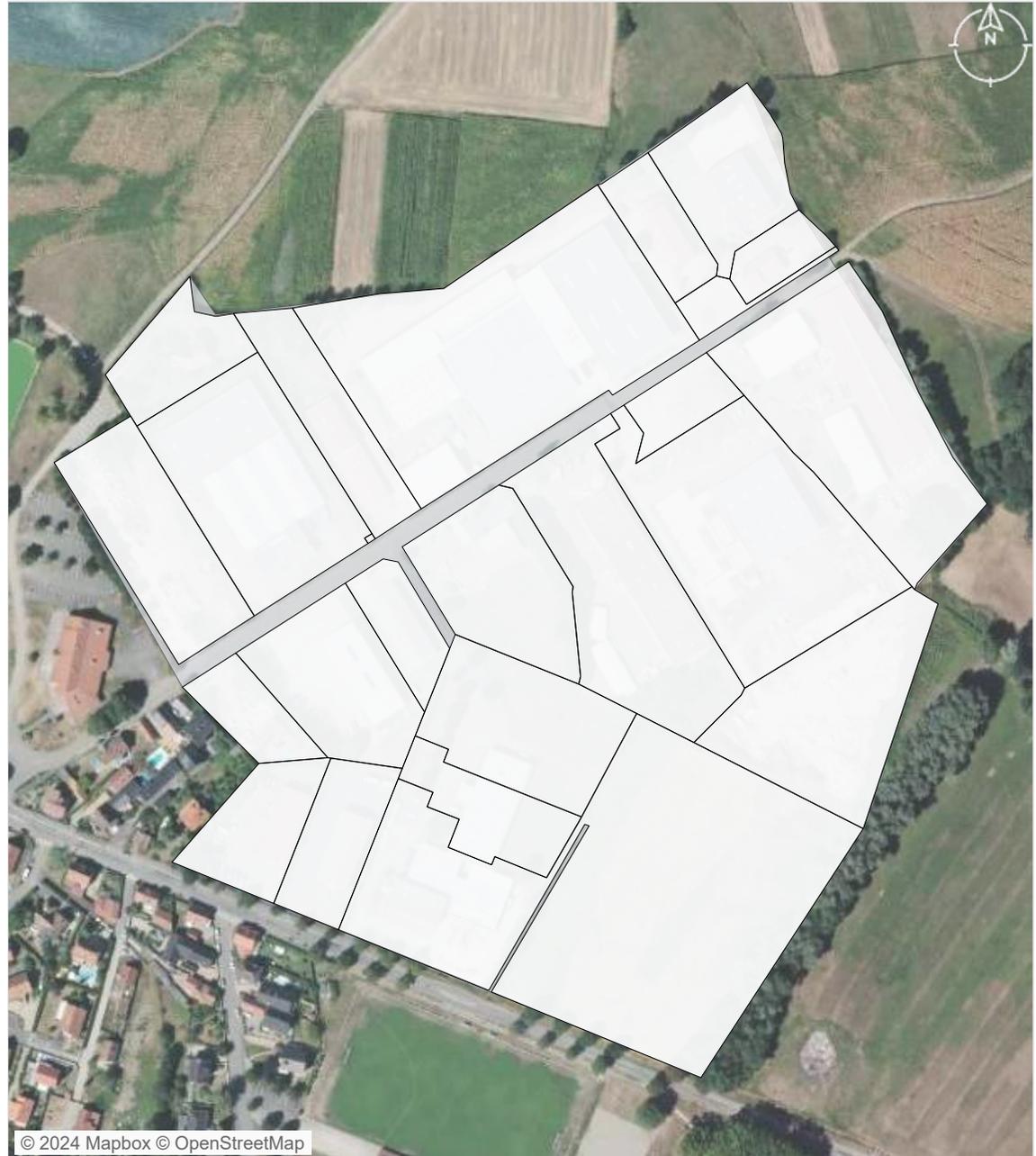
Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38364373100037	COP CHECKS OUT PRODUCTION	50 - 99	Agencement de lieux de vente	7 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
2	94715009000068	VEGA TECHNIQUE	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	15 RUE DU RIED 67150 NORDHOUSE
3	34986033800038	PANKARTE - PLV	20 - 49	Fabrication de cartonnages	3 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
4	35175660600049	AMACO PRODUCTION	20 - 49	Agencement de lieux de vente	10 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
5	50516470700026	J2G CONSTRUCTION	20 - 49	Construction d'autres bâtiments	RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
6	38338136500121	DASA	10 - 19	Ingénierie, études techniques	CHENE 67150 NORDHOUSE
7	49502048900029	ITELYS	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	6 A RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
8	33065754500027	METALEST	6 - 9	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	4 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
9	40274464300022	NATURWAREN SARL	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	11 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
10	68850320000026	SAMAREH	6 - 9	Décolletage	5 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
11	84520965900034	LE JARDIN GIVRE	6 - 9	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	13 RUE DU RIED 67150 NORDHOUSE
12	34811293900023	CONSTRUCTIONS MECANIQUES ET FONDERIE	3 - 5	Mécanique industrielle	5 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
13	43262128200032	HYMA	3 - 5	Réparation de machines et équipements mécaniques	11 RUE DU RIED 67150 NORDHOUSE
14	50784332400033	JMP ALSACE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
15	81085392900018	MENUISERIE GOEPP	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	9 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
16	35175660600031	AMACO PRODUCTION	Non employeur	Agencement de lieux de vente	RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
17	38477743900025	JEUX ET MOBILIERS SIEGEL	Non employeur	Fabrication d'articles de sport	12 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
18	39108717800029	WALTZ ALAIN	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	13 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
19	39306393800012	GAMES O D I C	NR	Activités des sociétés holding	RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
20	42212194700010	SCI LE CHENE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	11 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
21	43352005300011	SCI JYMG	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
22	43752196600055	AUTREMENT PRODUCTION D'EVENEMENTS	NR	Arts du spectacle vivant	6 RUE A DU CHENE 67150 NORDHOUSE
23	48746835700016	FINANCIERE L&S	NR	Activités des sociétés holding	4 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
24	49432089800013	SCI LES BOURGUIGNONS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
25	50832289800018	PHARMA THEISS	Non employeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire spécialisé divers	11 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	52011881100030	JAGEA FINANCIERE	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
27	52036420900038	J2G INVESTISSEMENT	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	10 A RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
28	53159909000036	EFFIENERGY	NR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	6 A RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
29	79480864200019	ZENITUDE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6A RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
30	81107144800021	SCI DU CHENE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	10 A RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
31	84088866300019	FINANCIERE HYMA	NR	Activités des sièges sociaux	11 RUE DU RIED 67150 NORDHOUSE
32	90344688800013	PK USINAGE	NR	Mécanique industrielle	6 RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
33	90372199100011	ENERLOC	NR	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	10 A RUE DU CHENE 67150 NORDHOUSE
34	91381374700015	SCI BD2S	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 R DU CHENE 67150 NORDHOUSE



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Hindisheim

## Kaltau

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,61 Ha de surface brute totale
- 26 établissements recensés par l'INSEE
- 237 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



26

Nombre d'établissements



14

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,12 /ha

Densité établissement employeur

237

emplois estimés

35,88 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (9 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Santé humaine et action sociale	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	5	17	4
Emplois estimé	32 (14%)	205 (86%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

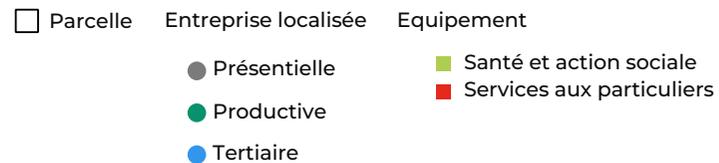


8

Services aux particuliers

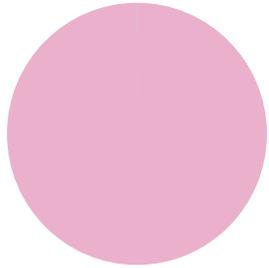


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

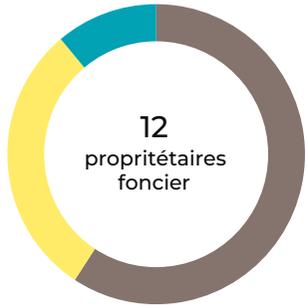
source : Geoportail 2023



Urbanisé 66 057 m<sup>2</sup> (100%)  
Agricole 0 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



12  
proprétaires  
foncier

Personne morale 39 114 m<sup>2</sup> (59%)  
Commune 19 634 m<sup>2</sup> (30%)  
Privé 7 309 m<sup>2</sup> (11%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE HINDISHEIM (19 634 m<sup>2</sup>)

2. ECO' ELEC (11 500 m<sup>2</sup>)

3. SCI INTERLAC (11 467 m<sup>2</sup>)

4. \_X\_ (7 309 m<sup>2</sup>)

5. EFFICIENCE (3 331 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Commune  
Privé

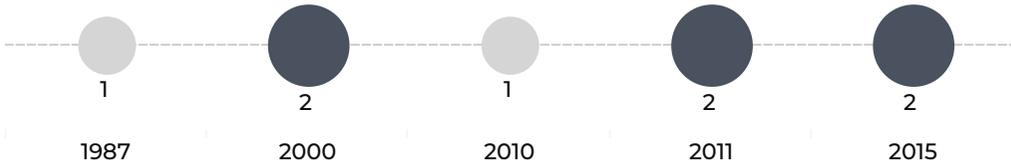
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**12**  
unités foncières bâties

**2006**  
date moyenne de construction

**Bâtis construits par date**



Données non disponibles pour 15 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

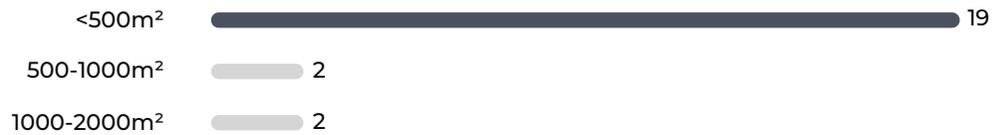
**9 188 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**13,91%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**24,84 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**382,9 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32917845300091	SOVEC ENTREPRISES	100 - 199	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	12 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
2	41867570800022	BLANCHISSERIE DE L'EHN	10 - 19	Blanchisserie-teinturerie de détail	6 RUE KALTAU 67150 HINDISHEIM
3	45041083200023	CERTI FEU	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	11 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
4	51925103700023	SOVEC - ENERGIE	10 - 19	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	12 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
5	52921681400010	INTERLAC LABORATOIRES	10 - 19	Fabrication de parfums et de produits pour la toilette	8 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
6	48030905300019	CERCLE SAINT ETIENNE HINDISHEIM	6 - 9	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
7	52941584600011	INTERLAC FRANCE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de parfumerie et de produits de beauté	8 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
8	79165449400032	ALSACE SCOP SOLS INDUSTRIELS	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Åuvre de bâtiment	13 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
9	45065704400019	LA MAMMINA	3 - 5	Restauration traditionnelle	4 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
10	48972563000029	SOCANE	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	16 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
11	42899091500012	MENUISERIE BHL	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	6 RUE KALTAU 67150 HINDISHEIM
12	52416780600024	TRAPP JULIEN	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	19 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
13	38755984200027	SCI KALTAU	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
14	50315228200052	MUTEL FRANCOIS	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
15	51174728900029	SOVEC - GROUPE	NR	Activités des sociétés holding	12 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
16	72850477000039	LACTIPAR SARL	Non employeur	Activités des sociétés holding	8 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
17	80213412200034	MARTIN COLIN	NR	Activité des médecins généralistes	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
18	80539520900036	BLIN JULIA	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
19	82226236600021	HALBWACHS LAURENT	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
20	82823269400038	CHRISTMANN SANDRA	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	15 RUE KALTAU 67150 HINDISHEIM
21	83042785200041	DIDIER NATHALIE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
22	90155229900025	PARMENTIER AMELIE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
23	90513256900021	CABINET MEDICAL JONATHAN WILHELM	NR	Activité des médecins généralistes	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
24	90891360100013	ESCASTEEL	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	10 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM
25	91434399100016	SCI INTERLAC	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 R DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	91892243600012	HAMMES MANON	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	15 RUE DE LA KALTAU 67150 HINDISHEIM



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## Portes du Ried

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,49 Ha de surface brute totale
- 25 établissements recensés par l'INSEE
- 162 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



25

Nombre d'établissements



12

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

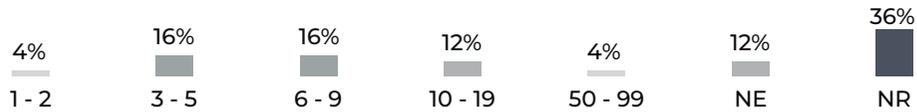
0,96 /ha

Densité établissement employeur

162  
emplois estimés

12,97 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (12 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	13	7
Emplois estimé	21 (13%)	130 (80%)	11 (7%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



5

Commerces

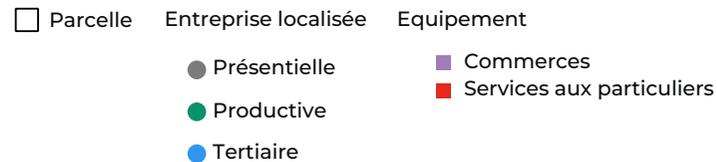


4

Services aux particuliers

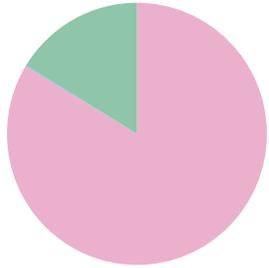


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

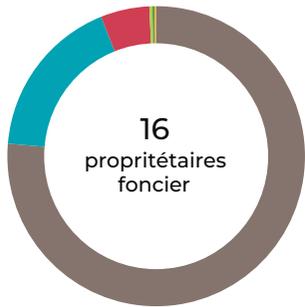
source : Geoportail 2023



Urbanisé	93 508 m <sup>2</sup> (84%)
Agricole	162 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	18 088 m <sup>2</sup> (16%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	85 314 m <sup>2</sup> (76%)
Privé	19 717 m <sup>2</sup> (18%)
Copropriétaires	5 923 m <sup>2</sup> (5%)
Etat	346 m <sup>2</sup> (0%)
EPCI	285 m <sup>2</sup> (0%)
Département	172 m <sup>2</sup> (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (39 309 m<sup>2</sup>)

2. BPIFRANCE (39 309 m<sup>2</sup>)

3. \_X\_ (19 717 m<sup>2</sup>)

4. LIDL (15 089 m<sup>2</sup>)

5. SCI GMG (10 236 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
 Urbanisé  
 Agricole  
 Naturel

Propriétaire foncier  
 Personne morale  
 Etat  
 Département

Copropriétaires  
 Privé  
 EPCI

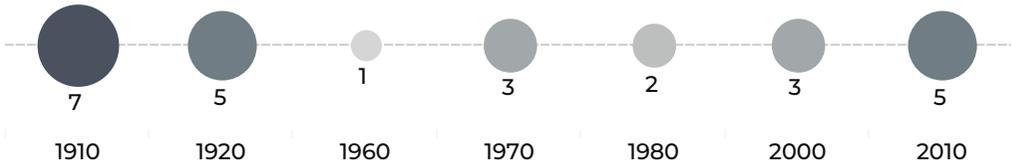
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**16**  
unités foncières bâties

**1959**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par décennie



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

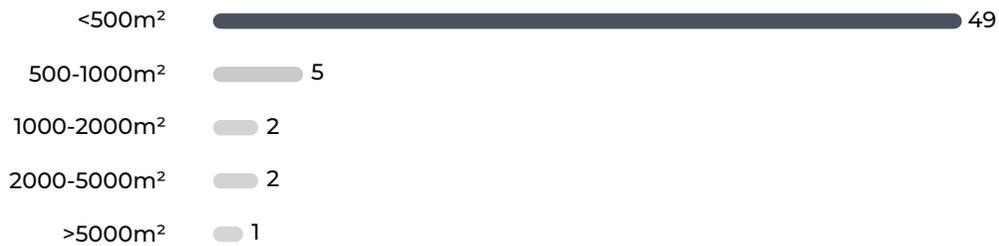
**27 132 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**24,28%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**12 093 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

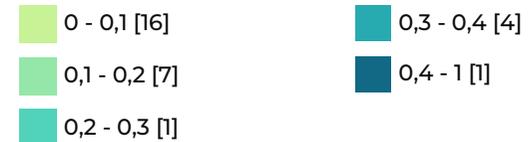
**452,2 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

4

Anciens Sites  
Industriels et  
Activités de  
Services

Site	Nom
SSP3761080	Centre Hospitaliers Spécialisé d'Erstein, ex Hopital ph..
SSP3761087	GRASS (Aloyse).
SSP3761088	PAYSAGE 2000.
SSP3761089	WURTH S.A.R.L. Ets, ex WURTH Société.



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



**1**  
Nb de locaux vacants



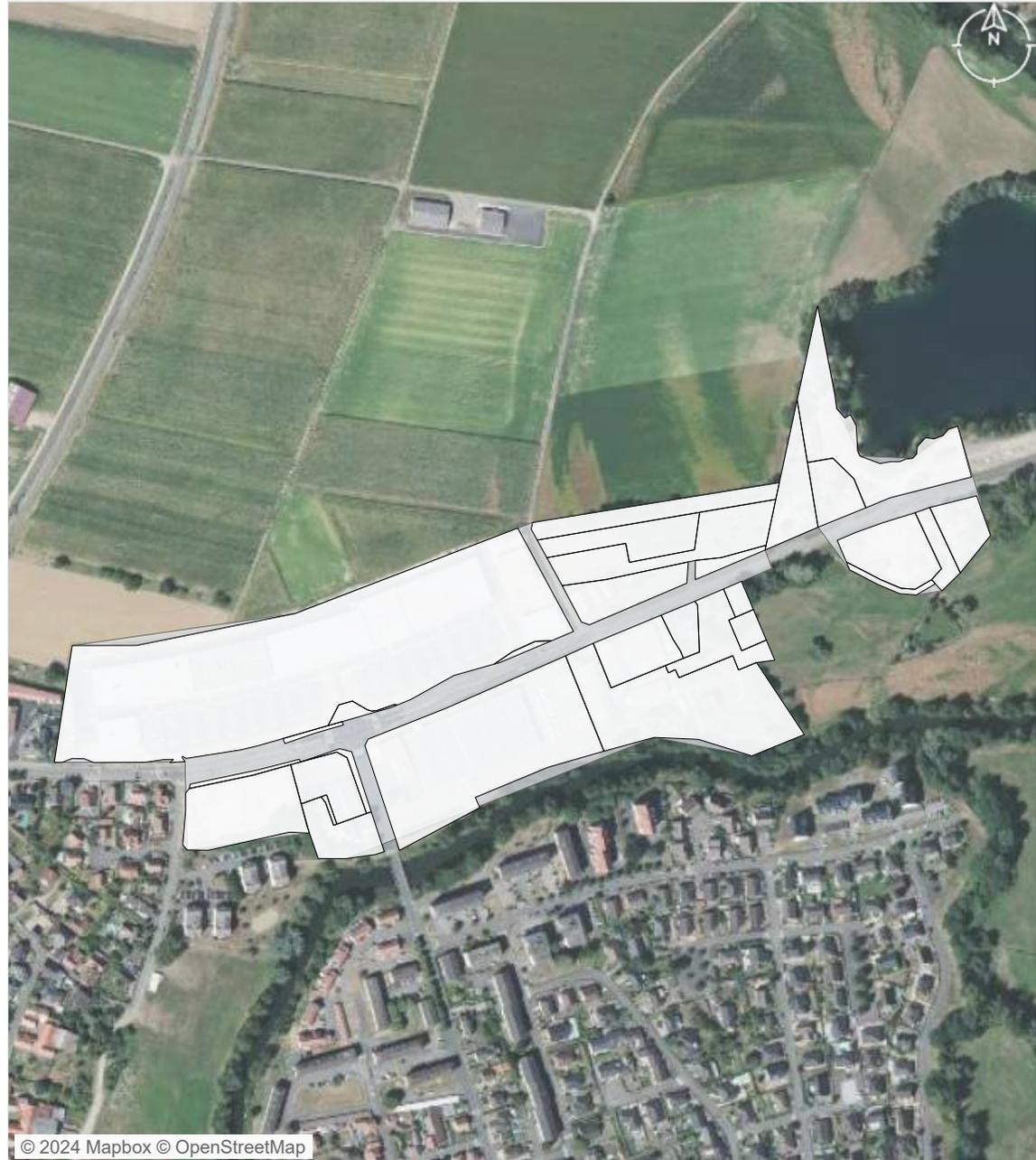
**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



### Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et  
parcs de stationnement

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34920139200033	SOECCO	50 - 99	Commerce de détail de jeux et jouets en magasin spécialisé	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
2	32959733000698	CENTRALE INTERNATIONALE DE DISTRIBUTION	10 - 19	Grands magasins	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
3	75330823804290	ACTION FRANCE	10 - 19	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
4	83851995700024	EUROCAR 67	10 - 19	Commerce de détail d'équipements automobiles	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
5	32713958000010	GARAGE BUSCHE	6 - 9	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	RUE DE LA DORDOGNE 67150 ERSTEIN
6	80859133300022	ROYAL D'OR	6 - 9	Restauration traditionnelle	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
7	83855061400021	ANELBA	6 - 9	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
8	84873297000019	GMG PEPINIERE PAYSAGE	6 - 9	Services d'aménagement paysager	8 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
9	31042709100015	ETABLISSEMENTS A.GRASS	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	8 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
10	33363406100662	MISE AU GREEN	3 - 5	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
11	83965642800027	M2S FITNESS	3 - 5	Gestion d'installations sportives	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
12	88811489900014	IRIS GLASS	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
13	44289643700013	EQUISPORTS	1 - 2	Activités de clubs de sports	RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
14	33530126300034	AKTAS MEHMET	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
15	41298505300013	SCI MAJOCA	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
16	48384863600047	BS PNEUS	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
17	52347564800045	OBERNAI MEDICAL SERVICES	NR	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
18	52899572300012	SCI GRASS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
19	58850225200020	FASSEL LOCATIONS	Non employeur	Location avec opérateur de matériel de construction	5 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
20	83977565700027	SCM ACHILLES	NR	Supports juridiques de gestion de patrimoine mobilier	RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
21	84279483600028	PETIT-ENCAS	NR	Restauration traditionnelle	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
22	84929874000010	SCI GMG	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
23	88010436900033	ACC SARL	NR	Commerce de détail d'articles médicaux et orthopédiques en magasin spécialisé	RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
24	90811950600016	EURL LA FUN PIZZ	NR	Restauration de type rapide	3 RTE DE KRAFFT 67150 ERSTEIN
25	92291052600016	MECA CLEM TECHNOLOGIES	NR	Mécanique industrielle	2 RUE GUSTAVE EIFFEL 67150 ERSTEIN



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Matzenheim

## Werde

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,58 Ha de surface brute totale
- 25 établissements recensés par l'INSEE
- 43 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



25

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,09 /ha

Densité établissement employeur

43

emplois estimés

9,38 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

4%

1 - 2

4%

6 - 9

4%

20 - 49

12%

NE

76%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (14 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	18	6
Emplois estimé	0 (0%)	36 (84%)	7 (16%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

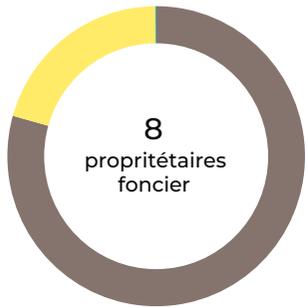
■ Santé et action sociale

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 35 770 m<sup>2</sup> (79%)

Commune ● 9 275 m<sup>2</sup> (21%)

Privé ● 34 m<sup>2</sup> (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. SCI AJC (22 215 m<sup>2</sup>)
- 2. COMMUNE DE MATZENHEIM (9 275 m<sup>2</sup>)
- 3. SCI LES VERGERS (4 036 m<sup>2</sup>)
- 4. LES MATTEOS (3 305 m<sup>2</sup>)
- 5. PANAMA (3 111 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

● Privé

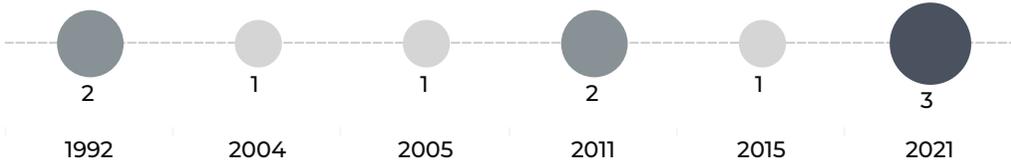
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**6**  
unités foncières bâties

**2009**  
date moyenne de construction

**Bâtis construits par date**



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**7 101 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**15,75%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**3 928 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**284,0 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39285722300029	T.R. ALSACE	20 - 49	Affrètement et organisation des transports	5 RUE WERDE 67150 MATZENHEIM
2	51980595600017	AUGUSTIN	6 - 9	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	5 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
3	50071951300029	SCM KINEMATZ	1 - 2	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	1 RUE WERDE 67150 MATZENHEIM
4	40389541000013	SCI AJC	Non empl oyeur	Location de logements	5 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
5	45282082200016	AGEBA	Non empl oyeur	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	RUE WERDE 67150 MATZENHEIM
6	48364584200038	KARCHER OLIVIER	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
7	48901771500033	WISSE NICOLAS	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
8	75239929500019	ENTREPRISE GINO GIAMPIETRO	Non empl oyeur	Travaux de revêtement des sols et des murs	2 RUE DES MERISIERS 67150 MATZENHEIM
9	75315154700027	BREDA JEAN FRANCOIS	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
10	80102004100035	ZURCHER ANNE-MADELEINE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
11	80136712900054	HA-NEGOCE	NR	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2 RUE DES MERISIERS 67150 MATZENHEIM
12	80366032300020	DAIRE BENOIT	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
13	81274239300026	CHAPPON CLAIRE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
14	81742326200036	REMY MARIE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE WERDE 67150 MATZENHEIM
15	81887633600053	DENTINGER ADRIEN	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
16	82133328300025	THIRARD CLEMENCE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
17	82195596000033	DALLEMAGNE LEA	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
18	82771037700025	WILLMANN HELENE	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
19	83081135200020	MARGUERY EMELINE	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
20	87854513600011	KELLY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
21	88485565100029	SCI DU TRIAGE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DES MERISIERS 67150 MATZENHEIM
22	89332115800014	SC AUGUSTIN	NR	Gestion de fonds	5 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM
23	89773782100016	BOHNERT-WILLMANN-ZURCHER	NR	Activités des infirmiers et des sages-femmes	1 RUE WERDE 67150 MATZENHEIM
24	89792684600014	ADE SOPHIE	NR	Autres services personnels n.c.a.	1 RUE WERDE 67150 MATZENHEIM
25	90215572000029	HEINIS MARYSE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	1 RUE DE WERDE 67150 MATZENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## Socomec

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,06 Ha de surface brute totale
- 24 établissements recensés par l'INSEE
- 765 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



24

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,37 /ha

Densité établissement employeur

765

emplois estimés

94,96 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (12 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Autres activités de services	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	3	19
Emplois estimé	14 (2%)	750 (98%)	1 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers

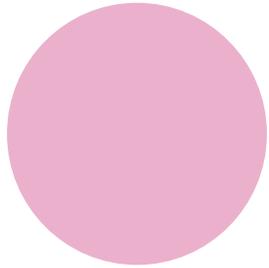


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

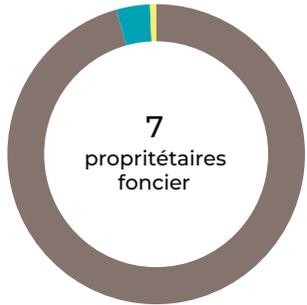
source : Geoportail 2023



Urbanisé 78 643 m<sup>2</sup> (100%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 75 826 m<sup>2</sup> (96%)

Privé 2 893 m<sup>2</sup> (4%)

Commune 511 m<sup>2</sup> (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. SA SOCOMEC (34 188 m<sup>2</sup>)
- 2. CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (19 998 m<sup>2</sup>)
- 3. NORDET (19 224 m<sup>2</sup>)
- 4. \_X\_ (2 893 m<sup>2</sup>)
- 5. SOCOMEC (2 406 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Commune

Privé

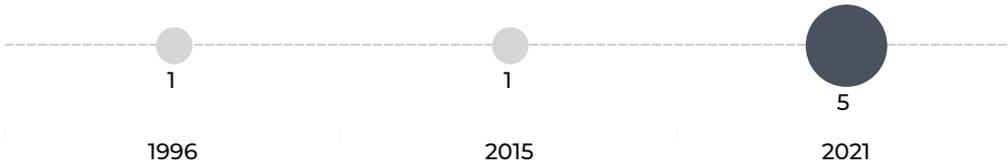
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**6**  
unités foncières bâties

**2017**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 23 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

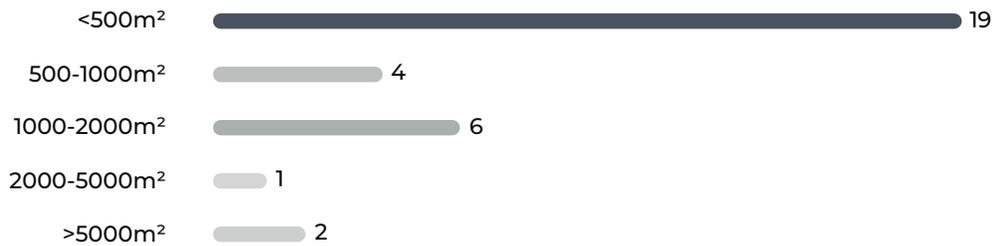
**31 876 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**40,53%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**687,1 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**1 028 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	54850014900016	SOCOMECC	500 - 999	Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
2	63204104244365	COMPASS GROUP FRANCE	10 - 19	Restauration collective sous contrat	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
3	32570642200053	SOCOMECC HOLDING	1 - 2	Activités des sièges sociaux	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
4	30914315400024	Non renseigné	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
5	32584332400055	SCI AMPERE-OHM	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
6	37979403500012	ASS DEVELOPP AGRICOLE RURAL PLAINE ILL	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	RTE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
7	38446216400037	SCI FORCE 7	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
8	40197353200013	SCI NORDET	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
9	40301441800012	NORDEFI	Non employeur	Activités des sociétés holding	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
10	42422342800014	AMPERA	Non employeur	Activités des sociétés holding	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
11	43449982800011	SCI LES SIX	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
12	47934483000019	SUROIT	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
13	48244566500011	NOROIT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
14	48253352800014	NORPLUS	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
15	49361069500014	GEN 40	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
16	79300384900015	LGSI	NR	Activités des sociétés holding	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
17	79966783700014	SOC-IMMO	NR	Supports juridiques de gestion de patrimoine immobilier	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
18	80080894100010	E'NERGYS	0 salarié	Activités des sièges sociaux	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
19	80294335700011	RELAISUD	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
20	80412193700010	MEDZELA CYRIL	NR	Travaux de revêtement des sols et des murs	49 RUE DE STRASBOURG 67230 BENFELD
21	82818090100013	E'CAP	NR	Activités des sociétés holding	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
22	83163148600014	SCI DES FORGES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
23	84211241900010	ECF CARWASH	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	21 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD
24	85018899600019	SCI DES SOIES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE WESTHOUSE 67230 BENFELD

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Huttenheim

## ZA du Hairy

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,36 Ha de surface brute totale
- 19 établissements recensés par l'INSEE
- 442 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



19

Nombre d'établissements



10

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

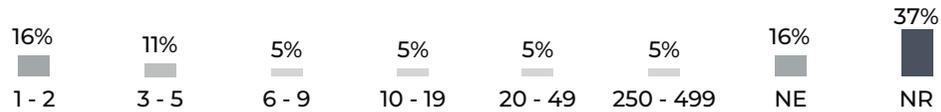
0,97 /ha

Densité établissement employeur

442  
emplois estimés

42,68 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (6 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	10	9
Emplois estimé	437 (99%)	5 (1%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



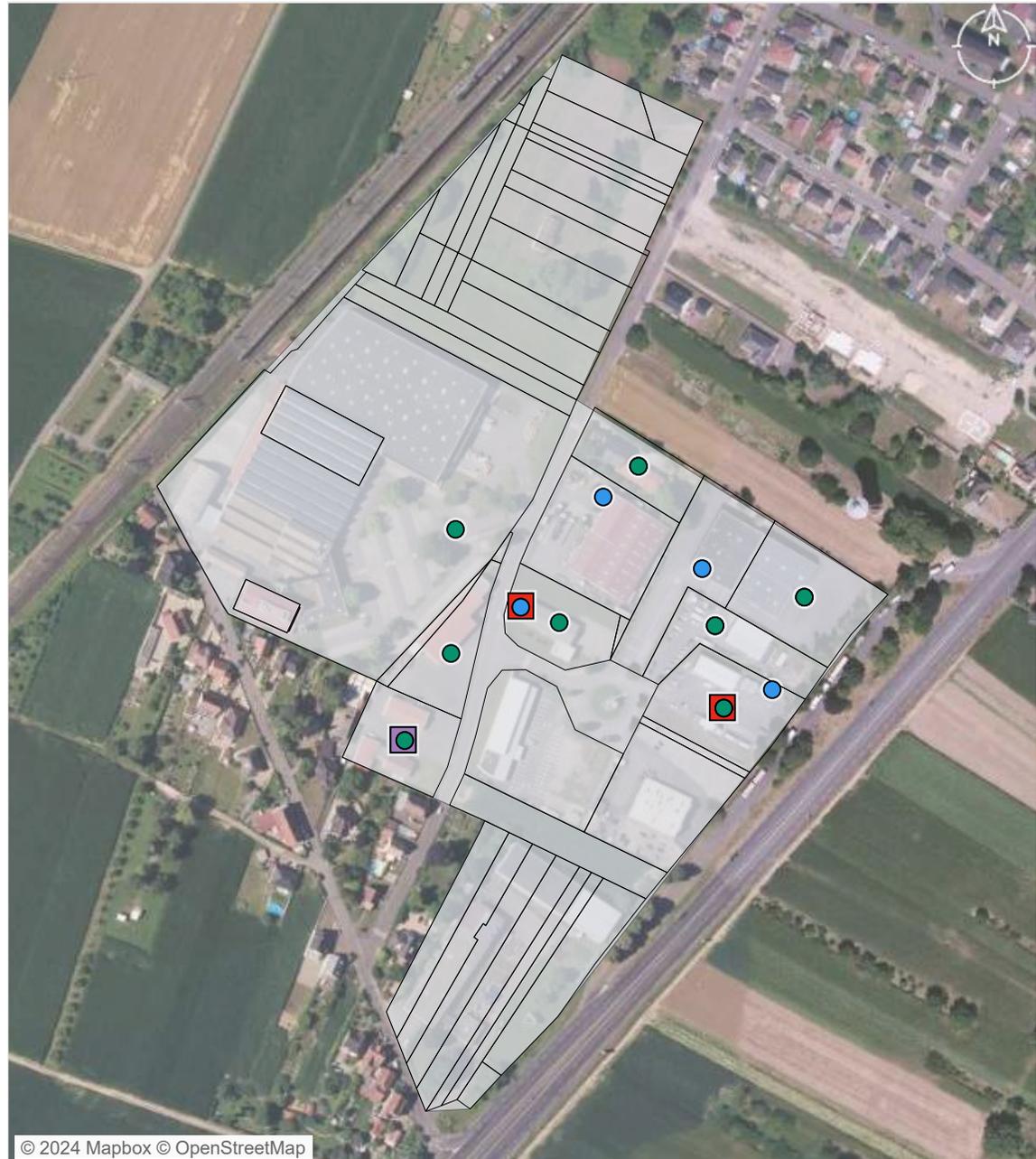
1

Commerces

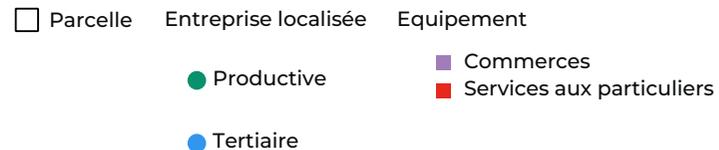


3

Services aux particuliers

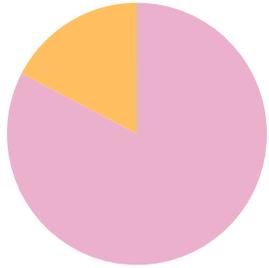


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

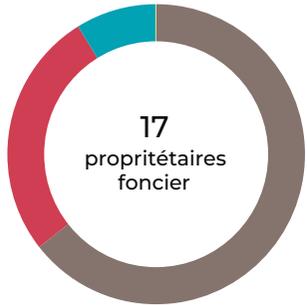
source : Geoportail 2023



Urbanisé	81 193 m² (83%)
A urbaniser alternatif	17 056 m² (17%)
Agricole	1 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

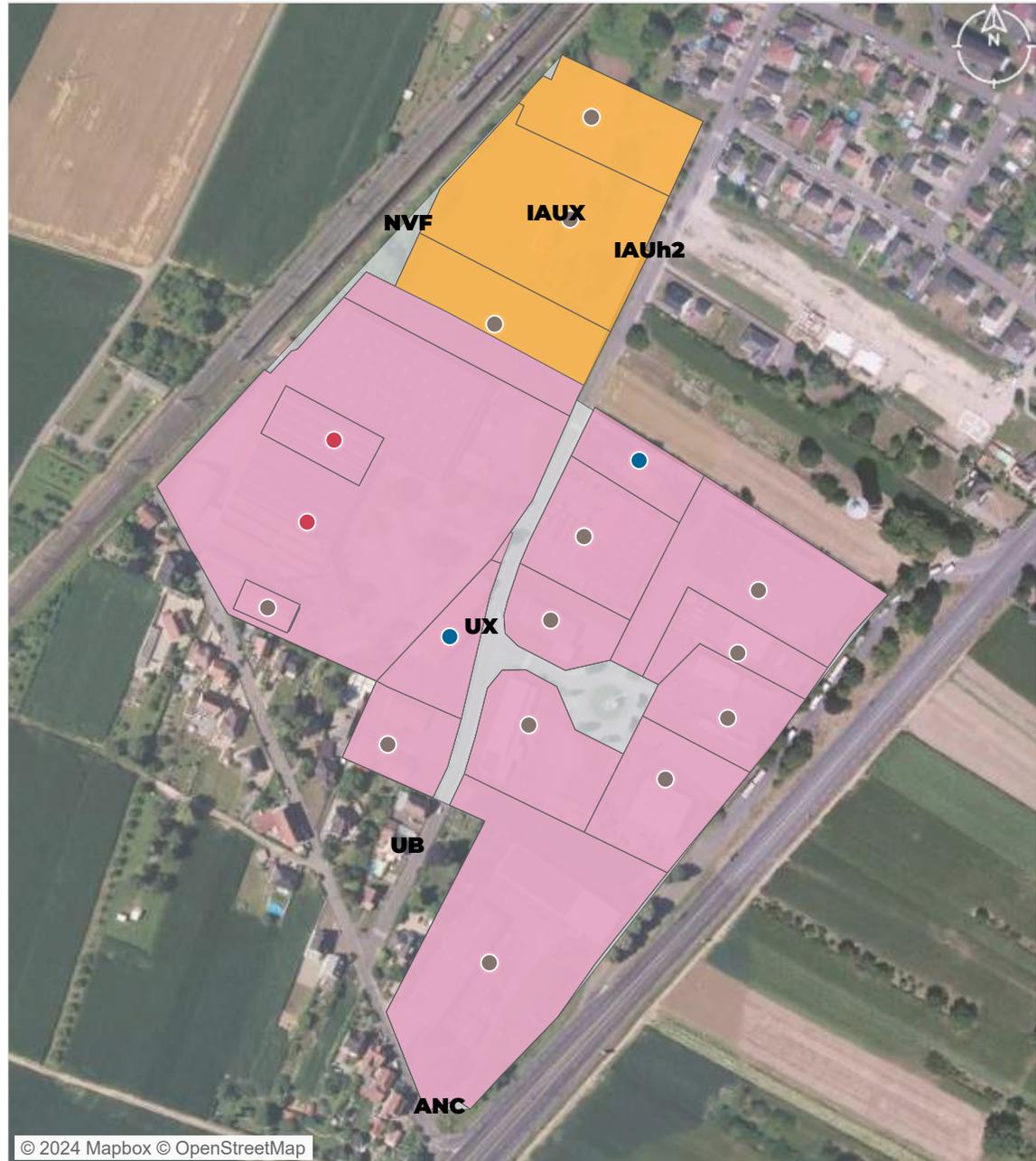
source : CEREMA 2023



Personne morale	66 079 m² (64%)
Copropriétaires	27 550 m² (27%)
Privé	8 948 m² (9%)
Commune	66 m² (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES (27 550 m²)
2. FINANCIERE SABLON (14 345 m²)
3. SCI SK LOCATION (9 038 m²)
4. \_X\_ (8 948 m²)
5. ALDEN (7 453 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier
Urbanisé	Personne morale
A urbaniser alternatif	Commune
Agricole	Copropriétaires
Naturel	Privé

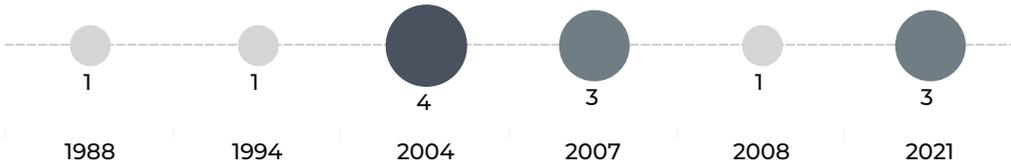
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**17**  
unités foncières bâties

**2007**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 47 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

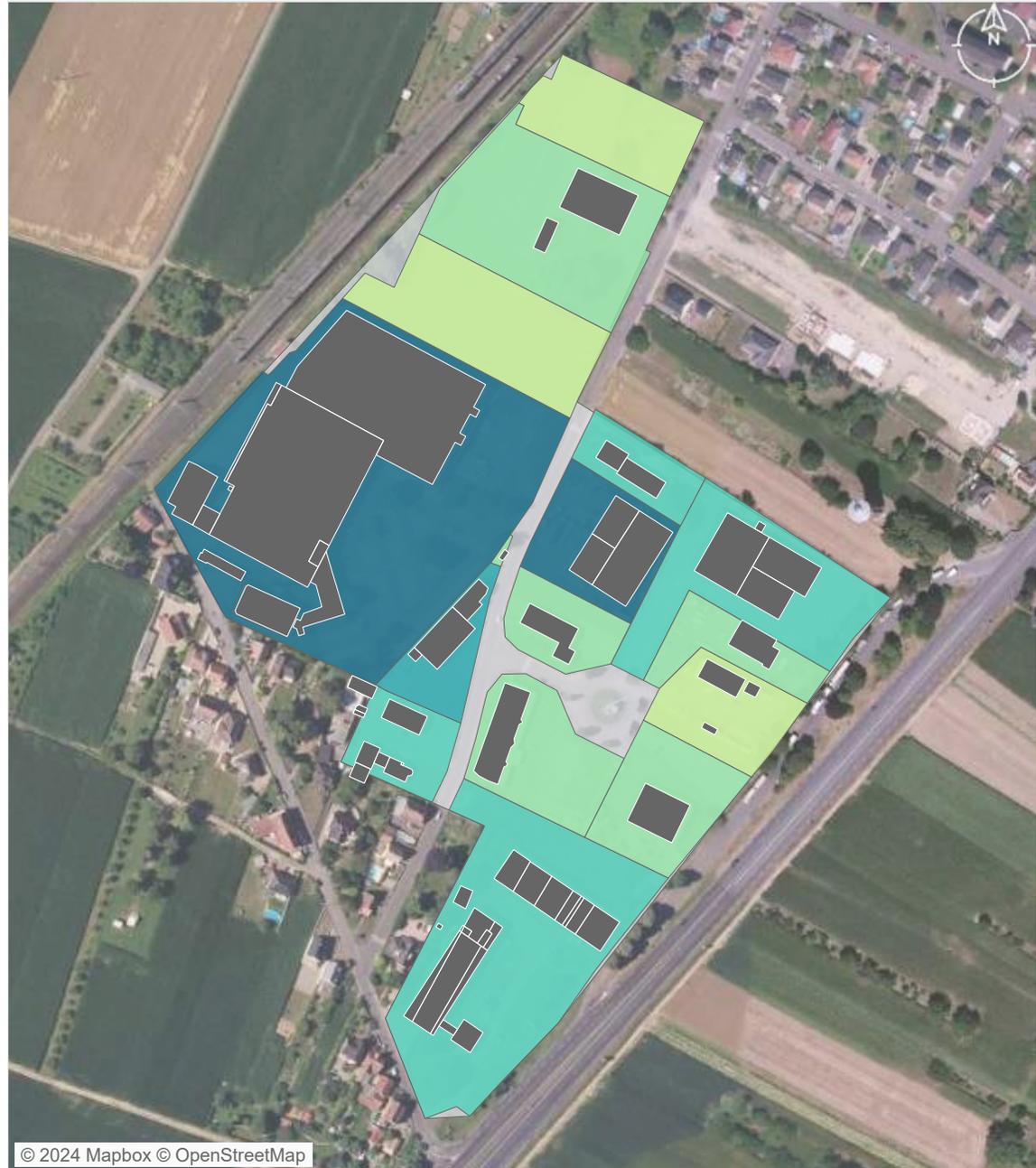
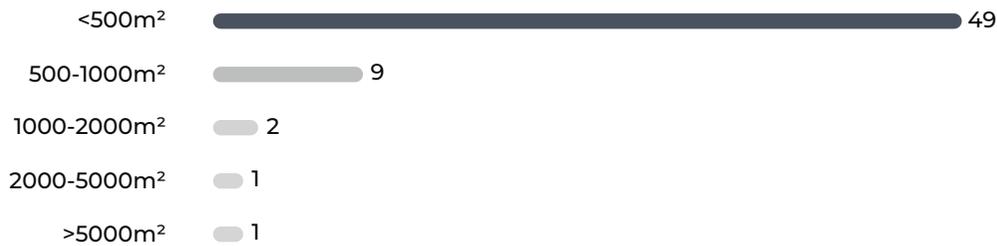
**25 322 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**25,77%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**10 635 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**415,1 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

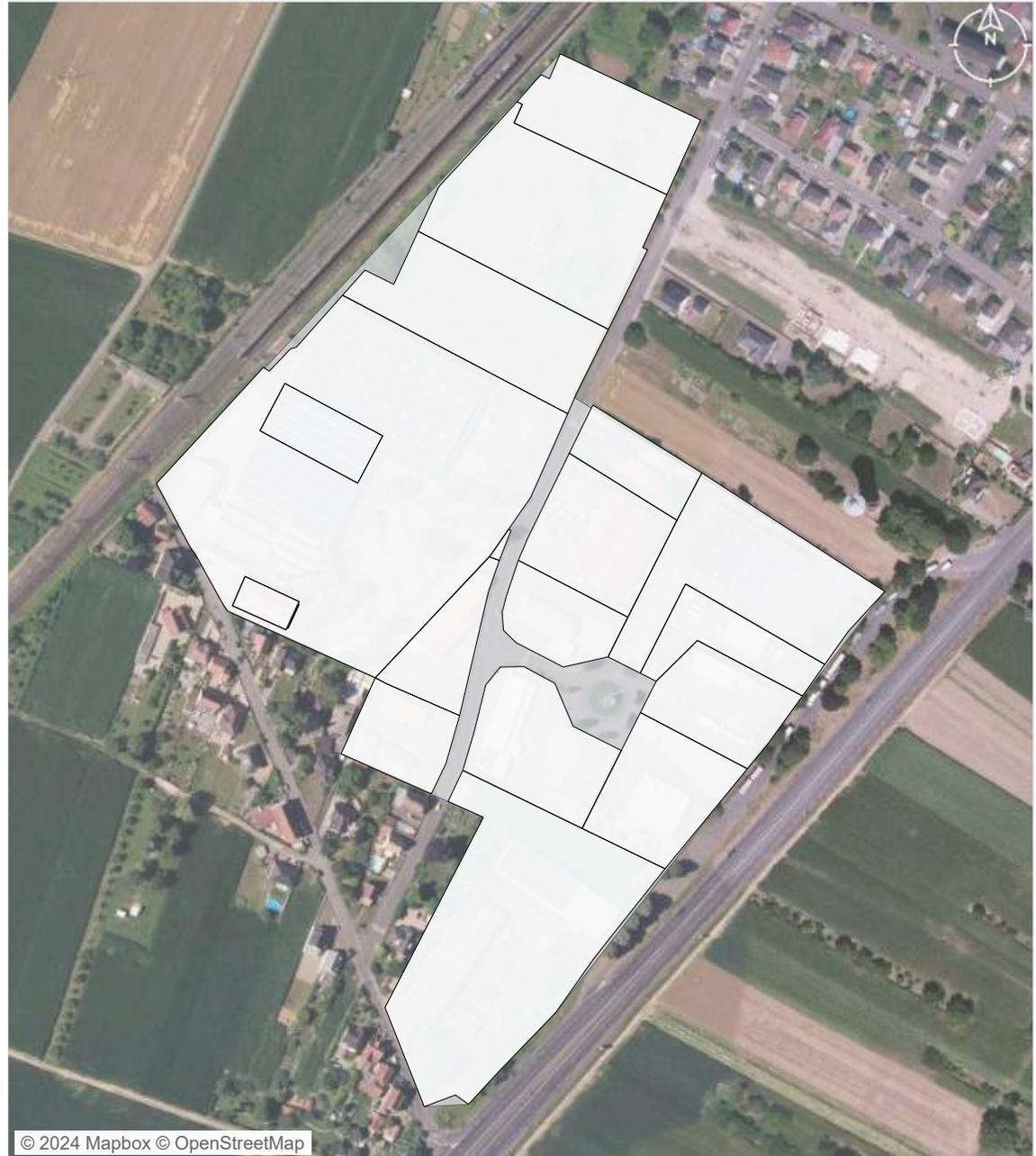
 **1**  
Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



#### Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables 



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	54850014900271	SOCOMECC	250 - 499	Fabrication d'autres matériels électriques	11 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
2	39947475800022	ALDEN	20 - 49	Fabrication d'équipements de communication	14 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
3	48011152500162	SAFETY - KLEEN FRANCE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	10 RUE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
4	84952604100017	EST REPARTITION PHARMACEUTIQUE	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits pharmaceutiques	9 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
5	53418260500020	HEWE FRANCE	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	7 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
6	83829677000012	SWF	3 - 5	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	14 RUE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
7	44916038100017	CONTROLE TECHNIQUE CASPAR	1 - 2	Contrôle technique automobile	Z I DU HAIRY 67230 HUTTENHEIM
8	80170602900023	GARAGE DU HAIRY	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	8 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
9	85082405300019	FL PISCINES	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	8 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
10	34902311900010	BRUDER FRANCIS	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ROUTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
11	35078125800024	SCHULTZ JEAN	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
12	40219716400039	MICHEL FRANCK	NR	Commerce de détail de meubles	7 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
13	44889552400016	SCI CASPAR	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	Z I DU HAIRY 67230 HUTTENHEIM
14	52056241400018	Non renseigné	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	20 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
15	80269127900011	SCI DU HAIRY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	8 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
16	82412620500023	GUIBART GAEL	NR	Fabrication d'articles de voyage, de maroquinerie et de sellerie	20 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
17	85290314500021	PACA FERMETURES	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	12 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
18	90304339600014	SCI GROUPE AFT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	12 ROUTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM
19	90340661900010	FINANCIERE CASPAR	NR	Activités des sociétés holding	16 RTE DE STRASBOURG 67230 HUTTENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Sand

## Sand Est

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,76 Ha de surface brute totale
- 13 établissements recensés par l'INSEE
- 5 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



13

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,70 /ha

Densité établissement employeur

5

emplois estimés

2,84 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Arts, spectacles et activités récréatives	Activités immobilières
Nombre d'établissement	6	2	5
Emplois estimé	4 (80%)	1 (20%)	0 (0%)

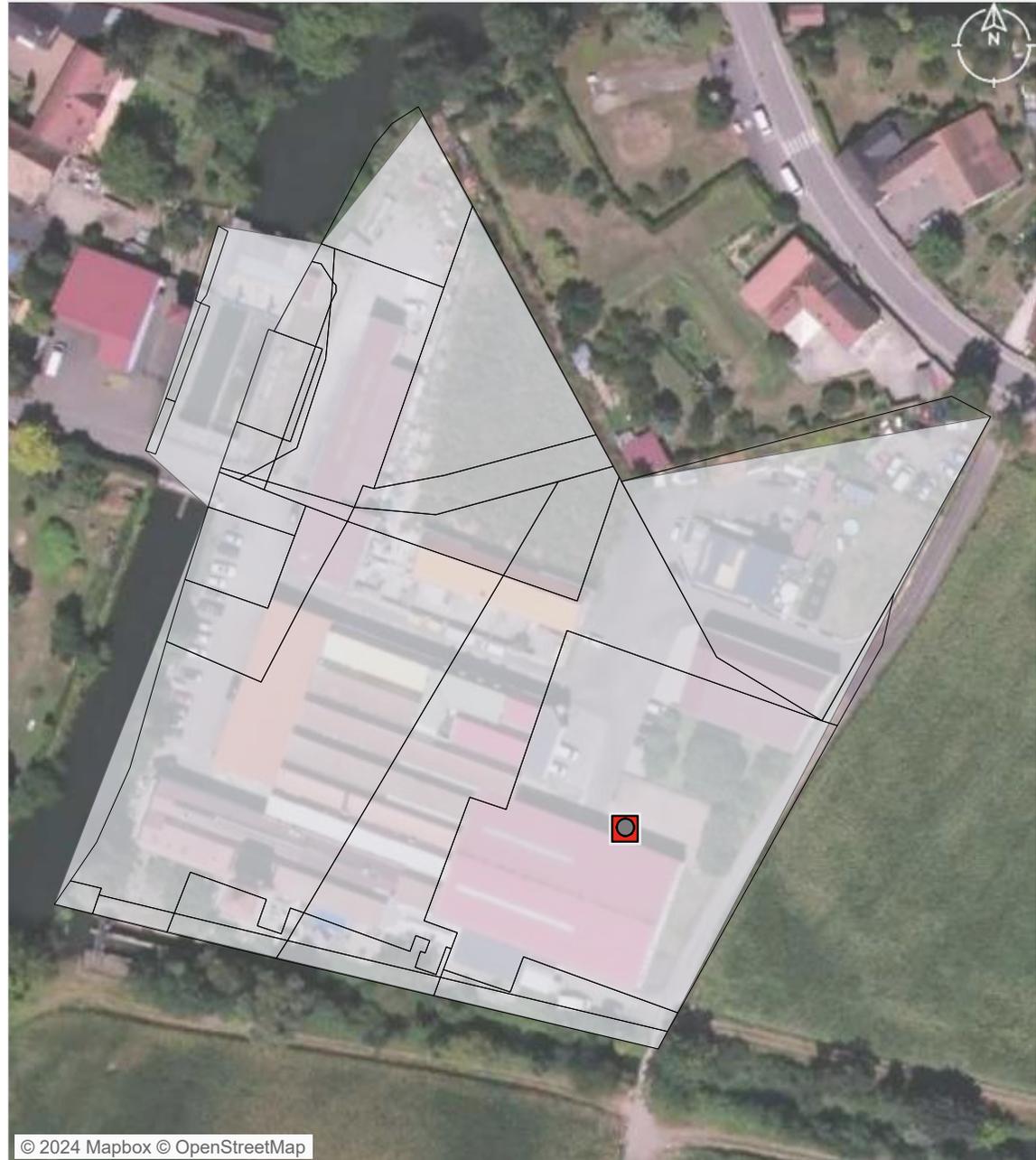
## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

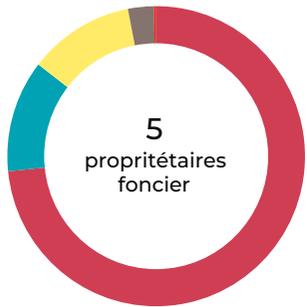


## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Copropriétaires	●	12 360 m <sup>2</sup> (73%)
Privé	●	2 033 m <sup>2</sup> (12%)
Commune	●	1 934 m <sup>2</sup> (11%)
Personne morale	●	474 m <sup>2</sup> (3%)
Région	●	36 m <sup>2</sup> (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES COPROPRIETAIRES (12 360 m<sup>2</sup>)

2. \_X\_ (2 033 m<sup>2</sup>)

3. COMMUNE DE SAND (1 934 m<sup>2</sup>)

4. JARMENIL H E (474 m<sup>2</sup>)

5. REGION D ALSACE (36 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Copropriétaires

● Personne morale

● Privé

● Région

● Commune

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**4**  
unités foncières bâties

**2015**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 22 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

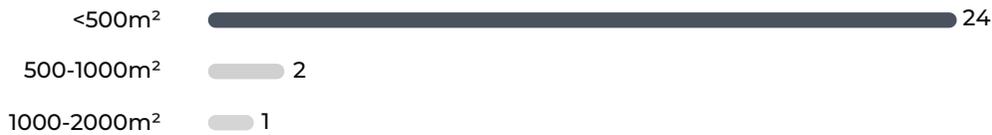
**5 532 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**32,86%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**123,4 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

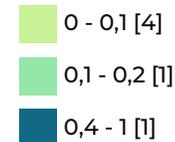
**197,6 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

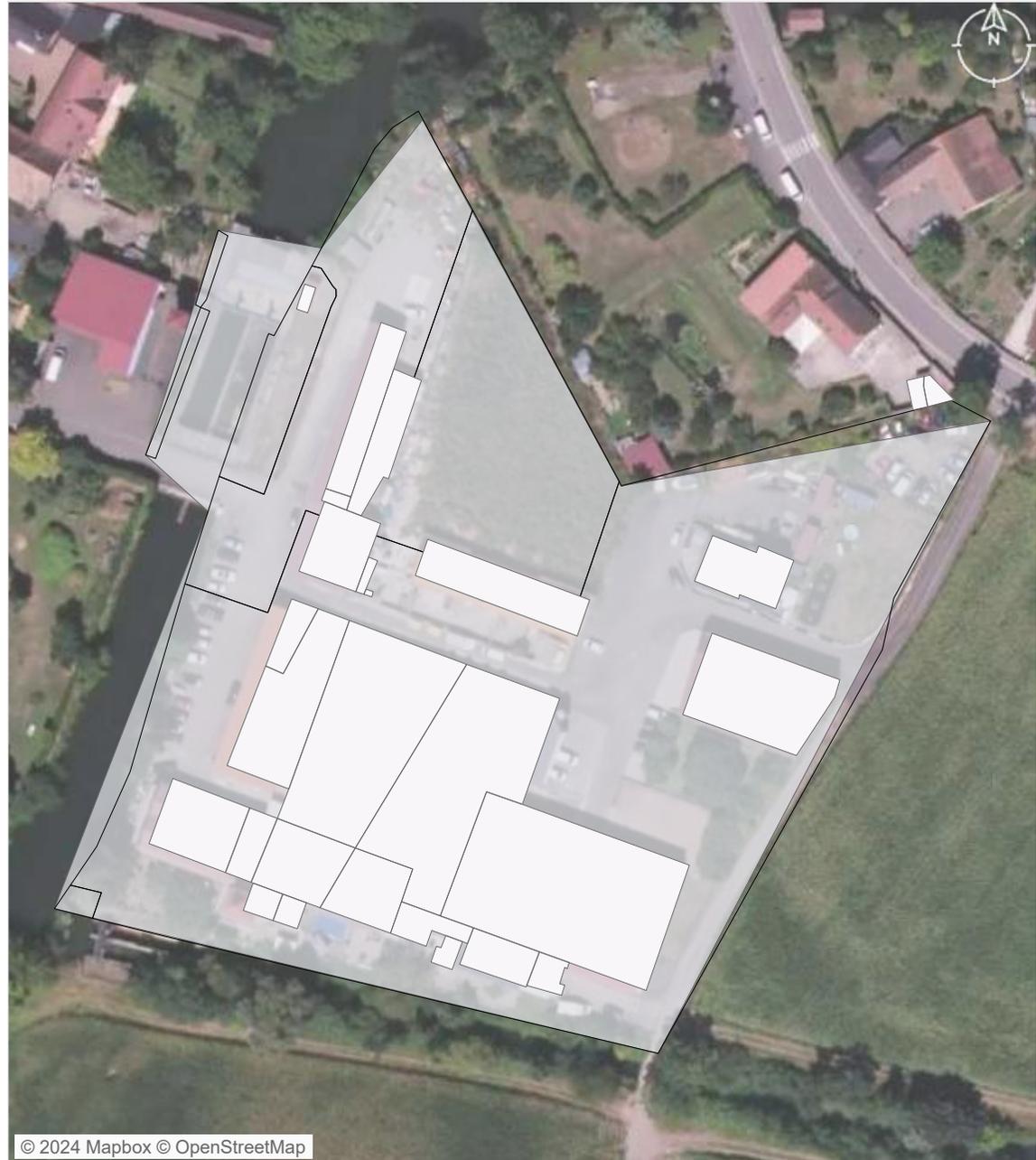


SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 **2**  
Nb de locaux vacants

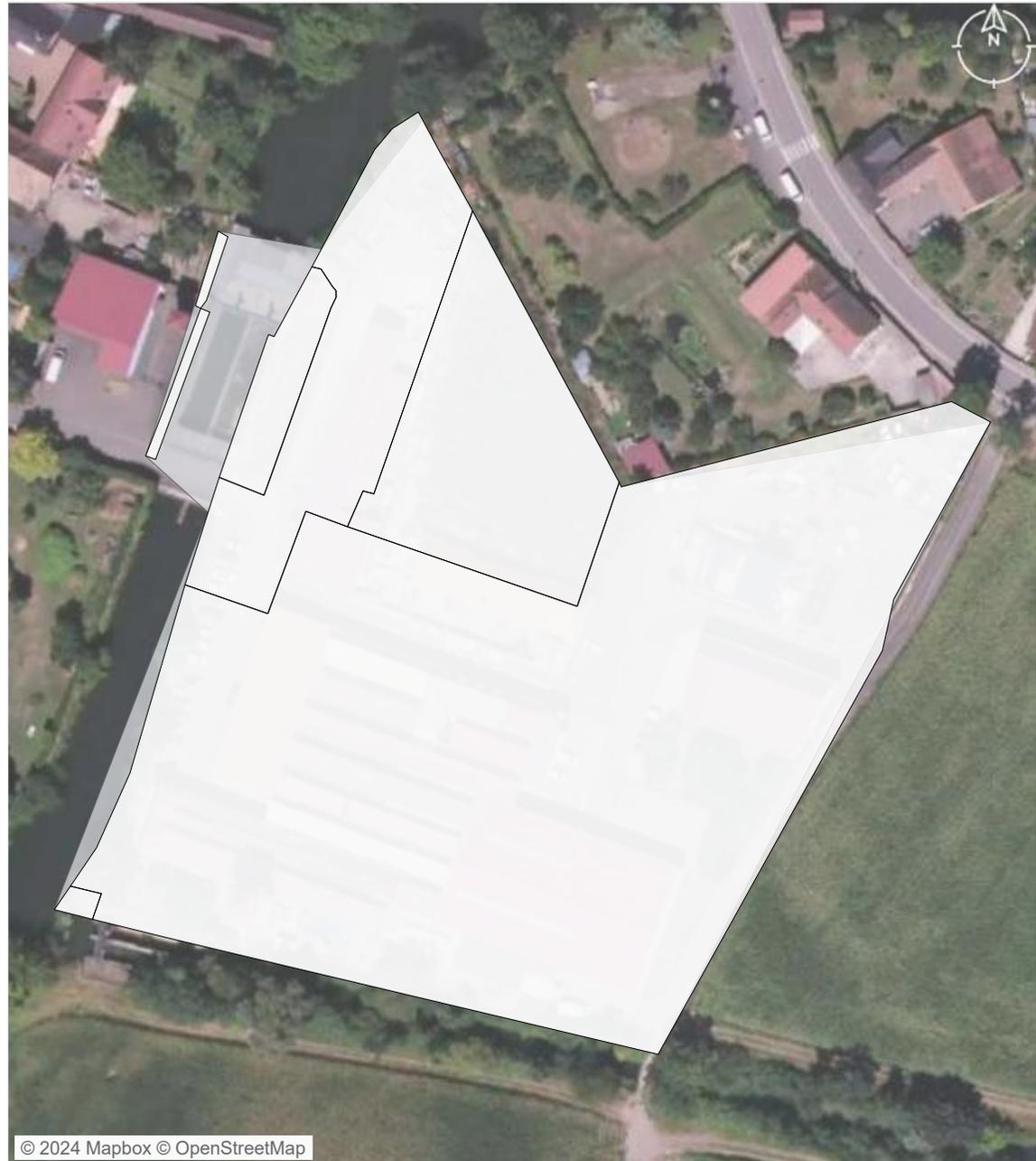
 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



## Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables  **1**

Ateliers et autres locaux assimilables  **1**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	49325661400014	JS VERRE DECOR	3 - 5	Travaux de peinture et vitrerie	23 IMP DU MOULIN 67230 SAND
2	79135989600028	SPYRAL	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	IMP DU MOULIN 67230 SAND
3	39888938600023	WOLLMER MICHEL	Non employeur	Travaux de revêtement des sols et des murs	23 IMP DU MOULIN 67230 SAND
4	39888938600031	Non renseigné	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	IMP DU MOULIN 67230 SAND
5	44405893700012	SCI DU MOULIN	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	IMP DU MOULIN 67230 SAND
6	47884944100017	VIVO JEAN	Non employeur	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	IMP DU MOULIN 67230 SAND
7	52081675200015	SCI NJS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	23 IMP DU MOULIN 67230 SAND
8	53836064500013	LTS	Non employeur	Activités de soutien au spectacle vivant	IMP DU MOULIN 67230 SAND
9	79111740100038	ANAYAH	NR	Formation continue d'adultes	23 IMP DU MOULIN 67230 SAND
10	85179052700028	HESTIA	NR	Travaux d'étanchéification	23 IMP DU MOULIN 67230 SAND
11	88151397200011	MURINGER SEBASTIEN	NR	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	IMP DU MOULIN 67230 SAND
12	90027195800010	GONZALEZ ANNE	NR	Agences immobilières	IMPASSE DU MOULIN 67230 SAND
13	90999656300013	EFIRIS	NR	Formation continue d'adultes	23 IMP DU MOULIN 67230 SAND

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Huttenheim

## ZA rue de la forêt

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,47 Ha de surface brute totale
- 12 établissements recensés par l'INSEE
- 7 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



12

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

10,57 /ha

Densité établissement employeur

7

emplois estimés

14,80 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

1 - 2

8%

3 - 5

33%

NE

33%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	7	1
Emplois estimé	2 (29%)	5 (71%)	0 (0%)

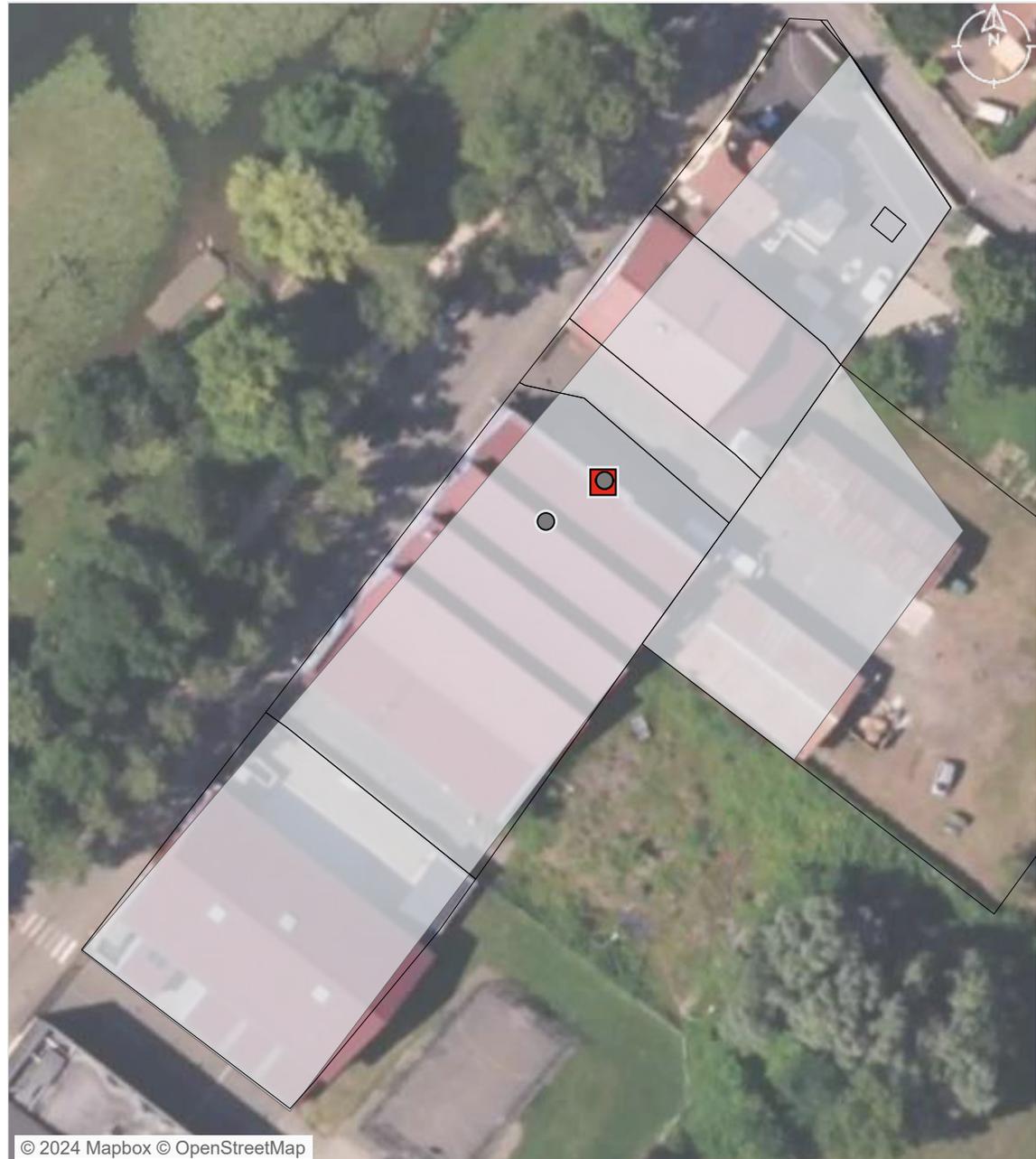
## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers

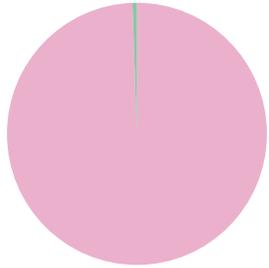


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

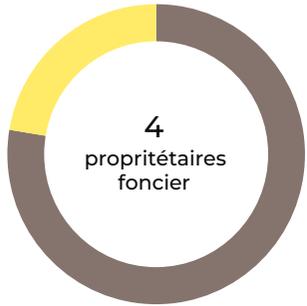
source : Geoportail 2023



Urbanisé 4 703 m² (99%)  
Naturel 26 m² (1%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 3 670 m² (78%)

Commune 1 059 m² (22%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. VELTEN (1 675,2 m²)

2. SCI MS (1 496,2 m²)

3. COMMUNE DE HUTTENHEIM (1 058,8 m²)

4. WEBO (687,7 m²)



Zonage PLU  
Urbanisé  
Naturel

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Commune

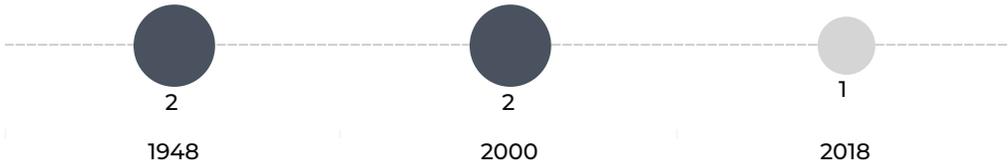
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**5**  
unités foncières bâties

**1983**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 9 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2 644 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**55,92%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**8,145 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**176,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



1  
Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



### Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables

1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	35001780200041	EUROPE DISTRIBUTION MATERIEL	3 - 5	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le co..	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
2	45302363200053	UNITOOLS SERVICE MACHINES-OUTILS	1 - 2	Réparation de machines et équipements mécaniques	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
3	51205310900025	MICHEL RENOV	1 - 2	Travaux de couverture par éléments	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
4	82922195100017	G M DECO	1 - 2	Travaux de revêtement des sols et des murs	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
5	34203948400031	KOGENHEIM PAPIER	Non employeur	Fabrication d'articles de papeterie	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
6	42414688400012	VELTEN CHRISTOPHE	Non employeur	Location de logements	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
7	49880839300017	SOLS INDUSTRIELS FRANCAIS PRODUCTION	Non employeur	Fabrication de portes et fenêtres en métal	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
8	82217598000025	JMD CAR COLOR	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
9	88405501300012	KASTNER MELANIE	NR	Vente à domicile	9 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
10	89536128500029	ATE CLS	NR	Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
11	90422559600025	ATE ALSACE	NR	Collecte et traitement des eaux usées	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM
12	91044358900023	L' TIOT DEPANNEUR	NR	Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé	11 RUE DE LA FORET 67230 HUTTENHEIM



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## Hypermarchés

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,44 Ha de surface brute totale
- 12 établissements recensés par l'INSEE
- 294 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



Nombre d'établissements



dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

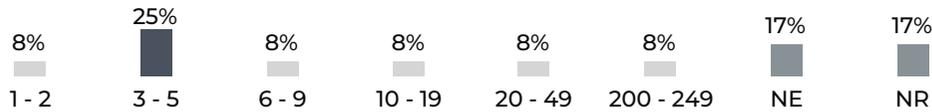
2,03 /ha

Densité établissement employeur

294  
emplois estimés

66,26 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (6 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	5	4	3
Emplois estimé	47 (16%)	243 (83%)	4 (1%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



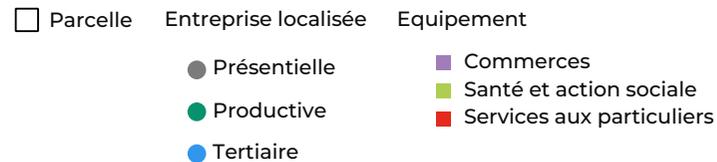
Commerces



Services aux particuliers

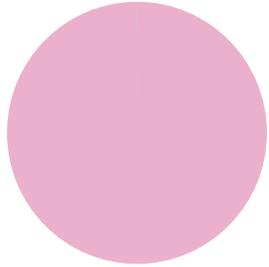


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

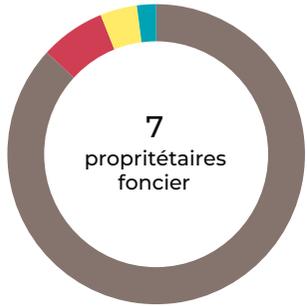
source : Geoportail 2023



Urbanisé	42 514 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	0 m <sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

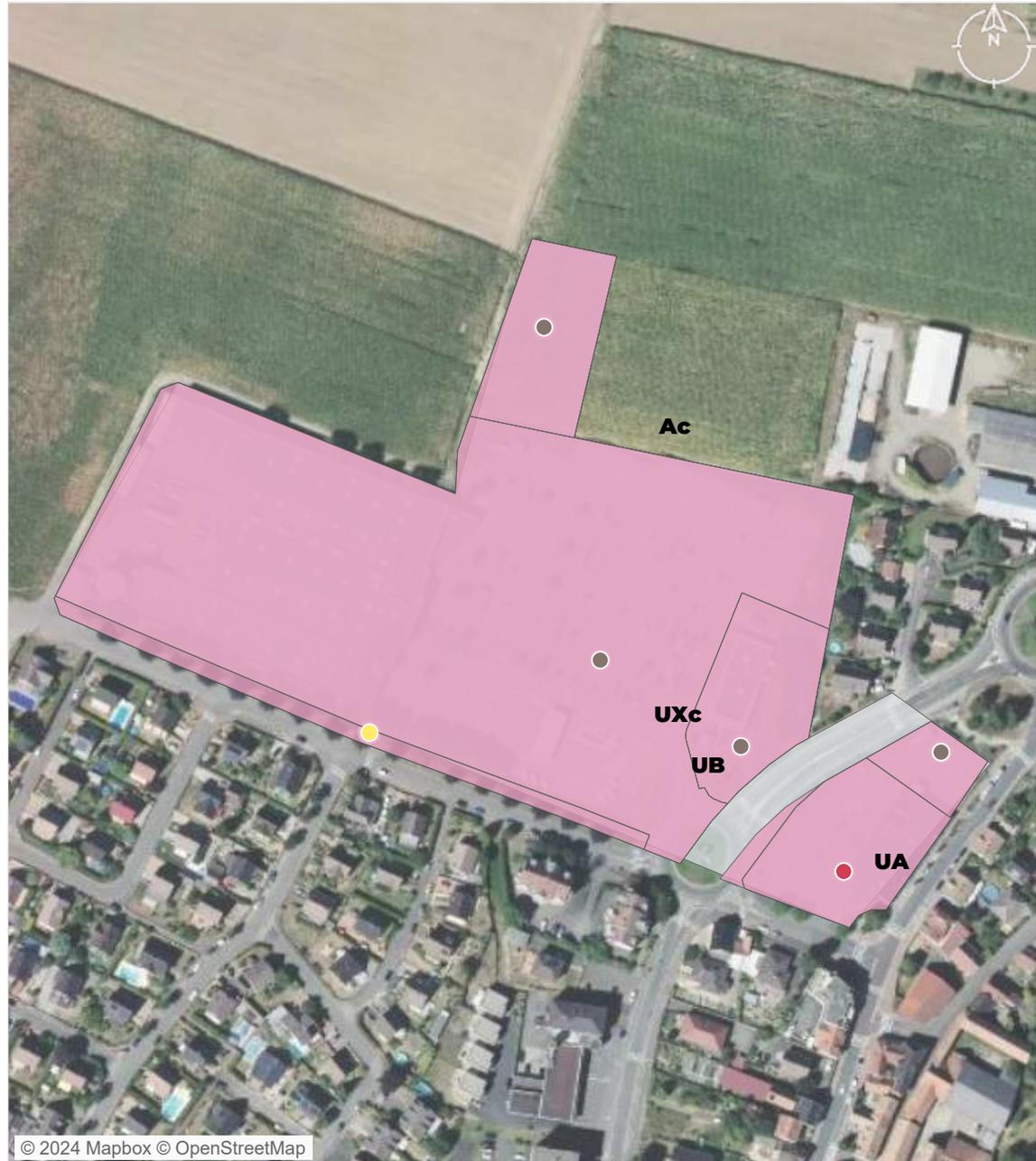
source : CEREMA 2023



Personne morale	37 701 m <sup>2</sup> (87%)
Copropriétaires	3 072 m <sup>2</sup> (7%)
Commune	1 741 m <sup>2</sup> (4%)
Privé	889 m <sup>2</sup> (2%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. SOC D'EXPLOITATION D'UN CENTRE COMMERCIAL SODECCO (34 052 m<sup>2</sup>)
2. LES COPROPRIETAIRES (3 072 m<sup>2</sup>)
3. MCDONALD'S FRANCE (2 858 m<sup>2</sup>)
4. SODECCO (2 760 m<sup>2</sup>)
5. COMMUNE DE ERSTEIN (1 741 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier	● Privé
Urbanisé	● Personne morale	
Agricole	● Commune	
	● Copropriétaires	

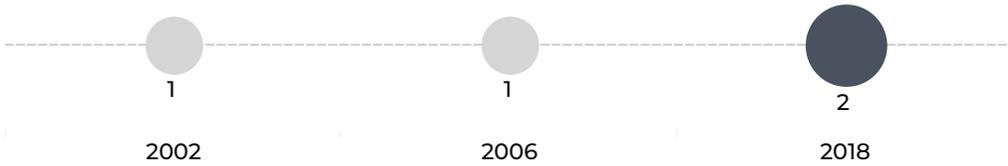
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**4**  
unités foncières bâties

**2011**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 9 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**10 634 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**25,01%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**4 501 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**759,6 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
<b>1</b> Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3761285	S.A. SODECCO Supermarché LECLERC, ex Supermach..



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

**0**  
Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34920139200017	SOECCO	200 - 249	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
2	43374588200020	ASAP	20 - 49	Restauration de type rapide	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
3	40839622400029	PHARMACIE DU PRINTEMPS	10 - 19	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
4	34326262202749	LIDL	6 - 9	Supermarchés	RUE DU CALVAIRE 67150 ERSTEIN
5	42282038100016	DELAVALT VERONIQUE	3 - 5	Commerce de détail de produits à base de tabac en magasin spécialisé	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
6	75480071203339	BANQUE CIC EST	3 - 5	Autres intermédiations monétaires	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
7	79230192100013	LEONIS	3 - 5	Restauration traditionnelle	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
8	88266266100017	PRESSING L'OISEAU BLEU	1 - 2	Blanchisserie-teinturerie de détail	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
9	47995947000036	NATURE EN FLEURS	Non employeur	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
10	72200393609440	MCDONALD'S FRANCE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
11	75229580800014	SAPHIDIS SAS	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN
12	85354469000037	H&G ERSTEIN	NR	Commerces de détail d'optique	45 RUE DU PRINTEMPS 67150 ERSTEIN



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## Route de Lyon

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,36 Ha de surface brute totale
- 11 établissements recensés par l'INSEE
- 3 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



11

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,20 /ha

Densité établissement employeur

3

emplois estimés

2,20 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

27%

1 - 2

9%

NE

64%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	1	5	5
Emplois estimé	0 (0%)	2 (67%)	1 (33%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers

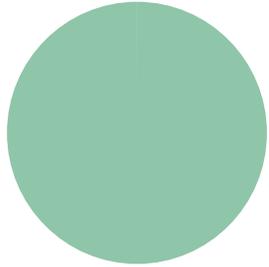


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

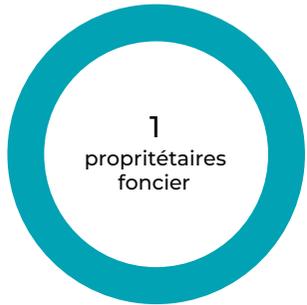
source : Geoportail 2023



Agricole 0 m² (0%)  
Naturel 13 618 m² (100%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé 13 618 m² (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (13 618 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Agricole  
Naturel

Propriétaire foncier

Privé

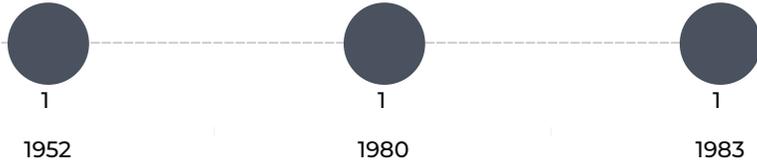
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2**  
unités foncières bâties

**1972**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1 442 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**10,59%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**5 283 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**120,2 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [3]

0,2 - 0,3 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	41373856800018	ERSTEIN CONTROLE	1 - 2	Contrôle technique automobile	5 RTE NATIONALE 67150 ERSTEIN
2	43766116800033	JH DISTRIBUTION	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décorati..	7 RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
3	83089890400024	ALSACE PREMIUM AUTOMOBILES	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3 A RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
4	44237881600015	SCI LA PALMERAIE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
5	50446249000013	L2 DEVELOPPEMENT	NR	Promotion immobilière de logements	1 RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
6	51205295200011	SCI LE PALISSANDRE	NR	Supports juridiques de programmes	1 RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
7	80863684902061	CERTAS ENERGY FRANCE	NR	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
8	82829561800015	A+ GLASS ERSTEIN	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3 RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
9	84238997500017	JBAC	NR	Gestion de fonds	1 RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
10	91369693600016	SCI RD 1083	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RTE DE LYON 67150 ERSTEIN
11	92197140400014	M&S TRITZ HOLDING	NR	Gestion de fonds	9009 RTE NATIONALE 67150 ERSTEIN

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Boofzheim

## Super U

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,51 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 89 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



10

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,89 /ha

Densité établissement employeur

89  
emplois estimés

19,75 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (4 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	4	4
Emplois estimé	75 (84%)	14 (16%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Commerces

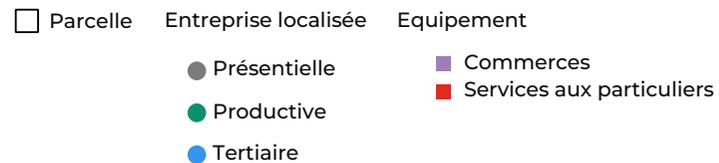


2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

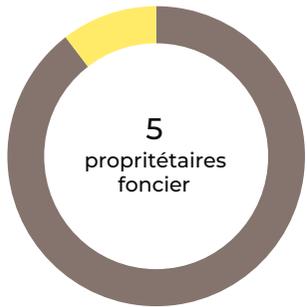


## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 40 365 m<sup>2</sup> (90%)

Commune ● 4 690 m<sup>2</sup> (10%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. S A S BOFIDIS (22 399 m<sup>2</sup>)

2. MLJD (9 333 m<sup>2</sup>)

3. FAMILICO (8 293 m<sup>2</sup>)

4. COMMUNE DE BOOFZHEIM (4 690 m<sup>2</sup>)

5. ORANGE (341 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**5** unités foncières bâties

**2017** date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

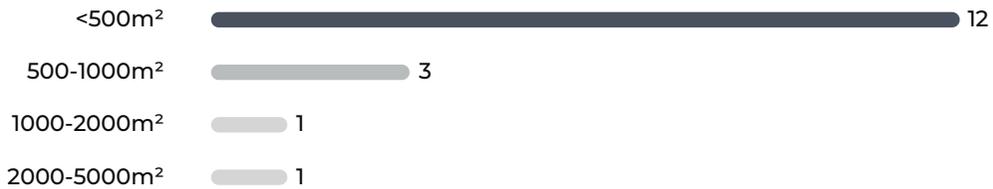
**7 125 m<sup>2</sup>** surface de bâti

**15,81%** coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**3 175 m<sup>2</sup>** surface d'unité foncière non bâti

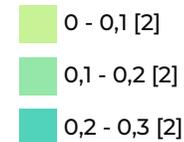
**395,8 m<sup>2</sup>** surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34322141200012	S.A.S. BOFIDIS	50 - 99	Supermarchés	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
2	48146842900016	ELECTRO SYSTEM	6 - 9	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
3	48158217900018	ELECTRO DU RHIN	6 - 9	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
4	40772372500013	SCI FAMILICO	Non employeur	Location de logements	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
5	41761438500017	MARINE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
6	45301677600016	FOOTBALL CLUB DE BOOFZHEIM	Non employeur	Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
7	52111360500021	V.BA	NR	Activités des sièges sociaux	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
8	80536046800013	ELECTRO HOLDING	NR	Fonds de placement et entités financières similaires	RTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
9	81160246500015	CLAURINET	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ROUTE DE RHINAU 67860 BOOFZHEIM
10	90391651800017	THURNER JULIE	NR	Autres intermédiaires du commerce en produits divers	5 B RUE 5B RUE DE BENFELD 67860 BOOFZHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Kogenheim

## Garage Gelin & Sineu Graff

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,51 Ha de surface brute totale
- 10 établissements recensés par l'INSEE
- 82 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



10

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,44 /ha

Densité établissement employeur

82  
emplois estimés

18,20 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

10%

6 - 9

10%

50 - 99

30%

NE

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (5 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	6
Emplois estimé	82 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Productive

■ Services aux particuliers

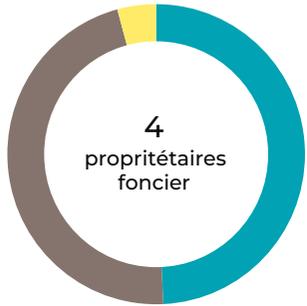
● Tertiaire

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

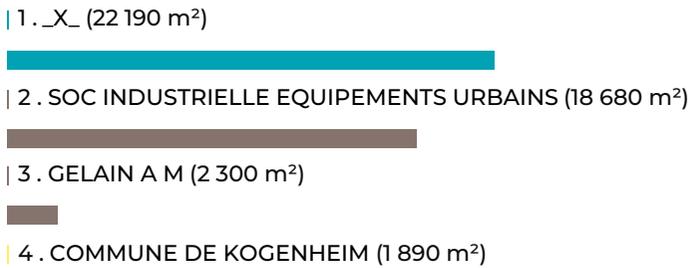
source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



### Top 5 des propriétaires fonciers



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

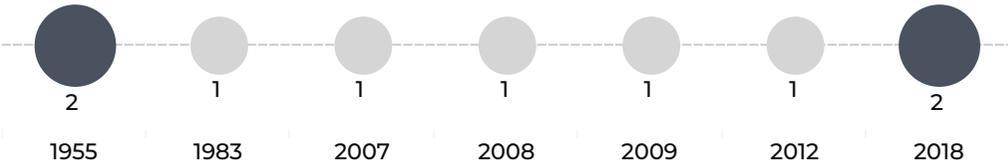
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**6**  
unités foncières bâties

**1996**  
date moyenne de construction

**Bâties construites par date**



Données non disponibles pour 30 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**11 038 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**24,50%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**14 992 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**276,0 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
<b>1</b> Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3761961	SINEV - GRAFF, ex FOKAL, ex GRAFF et Cie, ex ALSAB..



**0**  
Site & sol (potentiellement) pollué

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	71850052300011	SOC INDUSTRIELLE EQUIPEMENTS URBAINS	50 - 99	Fabrication de meubles de bureau et de magasin	253 A RUE D EPFIG 67230 KOGENHEIM
2	39371330000019	GELAIN SARL	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	255 A RUE D EPFIG 67230 KOGENHEIM
3	34220673700021	SCI PENELOPE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	253 RUE DES VOSGES 67230 KOGENHEIM
4	39768510800011	SCI GELAIN A.M	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	255 A RUE D EPFIG 67230 KOGENHEIM
5	42180763700010	BIMOTA FRANCE BY GELAIN SARL	Non employeur	Commerce et réparation de motocycles	255 A RUE D'EPFIG 67230 KOGENHEIM
6	52352615000017	IMMOBILIERE GELAIN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE D EPFIG 67230 KOGENHEIM
7	80414239600014	SCI LES CAPUCINS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	253 A RUE D'EPFIG 67230 KOGENHEIM
8	81130570500014	SCI ROMA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	255A RUE D'EPFIG 67230 KOGENHEIM
9	84945212300011	FAEHN BOIS	NR	Commerces de détail de charbons et combustibles	254 RUE D EPFIG 67230 KOGENHEIM
10	89777839500011	ROHR MARIE	NR	Autres services personnels n.c.a.	254 RUE D'EPFIG 67230 KOGENHEIM



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Nordhouse

## Oxytrucks

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,77 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 57 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



9

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,44 /ha

Densité établissement employeur

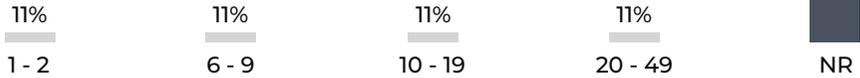
57

emplois estimés

20,58 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	3	3	3
Emplois estimé	35 (61%)	8 (14%)	14 (25%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers

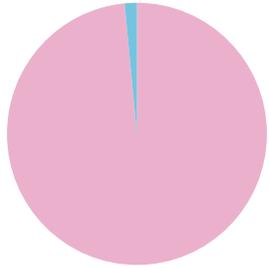


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

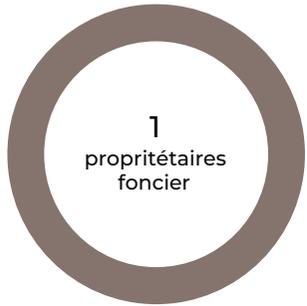
source : Geoportail 2023



Urbanisé 27 280 m² (99%)  
Agricole 415 m² (1%)

### MAITRISE FONCIERE

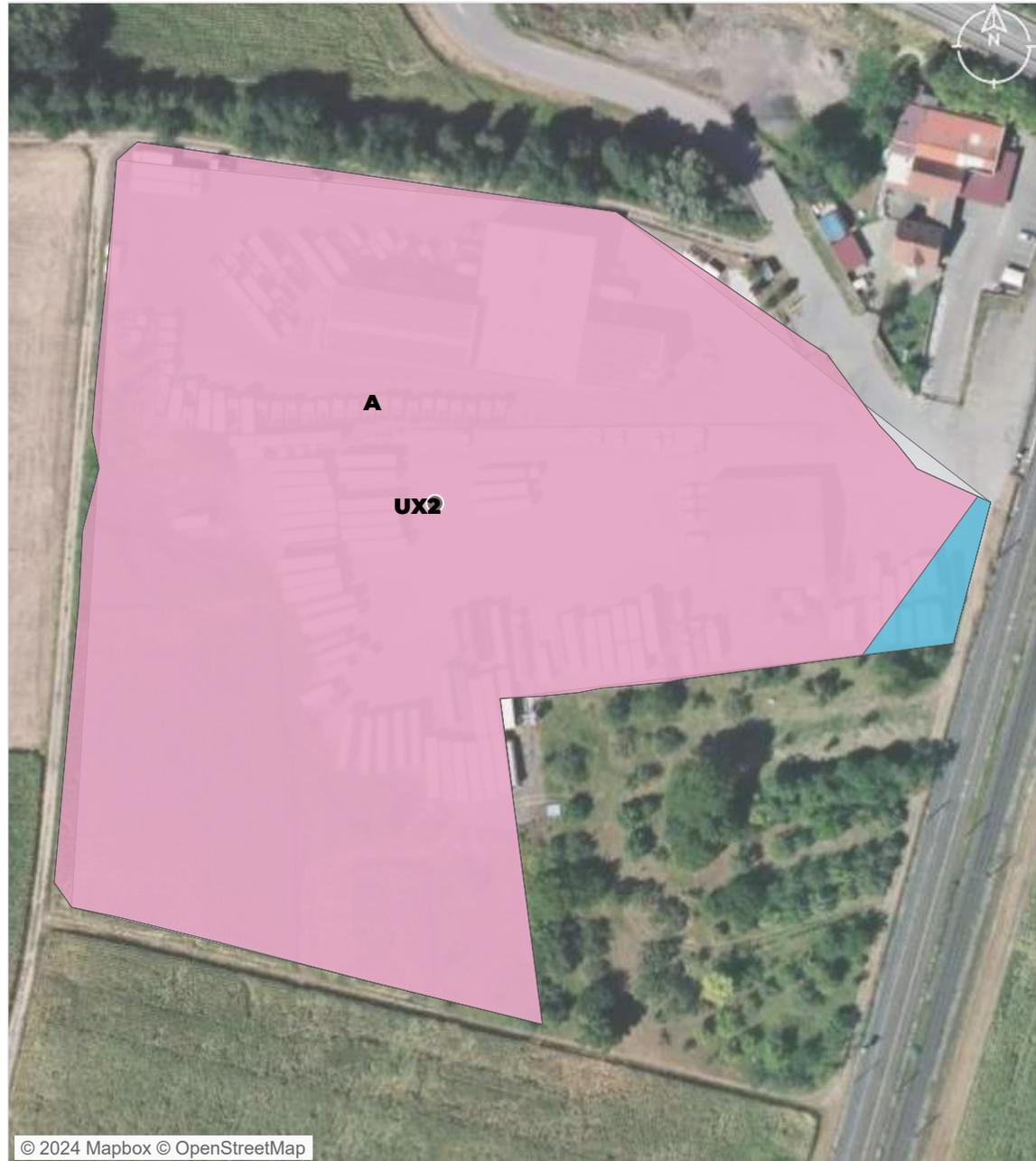
source : CEREMA 2023



Personne morale ● 27 695 m² (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. CRJL INVEST (27 695 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
 ■ Urbanisé  
 ■ Agricole

Propriétaire foncier

● Personne morale

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1**  
unité foncière bâtie

**1954**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 1 bâtiment.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2 260 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**8,16%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**753,2 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	30377380800058	XENITRANS	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	1 PL MAURICE DRUON 67150 NORDHOUSE
2	48102289500025	IATROIE	10 - 19	Location et location-bail de camions	1 PL MAURICE DRUON 67150 NORDHOUSE
3	51017582100022	OXYTRUCKS	6 - 9	Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles	1 PL MAURICE DRUON 67150 NORDHOUSE
4	39000878700025	KIEFFER THEO	1 - 2	Elevage d'autres animaux	RTE DE LIMERSHEIM 67150 NORDHOUSE
5	38168731800273	VIALTO	NR	Messagerie, fret express	1 PL MAURICE DRUON 67150 NORDHOUSE
6	40158063400020	CRJL INVEST.	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 PL MAURICE DRUON 67150 NORDHOUSE
7	52458930600017	DUWEHOF KWC	NR	Production d'électricité	RUE DE LIMERSHEIM 67150 NORDHOUSE
8	82788323200015	HDV FINANCES	NR	Activités des sociétés holding	1 PL MAURICE DRUON 67150 NORDHOUSE
9	84789743600014	SNC DE L'ECOLE	NR	Promotion immobilière de logements	1 PL MAURICE DRUON 67150 NORDHOUSE

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Rhinau

## Kehle - Gaenshecklen

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 13,50 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 105 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



9

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

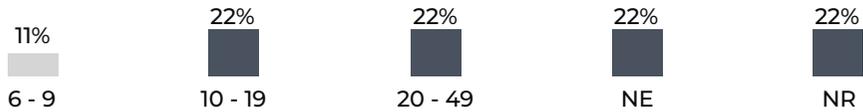
0,37 / ha

Densité établissement employeur

105  
emplois estimés

7,78 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (3 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	5	4
Emplois estimé	105 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

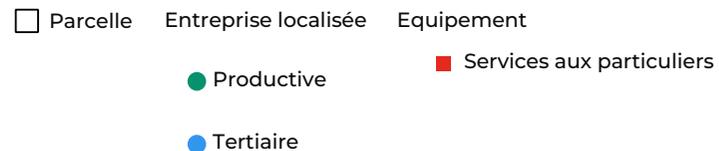


2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

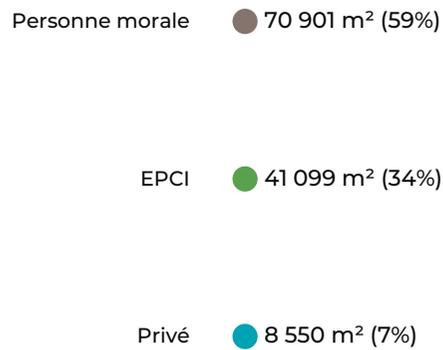
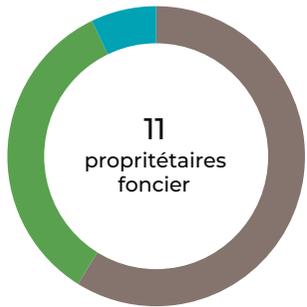


## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



### Top 5 des propriétaires fonciers

1. CC DU CANTON D'ERSTEIN (41 099 m<sup>2</sup>)
2. SOC ALSACIENNE DE CREDIT BAIL IMMOBILIER (25 465 m<sup>2</sup>)
3. KNAUF PACK EST SARL (19 729 m<sup>2</sup>)
4. RHIN'NOVE IMMEUBLE (9 935 m<sup>2</sup>)
5. MODULE (9 050 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Privé
- EPCI

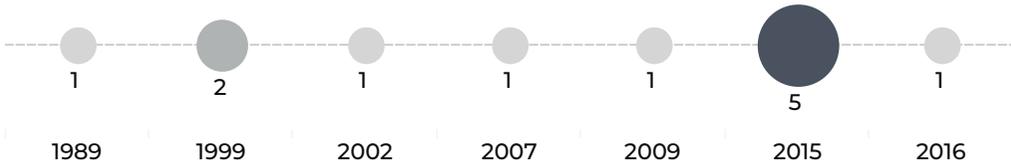
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**12**  
unités foncières bâties

**2008**  
date moyenne de construction

**Bâtis construits par date**



Données non disponibles pour 39 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

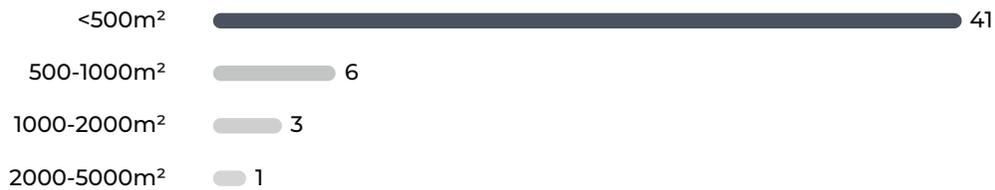
**17 457 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**14,48%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**38 577 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**335,7 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	41438248100011	JETLAQUE	20 - 49	Traitement et revêtement des métaux	5 RUE DE L EPERVIER 67860 RHINAU
2	42181984800035	KNAUF INDUSTRIES EST	20 - 49	Fabrication d'emballages en matières plastiques	67860 RHINAU
3	42883189500035	B.L.I. ALSACE	10 - 19	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	1 RUE DE L EPERVIER 67860 RHINAU
4	70850244800028	EHRHART	10 - 19	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	2 RUE KEHLE 67860 RHINAU
5	64850095700028	GELIG	6 - 9	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	3 RUE DE L'EPERVIER 67860 RHINAU
6	42312050000016	SCI L'EPERVIER	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DE L'EPERVIER 67860 RHINAU
7	48978174000019	SCI MODULE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 RUE DE L EPERVIER 67860 RHINAU
8	67850131300038	SMTI	Non employeur	Activités des sociétés holding	1 RUE DE L EPERVIER 67860 RHINAU
9	88084941900010	P2I	NR	Activités des sociétés holding	5 RUE DE L EPERVIER 67860 RHINAU

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Kogenheim

## Forgiarini 1

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,51 Ha de surface brute totale
- 7 établissements recensés par l'INSEE
- 42 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



7

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,66 / ha

Densité établissement employeur

42

emplois estimés

27,76 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

14%

6 - 9

14%

20 - 49

71%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

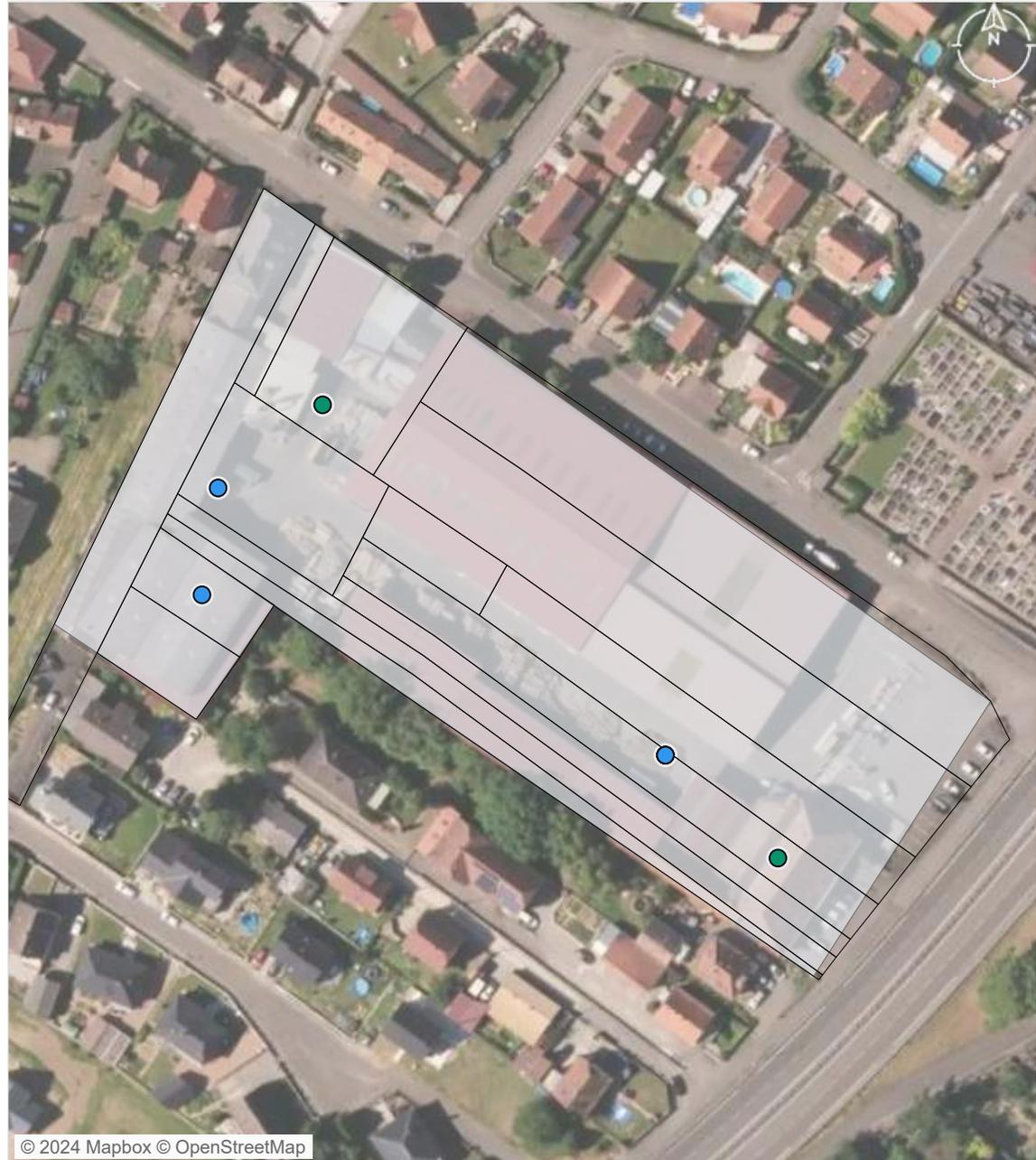
source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (5 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	5
Emplois estimé	42 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Productive

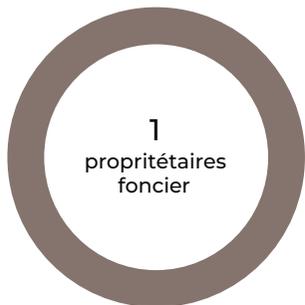
● Tertiaire

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 15 129 m<sup>2</sup> (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. GMD (15 129 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

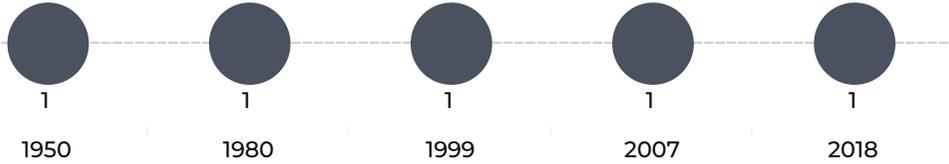
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1**  
unité foncière bâtie

**1991**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 42 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

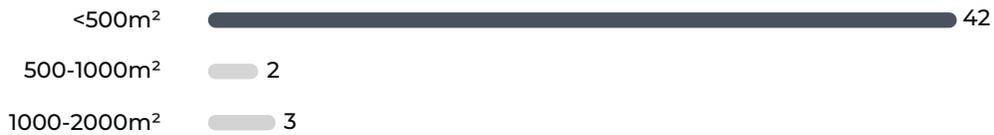
**9 499 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**62,79%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**202,1 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	31766237700017	FORGIARINI	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	227 RTE ROUTE NATIONALE 67230 KOGENHEIM
2	21670246400035	COMMUNE DE KOGENHEIM	6 - 9	Enseignement primaire	160 RUE DU RHIN 67230 KOGENHEIM
3	53158488600018	SCI LES DENTS DU MIDI	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	228 RUE DES VOSGES 67230 KOGENHEIM
4	53247241200016	SCI FOR 4	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	227 RTE NATIONALE 67230 KOGENHEIM
5	53278604300010	SCI SJGM F	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	227 RTE NATIONALE 67230 KOGENHEIM
6	53880293500014	SCI FORG 3 G	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	227 RTE NATIONALE 67230 KOGENHEIM
7	91775638900016	SCI CHNOUK	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	225 R DES PRIMEVERES 67230 KOGENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Boofzheim

## ZA rue de Daubensand

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,39 Ha de surface brute totale
- 7 établissements recensés par l'INSEE
- 21 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



7

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,25 /ha

Densité établissement employeur

21

emplois estimés

8,78 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

14%

6 - 9

14%

10 - 19

14%

NE

57%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Administration publique	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	3	2
Emplois estimé	14 (67%)	7 (33%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Présentielle

● Productive

● Tertiaire

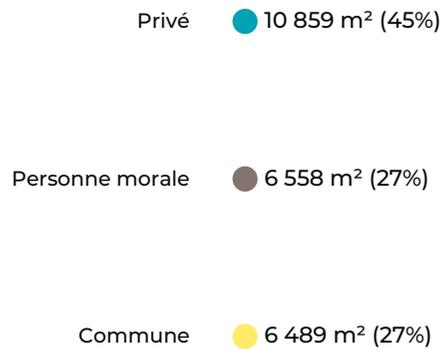
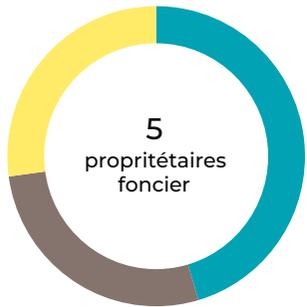
■ Services aux particuliers

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (10 859 m<sup>2</sup>)
2. COMMUNE DE BOOFZHEIM (6 489 m<sup>2</sup>)
3. HUMAN (3 405 m<sup>2</sup>)
4. ENTREPRISE HIRTZEL-ARBOGAST ET FILS (3 405 m<sup>2</sup>)
5. LES CHEVRONNES (3 153 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**4**  
unités foncières bâties

**1998**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 3 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3 543 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**14,82%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**7 474 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**590,4 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
<b>1</b> Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3760207	Ets Marcel GOELLER



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

**0**  
Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	21670055900018	COMMUNE DE BOOFZHEIM	10 - 19	Administration publique générale	67860 BOOFZHEIM
2	75296873500023	AUTOMOBILES ANCIENNES STOECKEL	6 - 9	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4 RUE DE LA CASERNE 67860 BOOFZHEIM
3	38776705600048	SOCIETE MAINTENANCE INDUSTRIELLE DU RHIN	NR	Fabrication de matériel de levage et de manutention	4 RUE CASERNE 67860 BOOFZHEIM
4	48130583700033	LE DOMAINE DE SATURNIN	NR	Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée	6 RUE DE LA CASERNE 67860 BOOFZHEIM
5	69850081600013	GOELLER SAS	Non employeur	Fabrication de matériel de levage et de manutention	4 RUE DE LA CASERNE 67860 BOOFZHEIM
6	83884477700014	LES CHEVRONNES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RUE DE LA CASERNE 67860 BOOFZHEIM
7	87868446300028	SCI MATALEX	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DE LA CASERNE 67860 BOOFZHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## Intermarché

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,62 Ha de surface brute totale
- 7 établissements recensés par l'INSEE
- 85 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



7

Nombre d'établissements



6

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

1,30 /ha

Densité établissement employeur

85

emplois estimés

18,38 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

29%

1 - 2

29%

3 - 5

14%

50 - 99

14%

NE

14%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	3	3	1
Emplois estimé	77 (91%)	8 (9%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



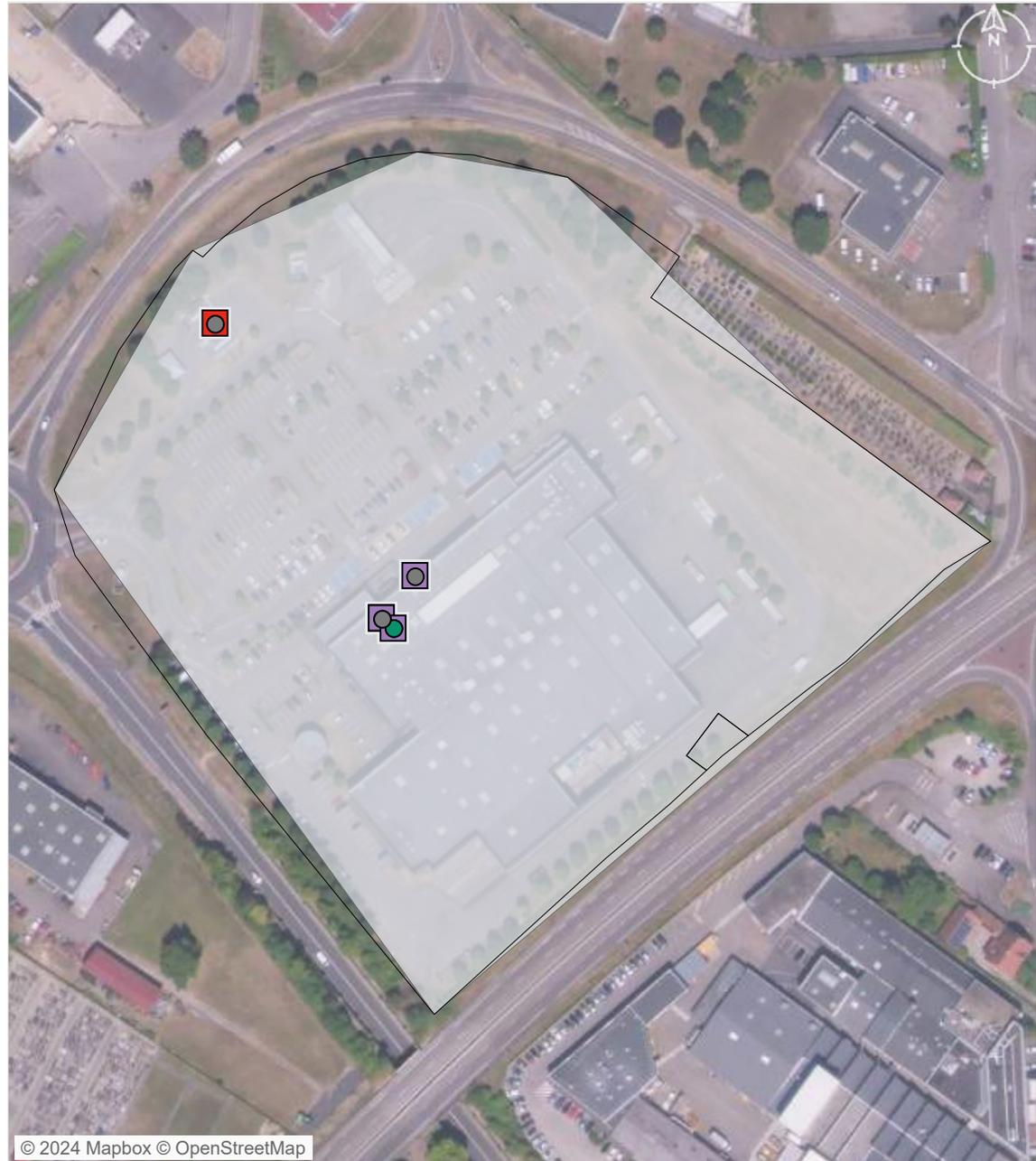
4

Commerces



2

Services aux particuliers



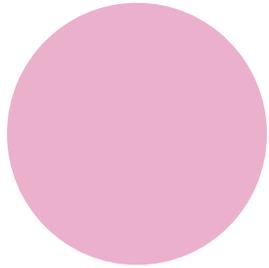
□ Parcelle    ● Entreprise localisée    ● Equipement

● Présentielle  
● Productive  
● Tertiaire

■ Commerces  
■ Services aux particuliers

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

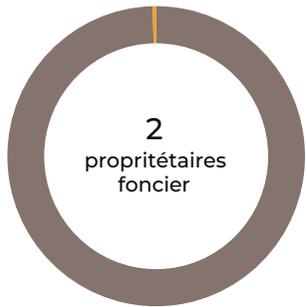
source : Geoportail 2023



Urbanisé 46 242 m<sup>2</sup> (100%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



2  
propriétaires  
foncier

Personne morale 46 076 m<sup>2</sup> (100%)

Département 166 m<sup>2</sup> (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. LES SAINTES (46 076 m<sup>2</sup>)

2. COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE (166 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU  
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

Département

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1**  
unité foncière bâtie

**2014**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 14 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

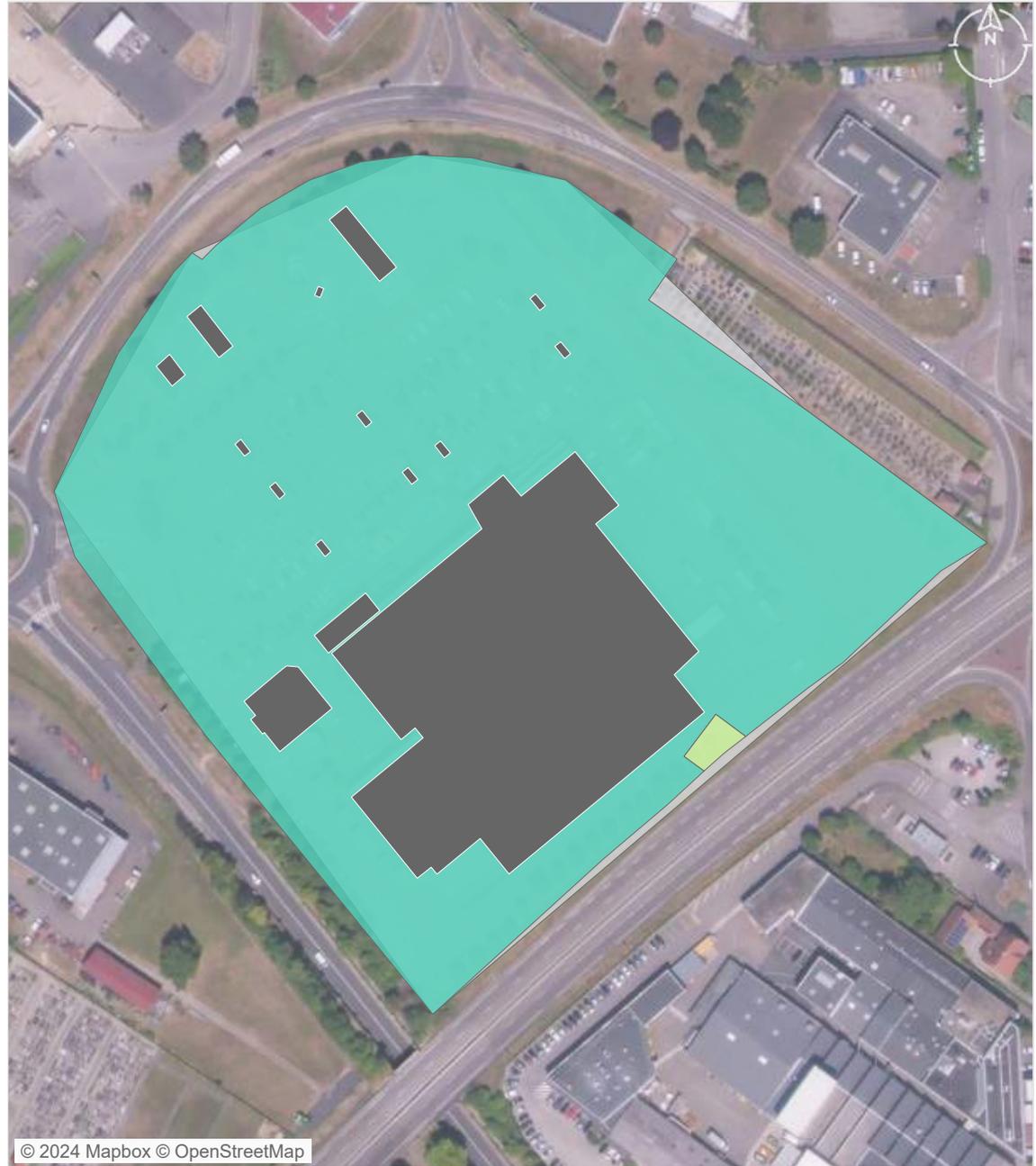
**10 455 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**22,61%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**165,9 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

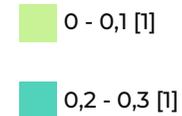
**653,4 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

	Site	Nom
1 Ancien Site Industriel et Activité de Service	SSP3760114	SECOME SA



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0  
Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33924888200021	MAEVA	50 - 99	Hypermarchés	RUE ROUTE DEPARTEMENTALE 206 67230 BENFELD
2	33026769103264	CHAUSSEA SAS	3 - 5	Commerce de détail de la chaussure	RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
3	81766527600025	POLLEN & PISTIL	3 - 5	Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie et aliments po..	LIEU DIT NIEDERFELD 67230 BENFELD
4	81169263100013	PRESSING ORCHIDEE	1 - 2	Blanchisserie-teinturerie de détail	NIEDERFELD 67230 BENFELD
5	82322369800015	RELIAN SARL	1 - 2	Commerces de détail d'optique	RUE DE L'EUROPE 67230 BENFELD
6	35680157103092	BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE	NR	Autres intermédiations monétaires	LIEUDIT NIEDERFELD 67230 BENFELD
7	44335618300022	BMC LAVAGE	Non empl oyeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	NIEDERFELD 67230 BENFELD

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Kogenheim

## Loegel

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,17 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



6

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,92 / ha

Densité établissement employeur

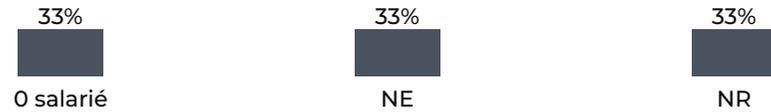
0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	1	2
Emplois estimé	0 ()	0 ()	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

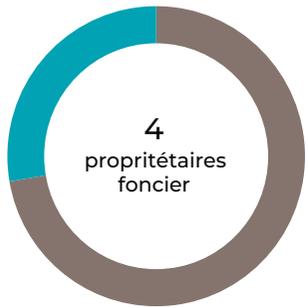
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 15 680 m<sup>2</sup> (72%)

Privé ● 6 002 m<sup>2</sup> (28%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

| 1. F2T (13 005 m<sup>2</sup>)

| 2. \_X\_ (6 002 m<sup>2</sup>)

| 3. SCI G S 4 (2 407 m<sup>2</sup>)

| 4. ASS FONCIERE DE KOGENHEIM (268 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2**  
unités foncières bâties

**1982**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1 913 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**8,82%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**16 123 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**478,2 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**

<500m<sup>2</sup> **2**

500-1000m<sup>2</sup> **2**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [3]

0,3 - 0,4 [2]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42487237200018	SCI STERK SCHMITT	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	129 RUE DU STADE 67230 KOGENHEIM
2	43975141300014	SCI DU STADE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	129 A RUE DU STADE 67230 KOGENHEIM
3	72850563700021	SOCIETE GASTON SCHMITT	0 salarié	Récupération de déchets triés	129 A RUE DU STADE 67230 KOGENHEIM
4	81906630900017	SCHMITT NEGOCE PAPIER	0 salarié	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres produits intermédiaires	RUE DU STADE 67230 KOGENHEIM
5	81968821900016	SCHMITT MATHIEU	NR	Enseignement culturel	129 A RUE DU STADE 67230 KOGENHEIM
6	84957829900026	JARDINS DU RIED	NR	Travaux de maçonnerie générale et gros Œuvre de bâtiment	129 B RUE DU STADE 67230 KOGENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Herbsheim

## ZA rue du Maily

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,27 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 22 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



6

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,70 /ha

Densité établissement employeur

22

emplois estimés

5,16 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

17%

1 - 2

17%

6 - 9

17%

10 - 19

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motos	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	1	4
Emplois estimé	14 (64%)	1 (5%)	7 (32%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers

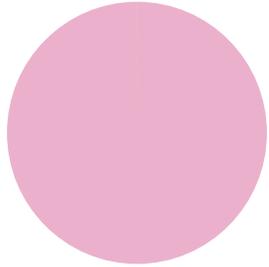


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

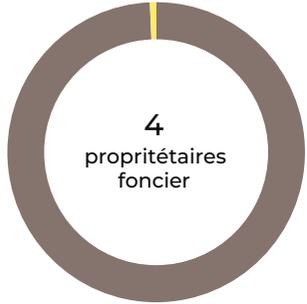
source : Geoportail 2023



Urbanisé 41 980 m<sup>2</sup> (100%)  
Naturel 2 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 41 698 m<sup>2</sup> (99%)  
Commune 284 m<sup>2</sup> (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. CHRIST (23 927 m<sup>2</sup>)

2. LE STADE (15 776 m<sup>2</sup>)

3. SCI TPG (1 996 m<sup>2</sup>)

4. COMMUNE DE HERBSHEIM (284 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Naturel

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Commune

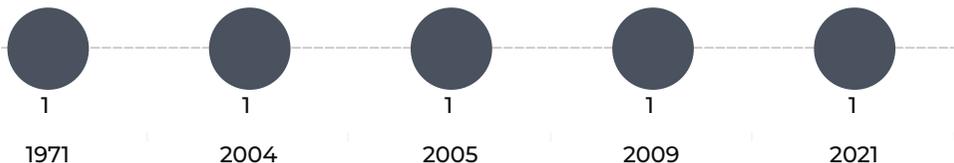
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3**  
unités foncières bâties

**2002**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**5 439 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**12,95%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**283,7 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

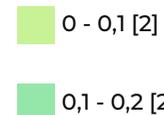
**247,2 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

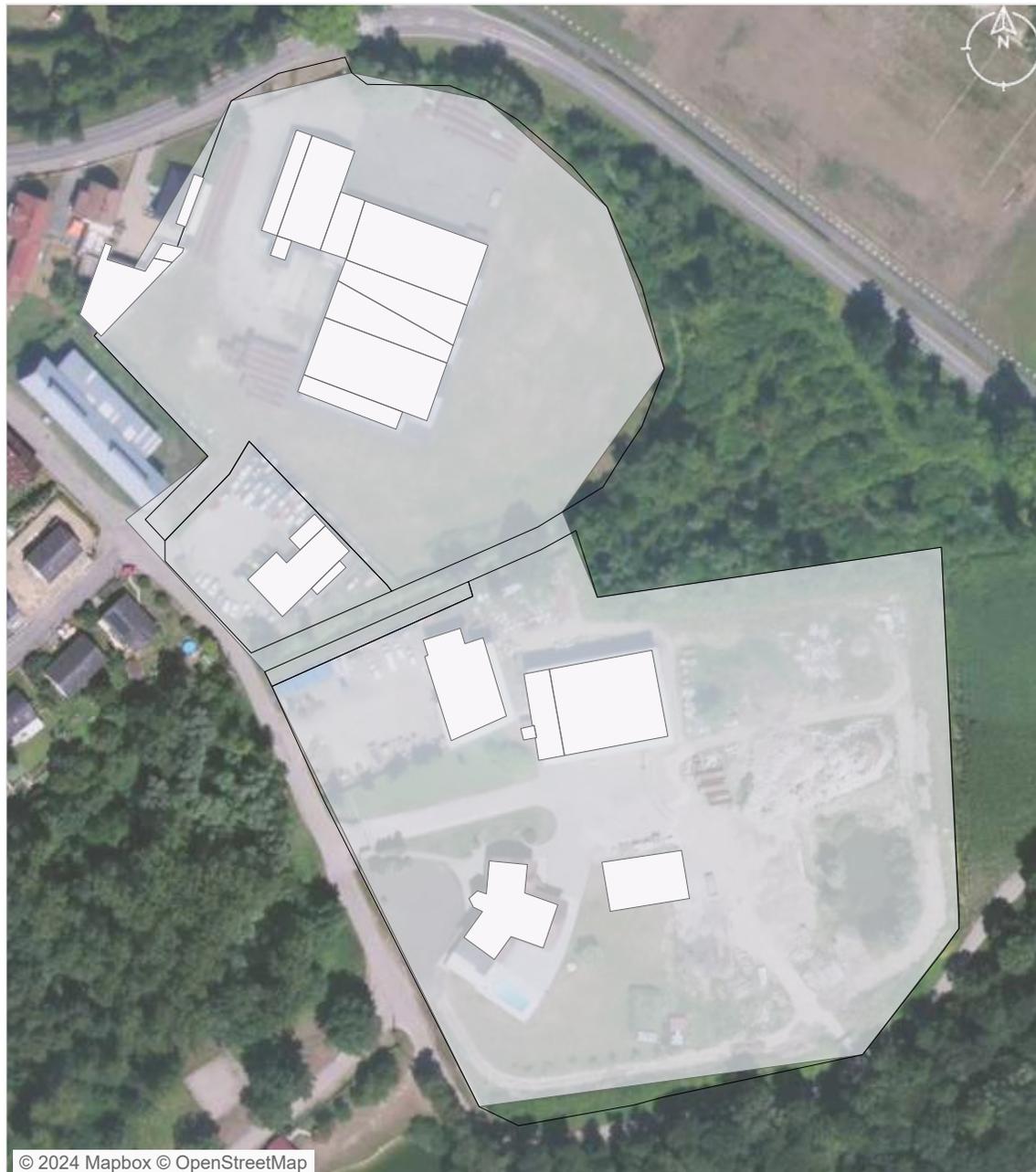
source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1** Nb d'unité foncière vacante

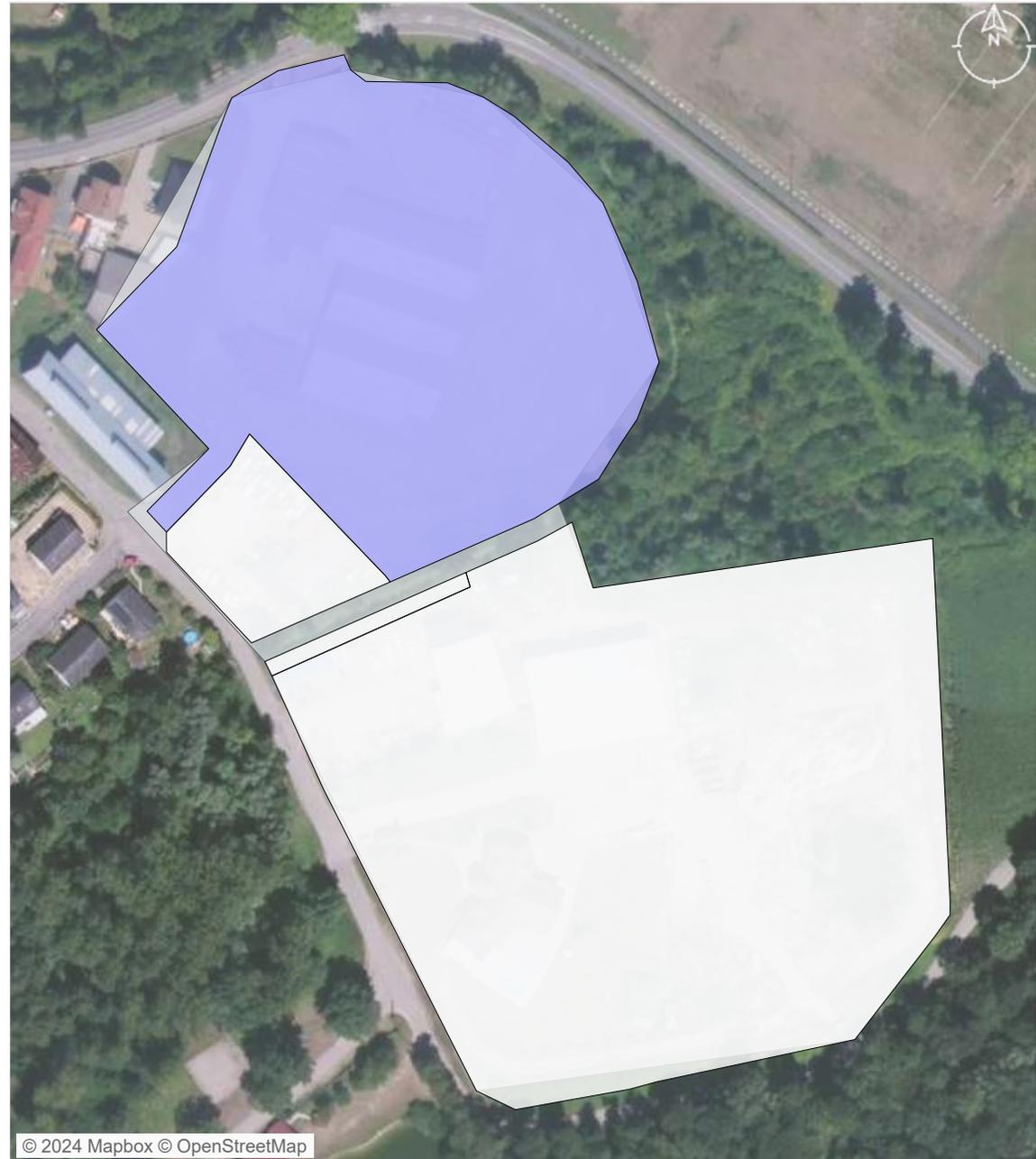
 **1** Nb de locaux vacants

 **25,00%** Taux de vacance de la ZAE



## Catégories de locaux vacants

Bureaux et locaux divers assimilables 



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32773282200025	POMPES A CHALEUR SERVICE ETABLISSEMENTS ROBERT MENTZLER	10 - 19	Forages et sondages	6 A RUE DU MAILLY 67230 HERBSHEIM
2	84873572600012	FORAGES GRAND EST	6 - 9	Activités des sièges sociaux	6 RUE DU MAILLY 67230 HERBSHEIM
3	49841249300013	GP CAR SERVICES	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	6 RUE DU MAILLY 67230 HERBSHEIM
4	43166940700022	SCI CHRIST	NR	Location de logements	8 RUE DU MAILLY 67230 HERBSHEIM
5	49828901600012	SCI TPG	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 RUE DU MAILLY 67230 HERBSHEIM
6	82207064500020	PJ CONSULTING	NR	Gestion de fonds	RUE DU MAILLY 67230 HERBSHEIM



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Schaeffersheim

## Baumert

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,52 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 46 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



6

Nombre d'établissements



4

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,72 /ha

Densité établissement employeur

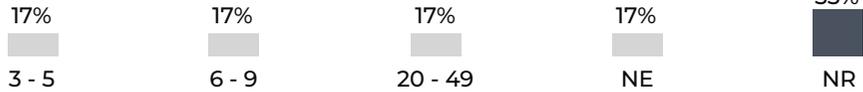
46

emplois estimés

8,33 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (3 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	5	1
Emplois estimé	46 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers

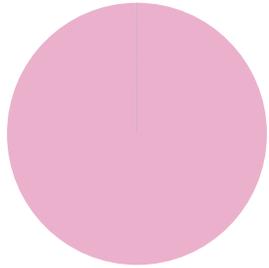


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Productive
- Services aux particuliers
- Tertiaire

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

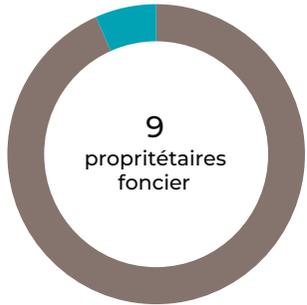
source : Geoportail 2023



Urbanisé	54 832 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	1 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	0 m <sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	51 203 m <sup>2</sup> (93%)
Privé	3 630 m <sup>2</sup> (7%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ALSACE (17 059 m<sup>2</sup>)
2. ETABLISSEMENTS ROBERT BAUMERT ET FILS (14 750 m<sup>2</sup>)
3. LA RENARDIERE (5 856 m<sup>2</sup>)
4. SCI DES PORTES (3 908 m<sup>2</sup>)
5. \_X\_ (3 630 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Urbanisé
Agricole
Naturel

Propriétaire foncier

Personne morale
Privé

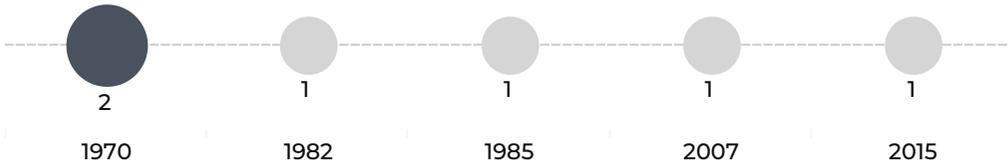
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**9** unités foncières bâties

**1988** date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 23 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

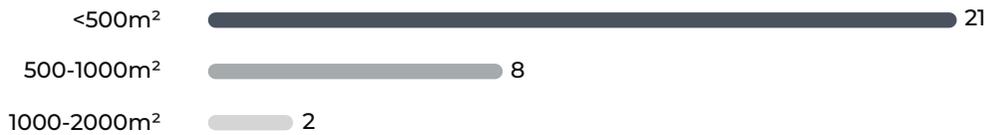
**12 866 m<sup>2</sup>** surface de bâti

**23,46%** coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**18 631 m<sup>2</sup>** surface d'unité foncière non bâti

**428,9 m<sup>2</sup>** surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	81441801800028	SVF	20 - 49	Fabrication de portes et fenêtres en métal	3 RUE DE LA SCHEER 67150 SCHAEFFERSHEIM
2	61850091200026	SOCIETE DE TRAVAUX ET DE MATERIAUX	6 - 9	Construction de réseaux pour fluides	2 RUE DE LA SCHEER 67150 SCHAEFFERSHEIM
3	50450517300014	SCHAAL RAPHAEL	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	56 RUE PRINCIPALE 67150 SCHAEFFERSHEIM
4	49402054800074	BAUMERT	NR	Traitement et revêtement des métaux	58 RUE PRINCIPALE 67150 SCHAEFFERSHEIM
5	49402054800082	BAUMERT	NR	Fabrication de portes et fenêtres en métal	1 RUE DE LA SCHEER 67150 SCHAEFFERSHEIM
6	49499765300014	OLIVERT	Non employeur	Services d'aménagement paysager	RUE DE LA SCHEER 67150 SCHAEFFERSHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Rhinau

## Heinrich-List

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,16 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 8 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



6

Nombre d'établissements



5

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,55 /ha

Densité établissement employeur

8

emplois estimés

0,87 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

67%

1 - 2

17%

3 - 5

17%

NE

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale	Industrie manufacturière	Autres activités de services
Nombre d'établissement	1	4	1
Emplois estimé	1 (13%)	7 (88%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

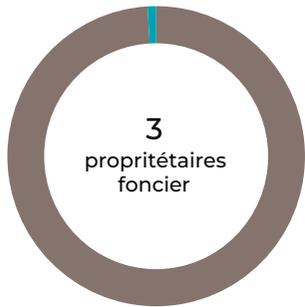
- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 91 010 m<sup>2</sup> (99%)

Privé ● 844 m<sup>2</sup> (1%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI ROUTE DE BOOFZHEIM RHINAU ANCIENNE TEXTILE (90 716 m<sup>2</sup>)

2. \_X\_ (844 m<sup>2</sup>)

3. LA TEXTILE DE RHINAU (294 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1**  
unité foncière bâtie

**1961**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 37 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**10 632 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**11,61%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**844,3 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**231,1 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 **1**  
Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



## Catégories de locaux vacants

Ateliers et autres locaux assimilables 



 unité foncière vacante  
 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	49077413000010	NAGUE COLOR	3 - 5	Traitement et revêtement des métaux	18 RUE DE BOOFTZHEIM 67860 RHINAU
2	41117408900028	GOERGER DELPHINE	1 - 2	Pratique dentaire	6 A RUE DU FOSSE 67860 RHINAU
3	49966758200013	REUTENAUER	1 - 2	Fabrication d'autres outillages	18 D RTE DE BOOFZHEIM 67860 RHINAU
4	50478795300018	STAV - CHAUFFAGE SANITAIRE	1 - 2	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	18 RUE DE BOOFZHEIM 67860 RHINAU
5	81390931400011	GARAGE AUTO ATI	1 - 2	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	18 RUE DE BOOFZHEIM 67860 RHINAU
6	51922197200028	MAVIREV	Non employeur	Autres services personnels n.c.a.	18 RUE DE BOOFZHEIM 67860 RHINAU

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Boofzheim

## Lienhart

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,72 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 15 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



4

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,54 /ha

Densité établissement employeur

15

emplois estimés

4,03 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

1 - 2

25%

10 - 19

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	2
Emplois estimé	15 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Productive

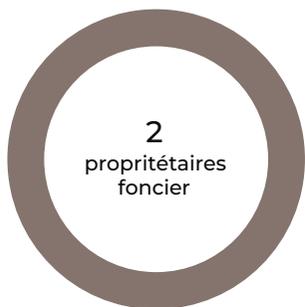
● Tertiaire

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 37 223 m<sup>2</sup> (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. B LIENHART (32 382 m<sup>2</sup>)

2. SCI LICE (21 510 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**4**  
unités foncières bâties

 date moyenne de construction

Bâties construites par Aucun

Données non disponibles pour 23 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**5 901 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**15,85%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**7 258 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

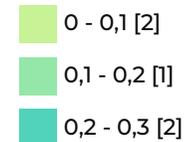
**245,9 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	70850373500027	B. LIENHART	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de sem..	37 RTE DE STRASBOURG 67860 BOOFZHEIM
2	83433363500011	LIENHART SOJAMEAL	1 - 2	Fabrication d'huiles et graisses brutes	37 RUE DE STRASBOURG 67860 BOOFZHEIM
3	37878384900052	ALSACE CEREALES	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	37 RUE DE STRASBOURG 67860 BOOFZHEIM
4	49021048100019	SCI PAGERO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	37 RTE DE STRASBOURG 67860 BOOFZHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Obenheim

## BASF

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,18 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 15 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



4

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,20 /ha

Densité établissement employeur

15

emplois estimés

1,47 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

25%

1 - 2

25%

10 - 19

50%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (2 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	1	1	2
Emplois estimé	14 (93%)	1 (7%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



3

Services aux particuliers

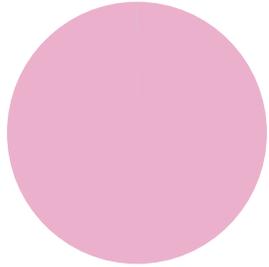


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- Parcelle
- Entreprise localisée
- Equipement
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

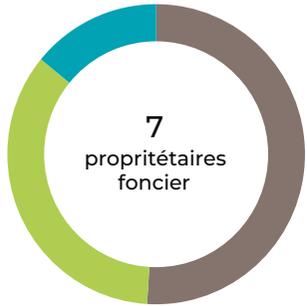
source : Geoportail 2023



Urbanisé	95 768 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	0 m <sup>2</sup> (0%)

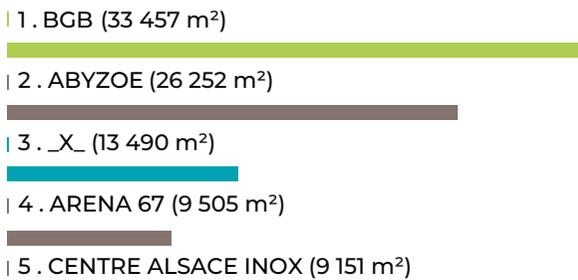
### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	48 821 m <sup>2</sup> (51%)
Etat	33 457 m <sup>2</sup> (35%)
Privé	13 490 m <sup>2</sup> (14%)

### Top 5 des propriétaires fonciers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Urbanisé
Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale
Etat
Privé

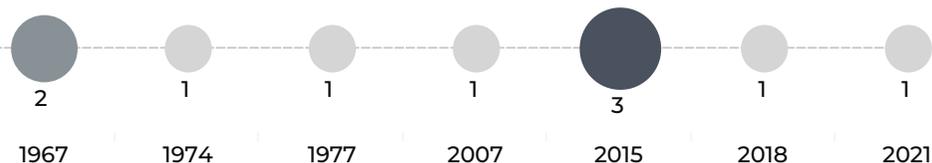
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**7** unités foncières bâties

**1998** date moyenne de construction

#### Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 33 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

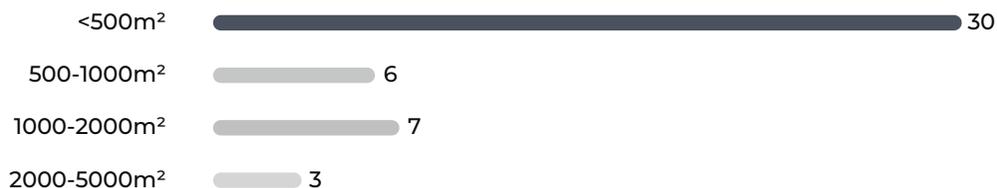
**23 911 m<sup>2</sup>** surface de bâti

**24,97%** coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**5 580 m<sup>2</sup>** surface d'unité foncière non bâti

**543,4 m<sup>2</sup>** surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

**1**  
Nb d'unité foncière vacante

**2**  
Nb de locaux vacants

**10,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



#### Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et  
parcs de stationnement

2



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	39410370900033	SEMAK	10 - 19	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	RUE DE DAUBENSAND 67230 OBENHEIM
2	33303590500020	BROBOIS SARL	1 - 2	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE DE DAUBENSAND 67230 OBENHEIM
3	82381432200017	IMMALEV	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DE DAUBENSAND 67230 OBENHEIM
4	91939848700018	ORGE MECANIQUE	NR	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	R DE DAUBENSAND 67230 OBENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Obenheim

## Les Choucrouteries 1

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 2,96 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 9 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



4

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,34 /ha

Densité établissement employeur

9

emplois estimés

3,04 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%

1 - 2

25%

6 - 9

25%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Agriculture, sylviculture et pêche	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	1
Emplois estimé	9 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

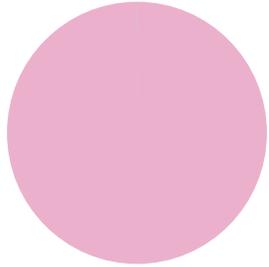
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Productive

● Tertiaire

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

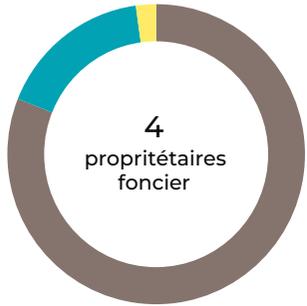
source : Geoportail 2023



Urbanisé 28 510 m<sup>2</sup> (100%)  
Agricole 5 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023

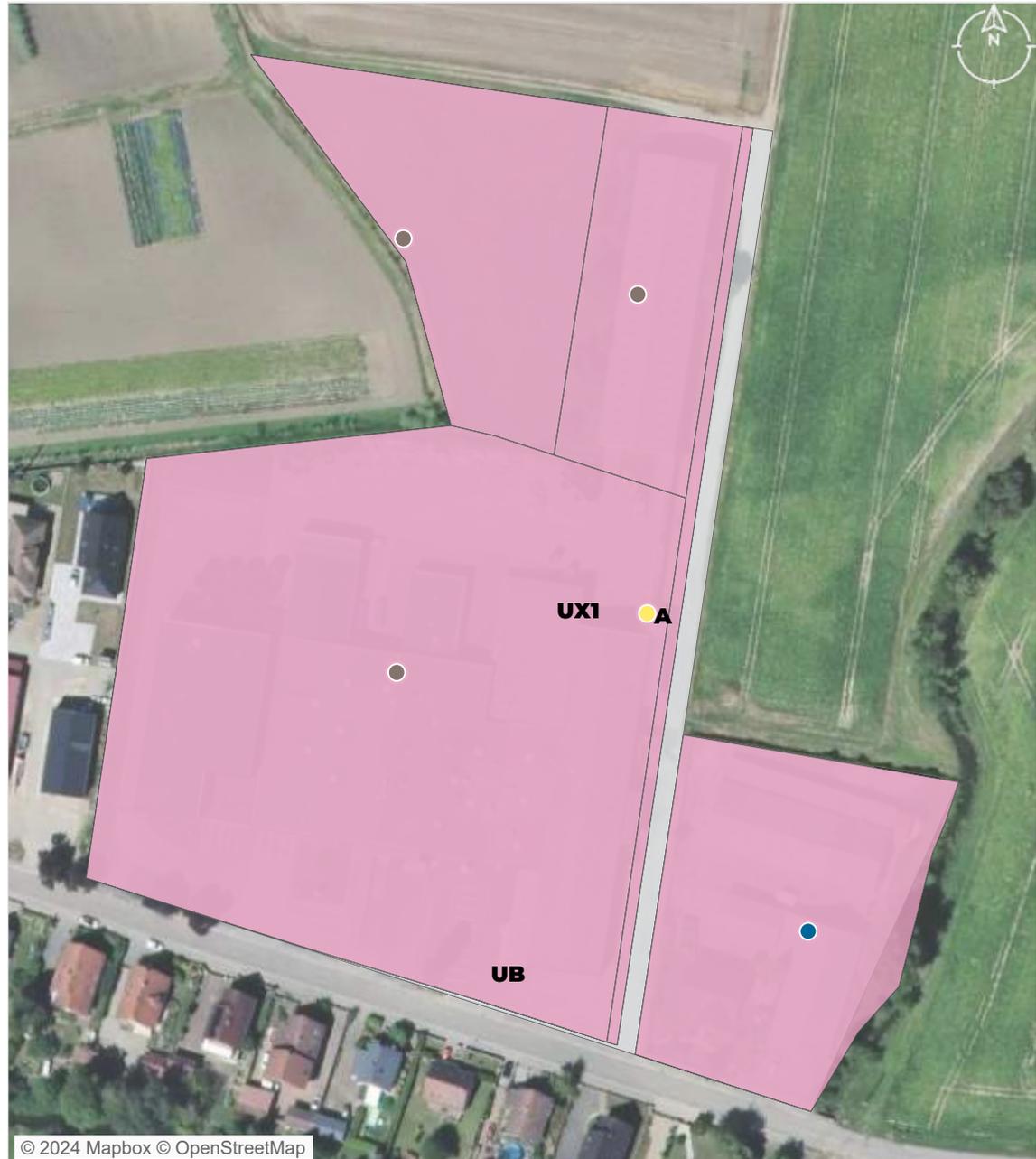


4  
propriétaires  
foncier

Personne morale 23 108 m<sup>2</sup> (81%)  
Privé 4 786 m<sup>2</sup> (17%)  
Commune 620 m<sup>2</sup> (2%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

- | 1. DU RHIN (20 227 m<sup>2</sup>)
- | 2. CHOUCROUTE DU RHIN ROGER KARST (18 966 m<sup>2</sup>)
- | 3. \_X\_ (4 786 m<sup>2</sup>)
- | 4. COMMUNE DE OBENHEIM (620 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Commune  
Privé

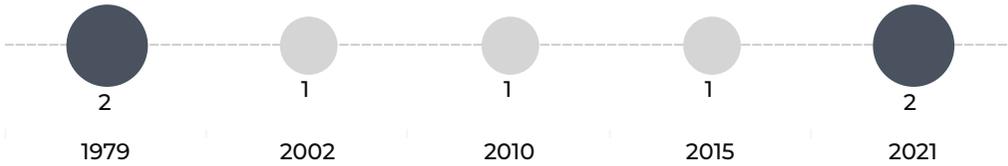
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3** unités foncières bâties

**2004** date moyenne de construction

#### Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

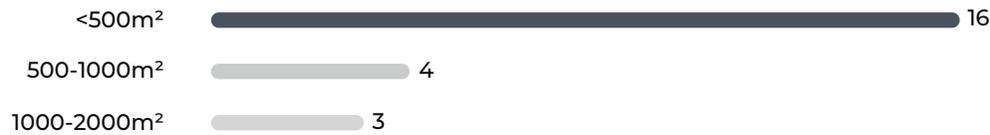
**10 093 m<sup>2</sup>** surface de bâti

**35,40%** coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**4 762 m<sup>2</sup>** surface d'unité foncière non bâti

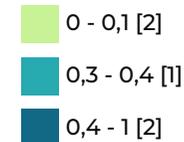
**420,6 m<sup>2</sup>** surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	70850277800010	CHOUCROUTE DU RHIN ROGER KARST	6 - 9	Autre transformation et conservation de légumes	RUE DAUBENSAND 67230 OBENHEIM
2	18670645300013	CONSEIL FABRIQUE DE L EGLISE CATHOLIQUE	1 - 2	Activités des organisations religieuses	67230 OBENHEIM
3	49263865500018	KOEGLER SANDRINE	1 - 2	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	RUE DE DAUBENSAND 67230 OBENHEIM
4	79831274000011	SCI ABYZOE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RUE DU DAUBENSAND 67230 OBENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Huttenheim

## Station essence Total

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,76 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



3

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%

NE

67%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités financières et d'assurance
Nombre d'établissement	1	2
Emplois estimé	0 ()	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

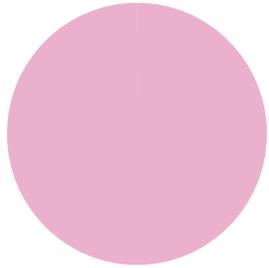
■ Productive

■ Services aux particuliers

■ Tertiaire

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

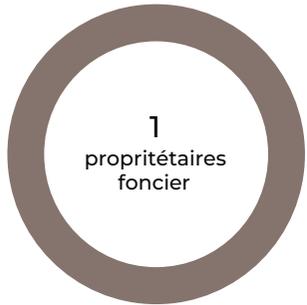
source : Geoportail 2023



Urbanisé 6 202 m<sup>2</sup> (100%)  
Agricole 0 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



1  
propriétaires  
foncier

Personne morale ● 6 202 m<sup>2</sup> (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. TOTALENERGIES MARKETING FRANCE (6 202 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier

● Personne morale

## PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


**1**  
 unité foncière bâtie


 date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 4 bâtiments.

## EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


**601,3 m<sup>2</sup>**  
 surface de bâti


**9,70%**  
 coefficient d'emprise au sol  
 du bâti sur la zone


**0 m<sup>2</sup>**  
 surface d'unité foncière non bâti


**150,3 m<sup>2</sup>**  
 surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

 <500m<sup>2</sup>  4

 Densité du bâti  
 (coefficient d'emprise au  
 sol) [nombre d'UF]


 0 - 0,1 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES listes non exhaustives

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 0 Nb d'unité foncière vacante

 Nb de locaux vacants

 0,00% Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32035759300013	HALLER CLAUDE	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RTE NATIONALE 67230 HUTTENHEIM
2	50154362300026	FEC	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE NATIONALE 67230 HUTTENHEIM
3	79912226200022	FCE FINANCES	NR	Gestion de fonds	RTE NATIONALE 67230 HUTTENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Obenheim

## ZA rue longue

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,11 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 8 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



3

Nombre d'établissements



3

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,70 /ha

Densité établissement employeur

8  
emplois estimés

7,21 /ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

67%

3 - 5

33%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Hébergement et restauration (1 établissements)

	Présentielle	Productive
Filières principales associées	Hébergement et restauration	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	1	2
Emplois estimé	4 (50%)	4 (50%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



2

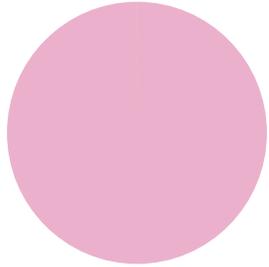
Services aux particuliers



Parcelle   
  Entreprise localisée   
  Equipement  
 Présentielle   
  Services aux particuliers  
 Productive

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

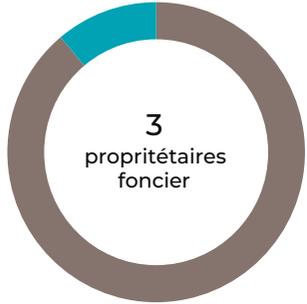
source : Geoportail 2023



Urbanisé 11 091 m<sup>2</sup> (100%)  
Naturel 0 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 9 861 m<sup>2</sup> (89%)

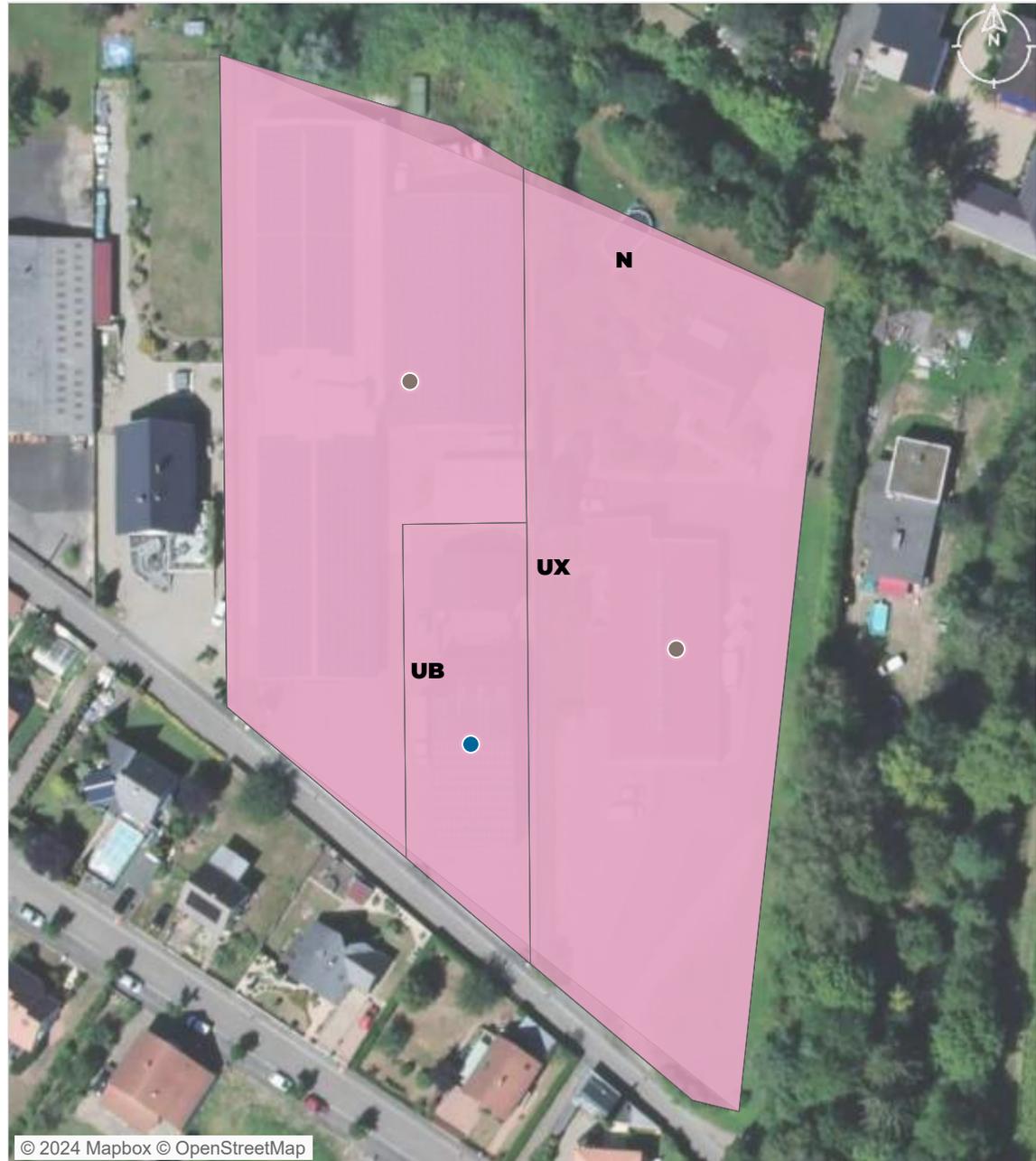
Privé 1 230 m<sup>2</sup> (11%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. BOREAL (5 431 m<sup>2</sup>)

2. DEUX I (4 430 m<sup>2</sup>)

3. \_X\_ (1 230 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Naturel

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Privé

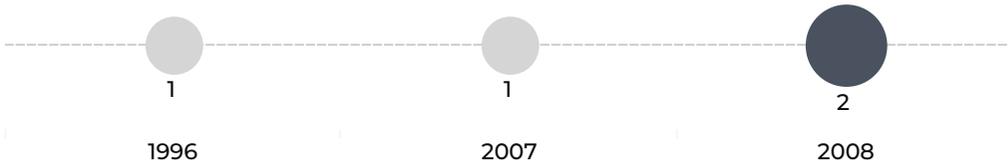
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3**  
unités foncières bâties

**2005**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 12 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

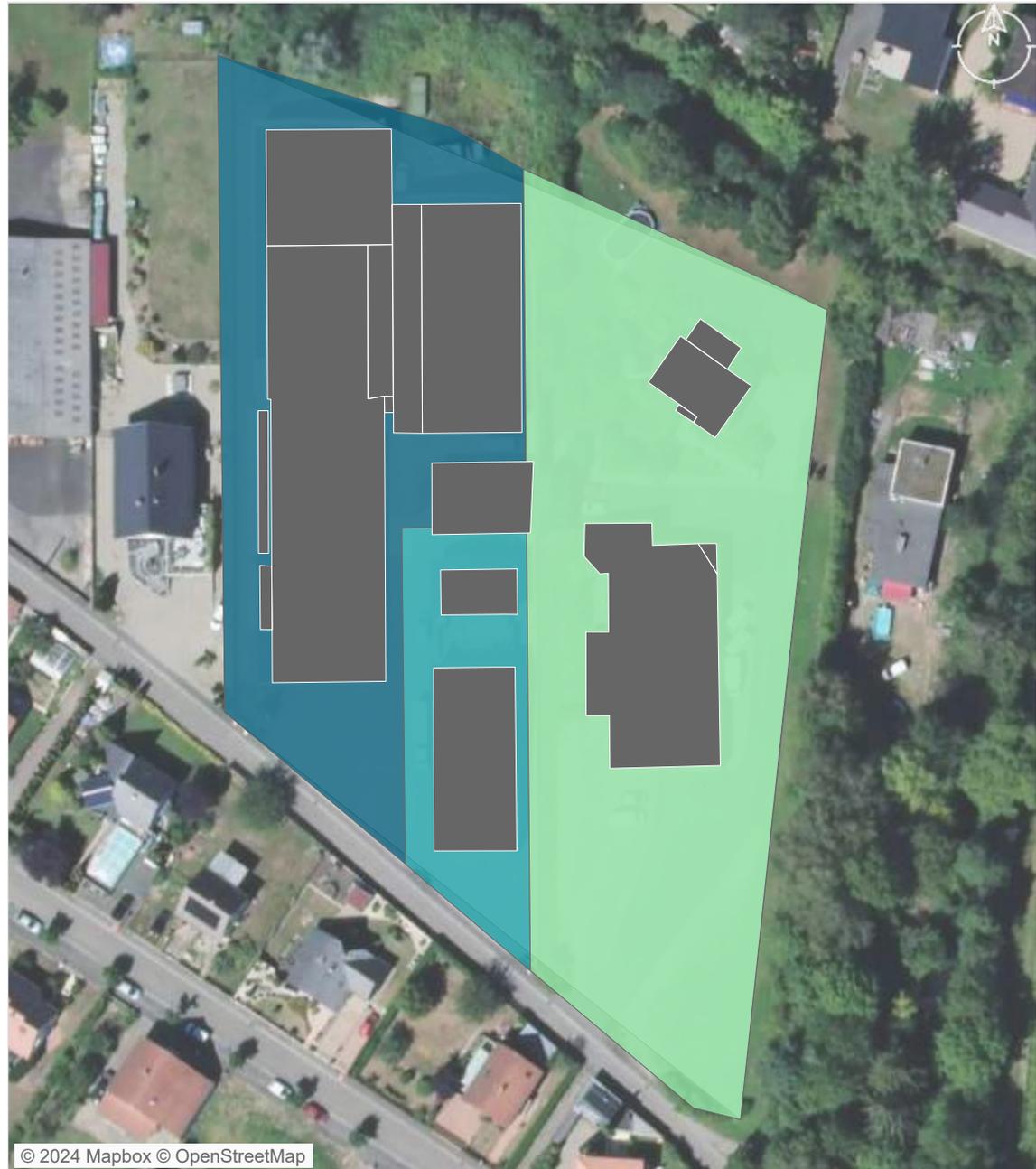
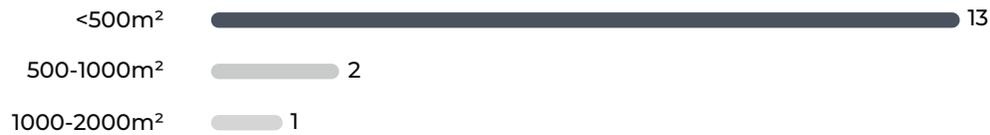
**4 000 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**36,07%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**250,0 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

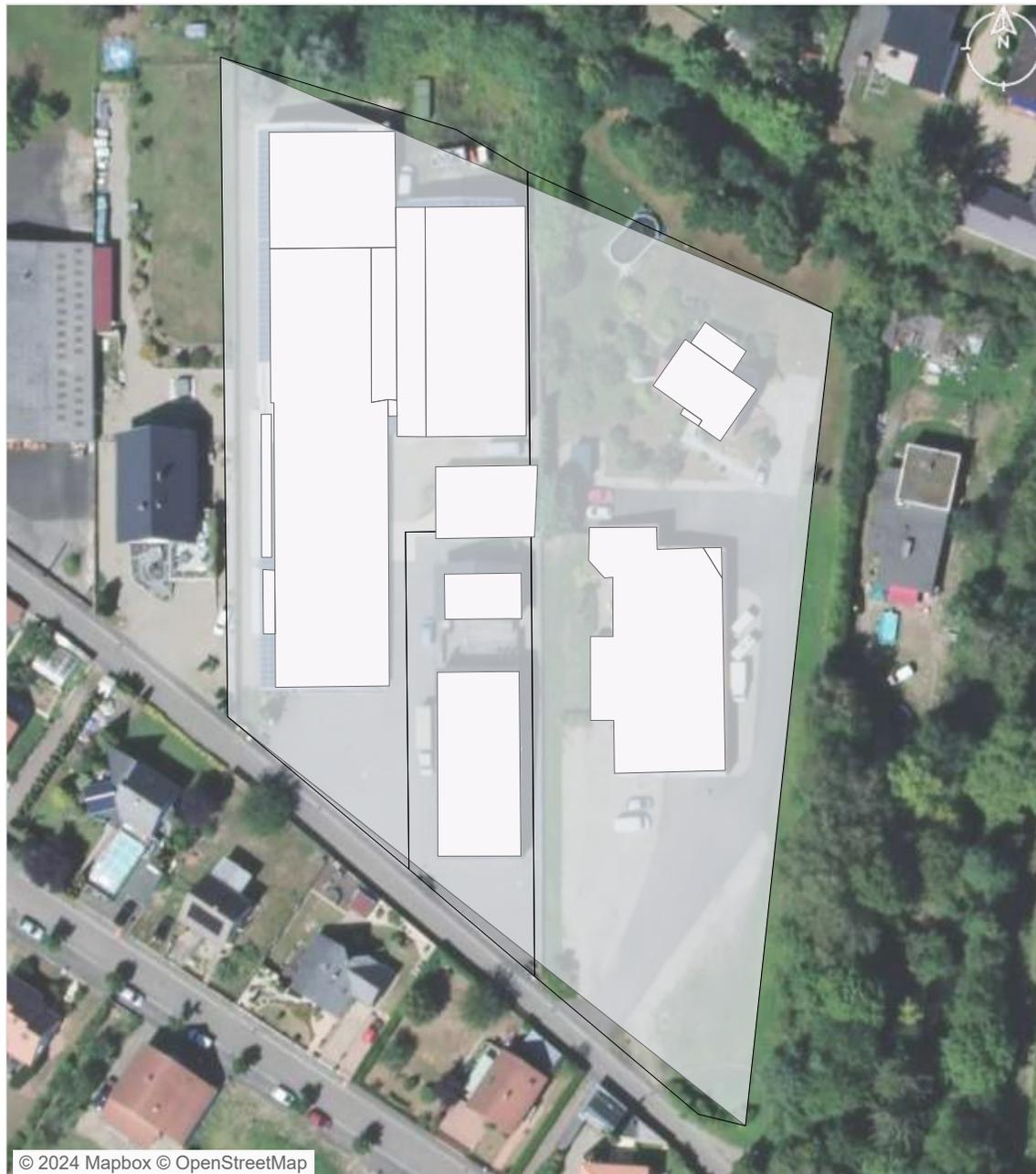
source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0 Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00% Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38244596300020	LUMIDECO	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	RUE LONGUE 67230 OBENHEIM
2	43258137900034	AZUR	3 - 5	Restauration de type rapide	23 RUE LONGUE 67230 OBENHEIM
3	88144093700012	CRYSTAL EVENT	NR	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	RTE DE DAUBENSAND 67230 OBENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Huttenheim

## Garage mixte

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,34 Ha de surface brute totale
- 3 établissements recensés par l'INSEE
- 7 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



3

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,75 /ha

Densité établissement employeur

7  
emplois estimés

5,22 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%

6 - 9

67%

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (2 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	2
Emplois estimé	7 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

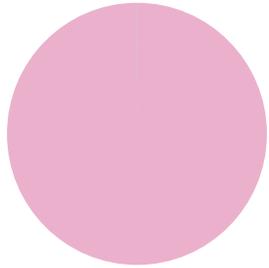
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Productive

● Tertiaire

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

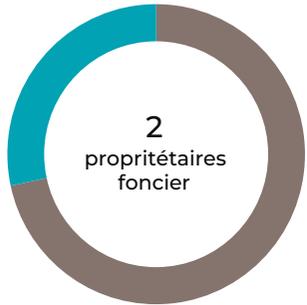
source : Geoportail 2023



Urbanisé 11 875 m² (100%)  
Agricole 3 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 8 509 m² (72%)

Privé 3 369 m² (28%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI CLEF (8 509 m²)

2. \_X\_ (3 369 m²)



Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Privé

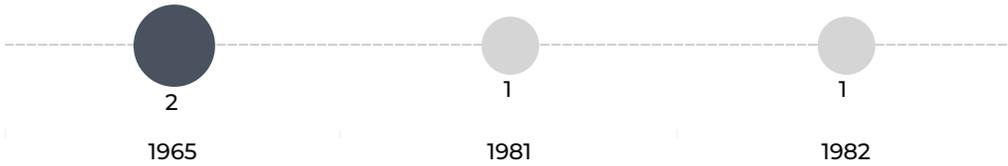
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3**  
unités foncières bâties

**1973**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 9 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2 444 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**20,57%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**843,6 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

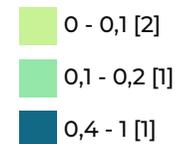
**174,6 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	83168614200017	FCE	6 - 9	Commerce d'autres véhicules automobiles	83 RTE NATIONALE 67230 HUTTENHEIM
2	42059511800035	SCI LA FONTAINE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ROUTE NATIONALE 83 67230 HUTTENHEIM
3	50518281600023	2F FINANCES	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	RTE NATIONALE 83 67230 HUTTENHEIM

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## Siehr et Comptoir Agricole

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,34 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 76 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



2

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,37 /ha

Densité établissement employeur

76  
emplois estimés

14,22 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%



1 - 2

50%



50 - 99

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles (2 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	76 (100%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



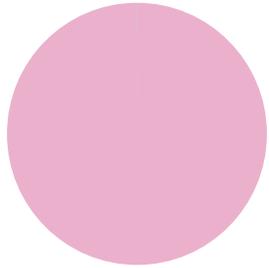
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

Productive

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

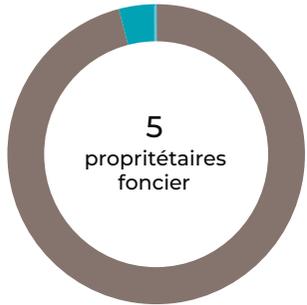
source : Geoportail 2023



Urbanisé 53 414 m² (100%)  
Agricole 0 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 51 275 m² (96%)  
Privé 2 103 m² (4%)  
Etablissements publics ou organismes associés 46 m² (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. SAS SIEHR (26 642 m²)
2. COMPTOIR AGRICOLE D'ACHAT ET DE VENTE DE HOCHFELDEN (23 904 m²)
3. \_X\_ (2 103 m²)
4. SA SOCOME (729 m²)
5. SOCIETE NATIONALE SNCF (46 m²)



Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Ets publics/org associés  
Privé

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3**  
unités foncières bâties

**2021**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 13 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

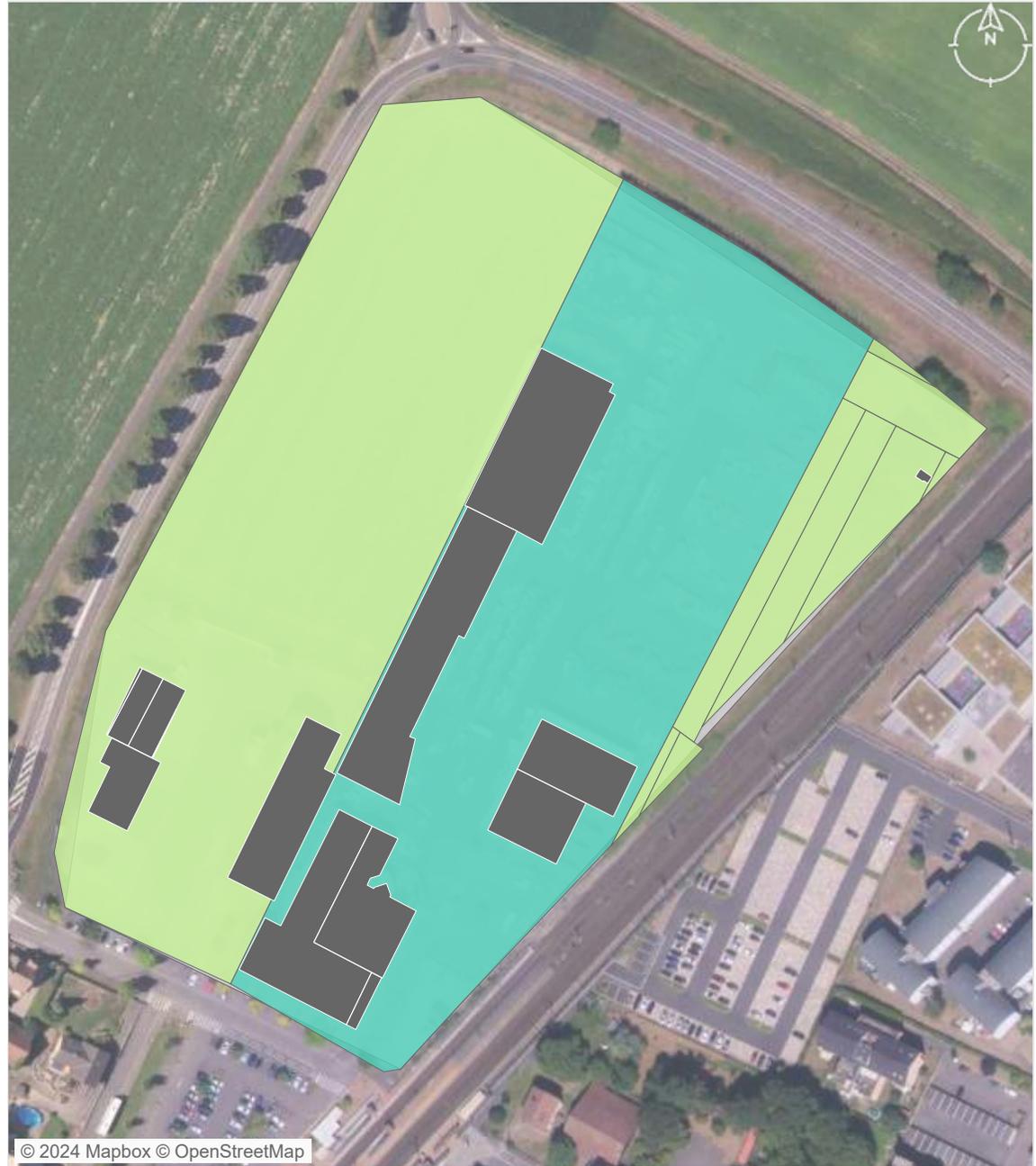
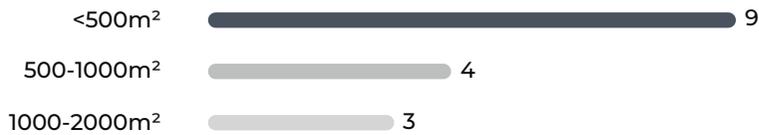
**8 362 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**15,65%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**3 202 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**557,5 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

■ 0 - 0,1 [9]

■ 0,2 - 0,3 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0 Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00% Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

 unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42124152200067	SAS SIEHR	50 - 99	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	RTE DE KERTZFELD 67230 BENFELD
2	77564086500116	COMPTOIR AGRICOLE ACHAT VENTE	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de sem..	6 RTE DE KERTZFELD 67230 BENFELD

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Huttenheim

## STG

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 9,95 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 110 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



2

Nombre d'établissements



2

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,20 /ha

Densité établissement employeur

110  
emplois estimés

11,05 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%



20 - 49

50%



50 - 99

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (2 établissements)

	Présentielle
Filières principales associées	Transports et entreposage
Nombre d'établissement	2
Emplois estimé	110 (100%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

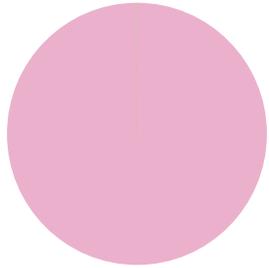


Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

Présentielle

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

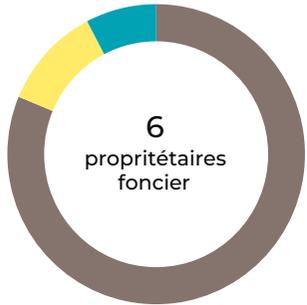
source : Geoportail 2023



Urbanisé	99 492 m² (100%)
A urbaniser alternatif	0 m² (0%)
Agricole	30 m² (0%)
Naturel	0 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

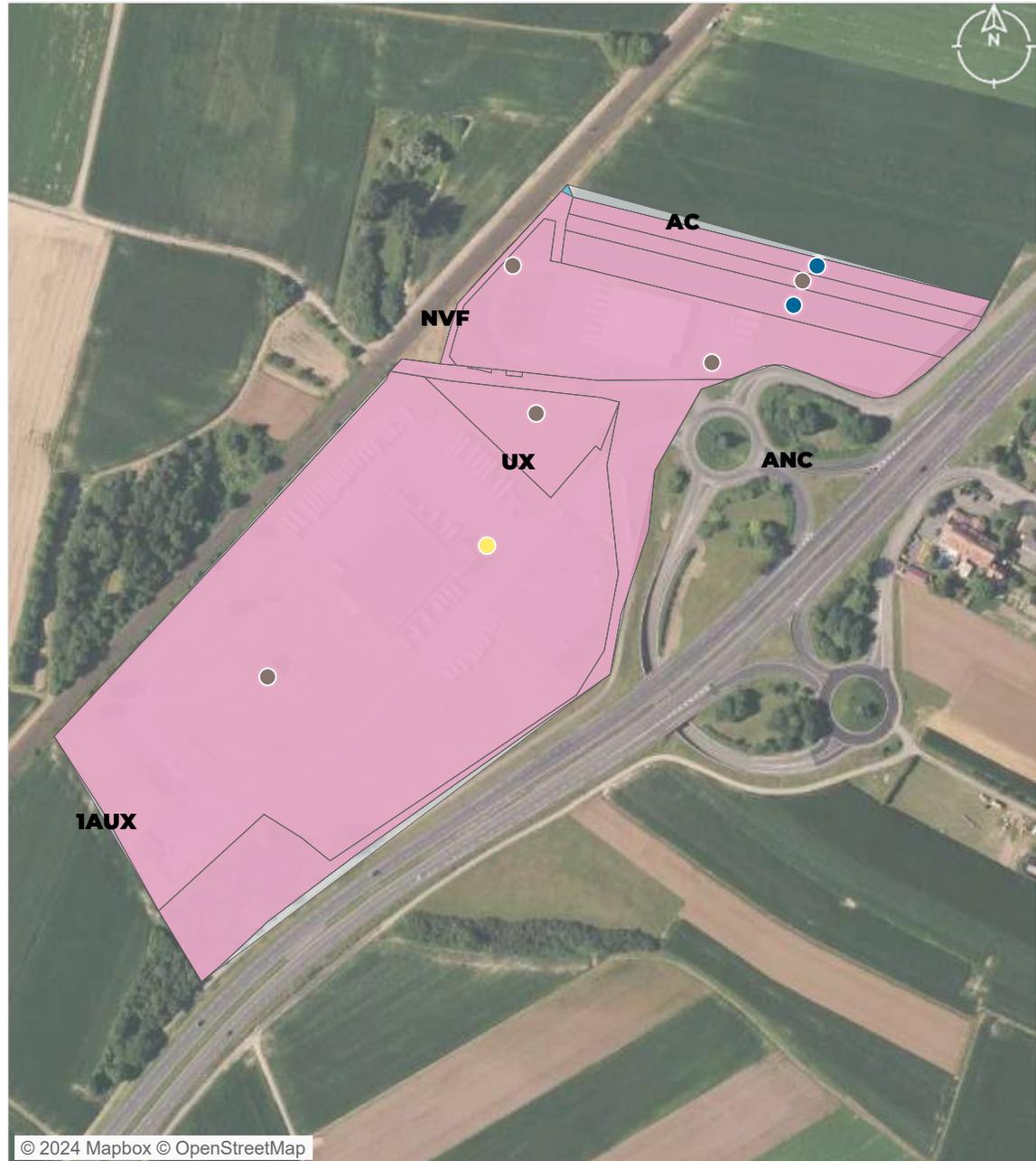
source : CEREMA 2023



Personne morale	80 883 m² (81%)
Commune	11 024 m² (11%)
Privé	7 636 m² (8%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. TRANSPORTS G GAUTHIER (59 729 m²)
2. COQ INVEST HUTTENHEIM (16 313 m²)
3. COMMUNE DE HUTTENHEIM (11 024 m²)
4. \_X\_ (7 636 m²)
5. SCI NJCE (3 972 m²)



#### Zonage PLU

Urbanisé
A urbaniser alternatif
Agricole
Naturel

#### Propriétaire foncier

Personne morale
Commune
Privé

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3**  
unités foncières bâties

**2018**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 8 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**5 416 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**5,44%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**14 994 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

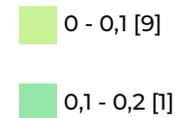
**492,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	82284193800027	STG FRIGORIFIQUE	50 - 99	Transports routiers de fret interurbains	ZONE D'ACTIVITE SUD 67230 HUTTENHEIM
2	71195009700057	PEYROT	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	ZONE ARTISANALE SUD 67230 HUTTENHEIM



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## Rue de Finlande

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,77 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



2

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 /ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

100%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné (1 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	1
Emplois estimé	0 ()	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

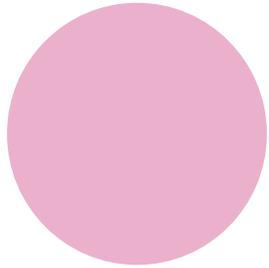
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

● Productive

● Tertiaire

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

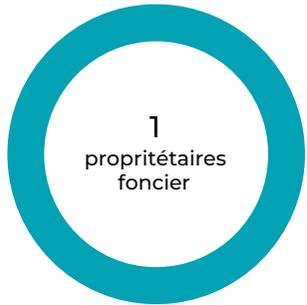
source : Geoportail 2023



Urbanisé 7 235 m<sup>2</sup> (100%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



1  
propriétaires  
foncier

Privé 7 235 m<sup>2</sup> (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (7 235 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé

Propriétaire foncier

Privé

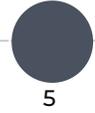
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**4**  
unités foncières bâties

**1951**  
date moyenne de construction

**Bâtis construits par date**



5

1931



2

2000

Données non disponibles pour 4 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**483,9 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**6,69%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**2 342 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**40,33 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [4]

0,1 - 0,2 [2]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 0 Nb d'unité foncière vacante

 Nb de locaux vacants

 0,00% Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	52902665000026	SCI LA ROSE DES SABLES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DE FINLANDE 67230 BENFELD
2	92264582500014	WALLIANG ARNAUD	NR	Production d'électricité	1 RUE DE FINLANDE 67230 BENFELD

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## Spiess

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,92 Ha de surface brute totale
- 2 établissements recensés par l'INSEE
- 75 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



2

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,14 /ha

Densité établissement employeur

75

emplois estimés

10,84 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

50%



50 - 99

50%



NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (1 établissements)

	Présentielle	Productive
Filières principales associées	Construction	Arts, spectacles et activités récréatives
Nombre d'établissement	1	1
Emplois estimé	75 (100%)	0 (0%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



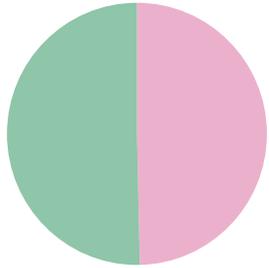
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

Présentielle

Productive

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

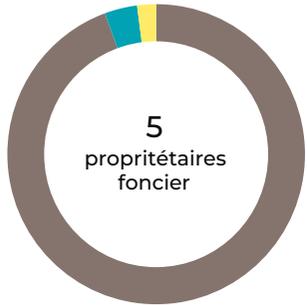
source : Geoportail 2023



Urbanisé	34 228,4 m <sup>2</sup> (50%)
Naturel	34 690,7 m <sup>2</sup> (50%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	65 078 m <sup>2</sup> (94%)
Privé	2 432 m <sup>2</sup> (4%)
Commune	1 409 m <sup>2</sup> (2%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. ENTREPRISE SPIESS (45 644 m<sup>2</sup>)
2. CIBOMAT (16 995 m<sup>2</sup>)
3. BATI 15 (2 439 m<sup>2</sup>)
4. \_X\_ (2 432 m<sup>2</sup>)
5. COMMUNE DE BENFELD (1 409 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU  
 Urbanisé  
 Naturel

Propriétaire foncier  
 Personne morale  
 Commune  
 Privé

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**5**  
unités foncières bâties

**2002**  
date moyenne de construction

#### Bâtis construits par date



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**7 957 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**11,55%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**228,8 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

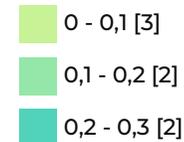
**361,7 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **1**  
Nb d'unité foncière vacante

 **1**  
Nb de locaux vacants

 **14,29%**  
Taux de vacance de la ZAE



### Catégories de locaux vacants

Magasins et lieux de vente



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	31071940600038	ENTREPRISE SPIESS	50 - 99	Location avec opérateur de matériel de construction	3 RTE D'EHL 67230 BENFELD
2	82360252900013	FOOTBALL CLUB DE SAND	NR	Activités de clubs de sports	RTE D'EHL 67230 BENFELD

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Rhinau

## Wurtz

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,45 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 4 emplois estimés



POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,23 /ha

Densité établissement employeur

4

emplois estimés

8,92 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	4 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

Services aux particuliers

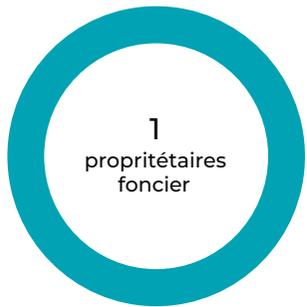
Productive

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé ● 4 482 m<sup>2</sup> (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (4 482 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1**  
unité foncière bâtie

**1958**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1 059 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**23,62%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**132,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0,2 - 0,3 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0 Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00% Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	34962015300016	SOCIETE EXPLOITATION ATELIERS WURTZ	3 - 5	Réparation de machines et équipements mécaniques	7 A RUE DE FRIESENHEIM 67860 RHINAU



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## Sucrierie

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 31,40 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 225 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

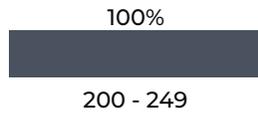
0,03 /ha

Densité établissement employeur

225  
emplois estimés

7,17 / ha  
densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Industrie manufacturière
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	225 (100%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

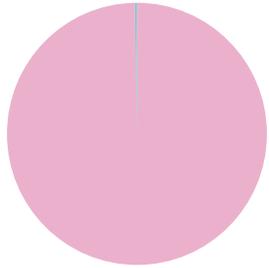


Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

Productive

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

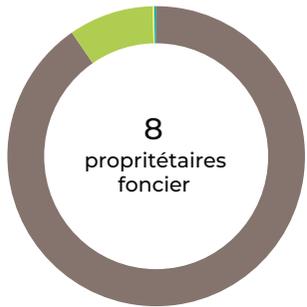
source : Geoportail 2023



Urbanisé	298 410 m² (100%)
Agricole	524 m² (0%)
Naturel	146 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

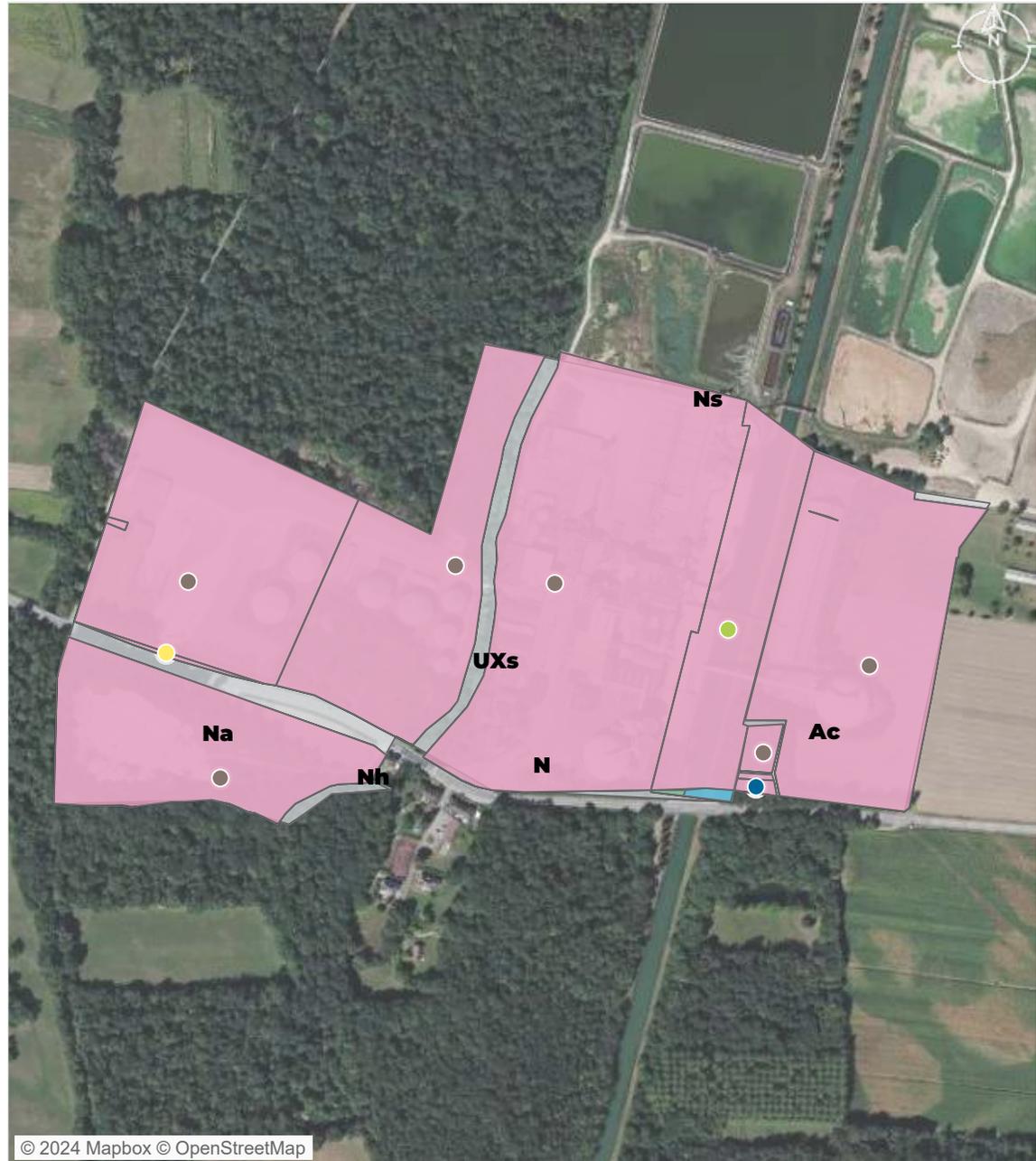
source : CEREMA 2023



Personne morale	270 441 m² (90%)
Etat	27 543 m² (9%)
Commune	562 m² (0%)
Privé	534 m² (0%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. CRISTAL UNION (221 708 m²)
2. SUCRERIES ET RAFFINERIES D'ERSTEIN (48 610 m²)
3. ERSTEIN BETTERAVES (48 610 m²)
4. ETAT MINIST DE L'EQUIP DES TRANSPORTS ET DU TOURISME (27 543 m²)
5. DRFP 67 POUR DREAL SERVICE DE LA NAVIGATION (27 543 m²)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
 Urbanisé  
 Agricole  
 Naturel

Propriétaire foncier  
 Personne morale  
 Etat  
 Commune  
 Privé

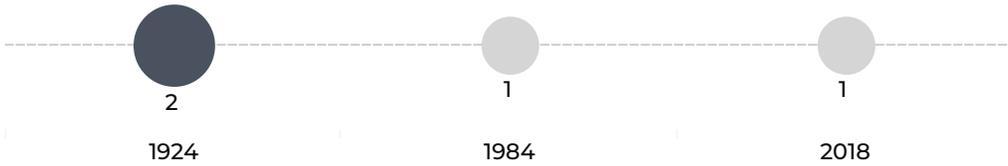
**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**6**  
unités foncières bâties

**1963**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 65 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**35 207 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**11,77%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**3 020 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

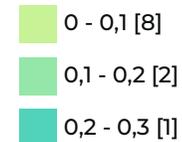
**503,0 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	42134336900128	CRISTAL UNION	200 - 249	Fabrication de sucre	RTE DU RHIN 67150 ERSTEIN

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Rossfeld

## Zonage UX

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,38 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 4 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



1

Nombre d'établissements



1

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

2,63 /ha

Densité établissement employeur

4

emplois estimés

10,50 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : Construction (1 établissements)

	Présentielle
Filières principales associées	Construction
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	4 (100%)

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



1

Services aux particuliers



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

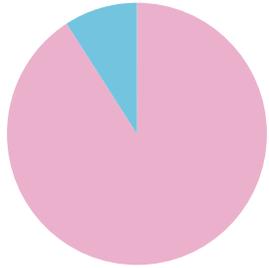
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

Services aux particuliers

Présentielle

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

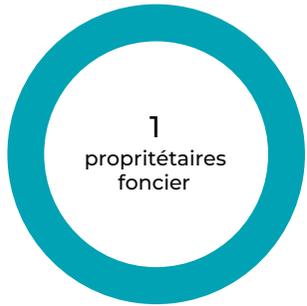
source : Geoportail 2023



Urbanisé	2 981 m² (91%)
Agricole	298 m² (9%)
Naturel	0 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Privé ● 3 279 m² (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (3 279 m²)



Zonage PLU  
 ■ Urbanisé  
 ■ Agricole  
 ■ Naturel

Propriétaire foncier  
 ● Privé

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2**  
unités foncières bâties

**1985**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 3 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**470,6 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**14,35%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**94,12 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]

0,1 - 0,2 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



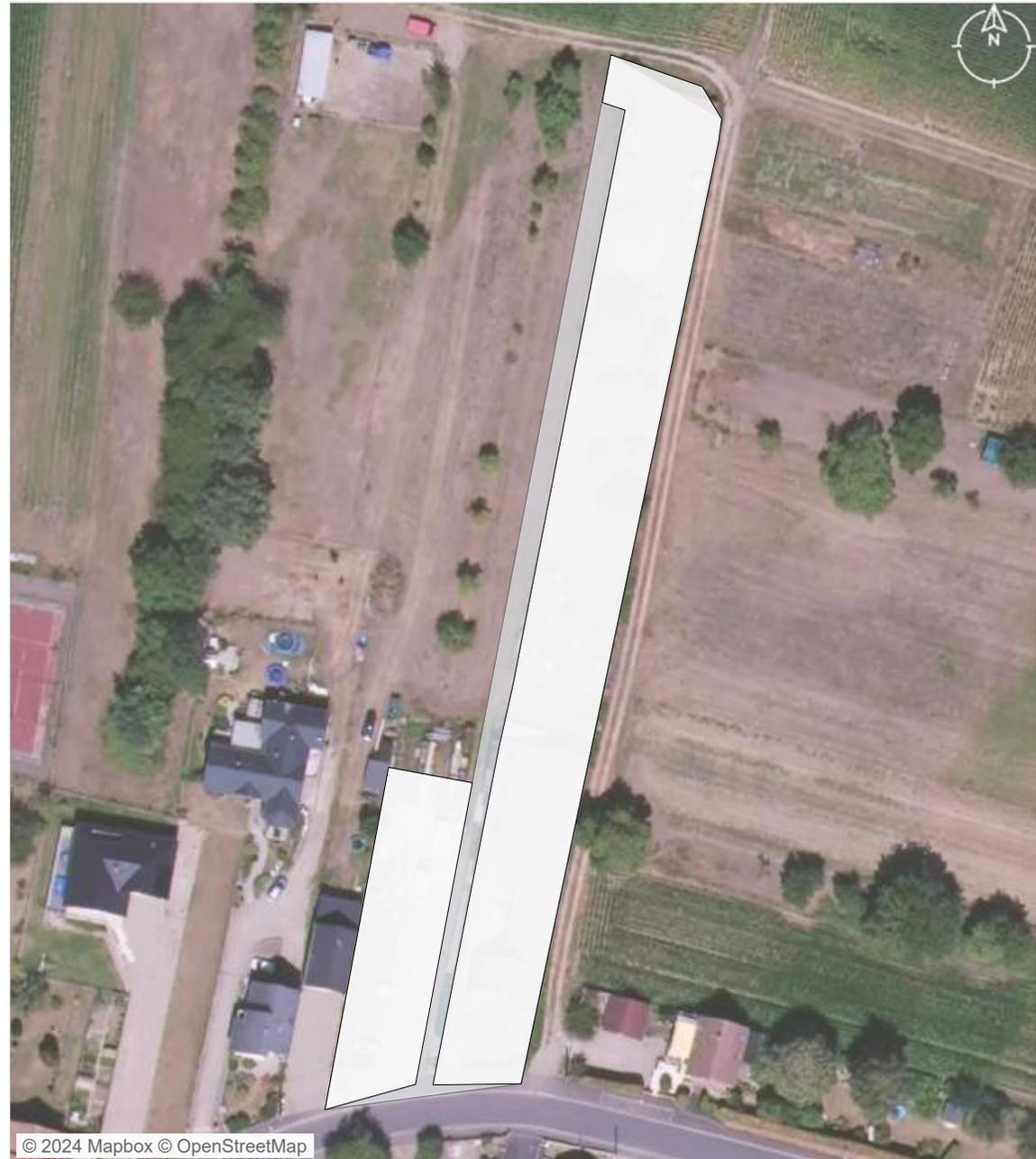
Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	75312550900012	DG CONSTRUCTIONS BOIS	3 - 5	Travaux de charpente	37 RUE DE HERBSHEIM 67230 ROSSFELD

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Sermersheim

## Transport Schmidt

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 4,28 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

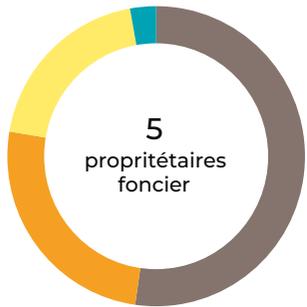
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	●	18 203 m <sup>2</sup> (52%)
Département	●	8 834 m <sup>2</sup> (25%)
Commune	●	6 812 m <sup>2</sup> (20%)
Privé	●	975 m <sup>2</sup> (3%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

- | 1. UNIPOOL PISCINES FITNESS (13 605 m<sup>2</sup>)
- | 2. COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE (8 834 m<sup>2</sup>)
- | 3. COMMUNE DE SERMERSHEIM (6 812 m<sup>2</sup>)
- | 4. EXPANSION (4 599 m<sup>2</sup>)
- | 5. \_X\_ (975 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Privé

- Personne morale
- Département
- Commune

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3**  
unités foncières bâties

**1984**  
date moyenne de construction

**Bâti construits par date**



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**3 038 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**8,72%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**15 645 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

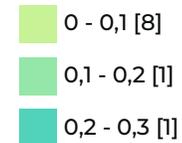
**379,7 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

**Nombre de bâtiments par surface**



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## Rue d'Islande

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,48 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

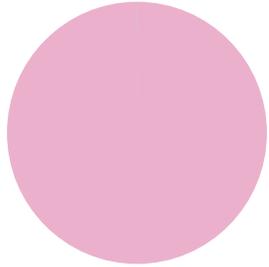


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

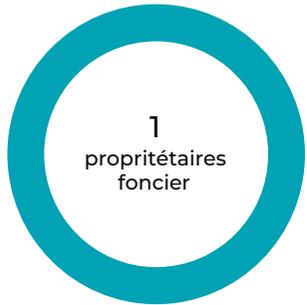
source : Geoportail 2023



Urbanisé 14 774 m<sup>2</sup> (100%)  
Agricole 0 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



1  
propriétaires  
foncier

Privé 14 774 m<sup>2</sup> (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. \_X\_ (14 774 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier

Privé

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**1**  
unité foncière bâtie

**2021**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



Données non disponibles pour 7 bâtiments.

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2 755 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**18,65%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**1 157 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**306,1 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [1]

0,2 - 0,3 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Sand

## PAPE T4

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 8,06 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

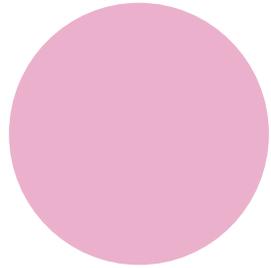


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

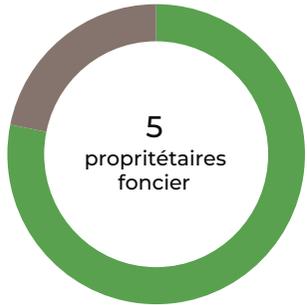
source : Geoportail 2023



Urbanisé 108,5 m<sup>2</sup> (100%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



5  
propriétaires  
foncier

EPCI 62 986 m<sup>2</sup> (78%)

Personne morale 17 596 m<sup>2</sup> (22%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. CC DU CANTON D'ERSTEIN (62 986 m<sup>2</sup>)

2. SCI CLAUDETTE (14 996 m<sup>2</sup>)

3. DYNAMICS (2 000 m<sup>2</sup>)

4. ASS FONCIERE DE SAND (566 m<sup>2</sup>)

5. STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX (34 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé

Propriétaire foncier

Personne morale

EPCI

## PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**0**  
unités foncières bâties

 date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

## EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**0,00%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

**80 583 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**0 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [5]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Benfeld

## Transfo Kertzfeld

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,17 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 / ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

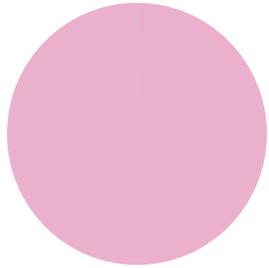


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

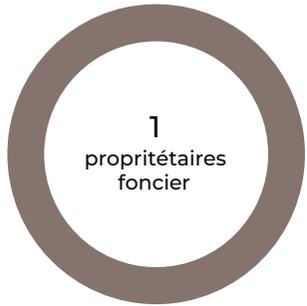
source : Geoportail 2023



Urbanisé 11 668 m² (100%)  
Agricole 0 m² (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale 11 668 m² (100%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX (11 668 m²)



Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier

Personne morale

## PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 1  
unité foncière bâtie

 date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 2 bâtiments.

## EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 156,7 m<sup>2</sup>  
surface de bâti

 1,34%  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 0 m<sup>2</sup>  
surface d'unité foncière non bâti

 78,36 m<sup>2</sup>  
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m<sup>2</sup>  2



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [1]

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière

 Site BASOL

 Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Sand

## Sand Ouest

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

· 0,58 Ha de surface brute totale



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024

Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur
-------------------------	--	---------------------------------

### Répartition des établissements selon leur taille

NE : Non employeur    NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

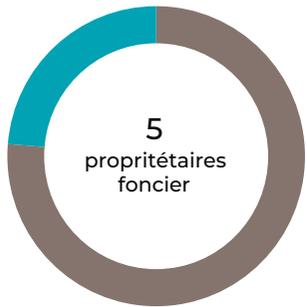
Parcelle     Entreprise localisée     Equipement

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 4 791 m<sup>2</sup> (76%)

Privé ● 1 488 m<sup>2</sup> (24%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

- 1. CLEMENCIA (2 208 m<sup>2</sup>)
- 2. SCI LES POMMES D'AMOUR (2 057 m<sup>2</sup>)
- 3. \_X\_ (1 488 m<sup>2</sup>)
- 4. RFSAND (1 031 m<sup>2</sup>)
- 5. AKMC (1 013 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**6** unités foncières bâties

 date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 2 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**2 739 m<sup>2</sup>** surface de bâti

**47,44%** coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**506,1 m<sup>2</sup>** surface d'unité foncière non bâti

**912,9 m<sup>2</sup>** surface moyenne des bâtiments

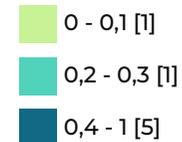
Nombre de bâtiments par surface

<500m<sup>2</sup>  2  
500-1000m<sup>2</sup>  1



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]



# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## Transfo PAPE

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,65 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 /ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

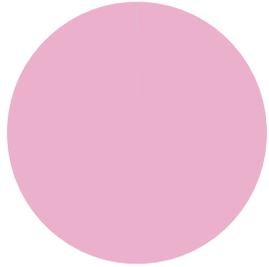


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

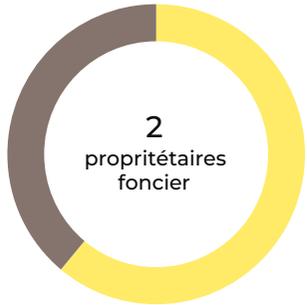
source : Geoportail 2023



Urbanisé 6 542 m<sup>2</sup> (100%)  
Agricole 0 m<sup>2</sup> (0%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



2  
proprétaires  
foncier

Commune 3 995 m<sup>2</sup> (61%)  
Personne morale 2 547 m<sup>2</sup> (39%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. COMMUNE DE ERSTEIN (3 995 m<sup>2</sup>)



2. USINES MUNICIPALES D ERSTEIN (2 547 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole

Propriétaire foncier  
Personne morale  
Commune

## PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


**2**  
unités foncières bâties


date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 4 bâtiments.

## EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


**516,3 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti


**7,89%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone


**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti


**129,1 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m<sup>2</sup>  4


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

# VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

 Nb de locaux vacants

 **0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Kogenheim

## Forgiarini 2

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,19 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024



0

Nombre d'établissements



0

dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)

0,00 / ha

Densité établissement employeur

0

emplois estimés

0,00 / ha

densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

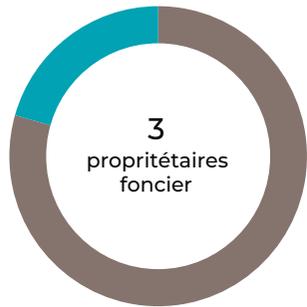
Parcelle  Entreprise localisée  Equipement

## ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

## MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale ● 11 897 m<sup>2</sup> (79%)

Privé ● 3 085 m<sup>2</sup> (21%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. GMD (8 448 m<sup>2</sup>)

2. SCI SJGM F (3 450 m<sup>2</sup>)

3. \_X\_ (3 085 m<sup>2</sup>)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

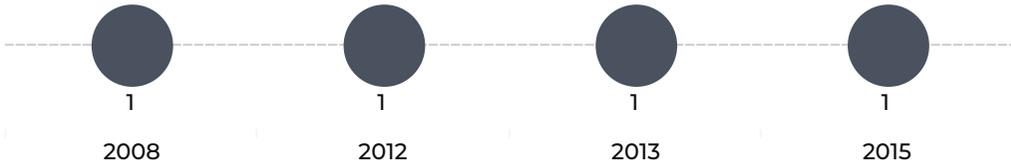
### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**4**  
unités foncières bâties

**2012**  
date moyenne de construction

#### Bâti construits par date



### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

**6 914 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

**58,12%**  
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

**0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

**1 729 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

#### Nombre de bâtiments par surface



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

□ unité foncière

● Site BASOL

● Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



**0**  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



**0,00%**  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière vacante
-  unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	



# ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DU CANTON D'ERSTEIN

Communauté de communes

Commune Erstein

## Station essence Esso

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

· 1,15 Ha de surface brute totale



## POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene avril 2024

Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur
-------------------------	--	---------------------------------

### Répartition des établissements selon leur taille

NE : Non employeur    NR : Non renseigné

## FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene avril 2024

## SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



Commerces

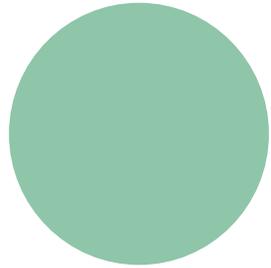


© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Parcelle   
  Entreprise localisée   
  Equipement  
 Commerces

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

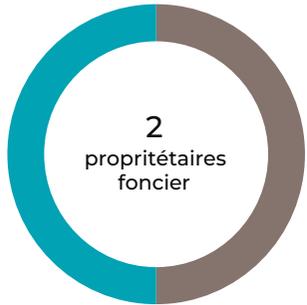
source : Geoportail 2023



Naturel 11 536 m<sup>2</sup> (100%)

### MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



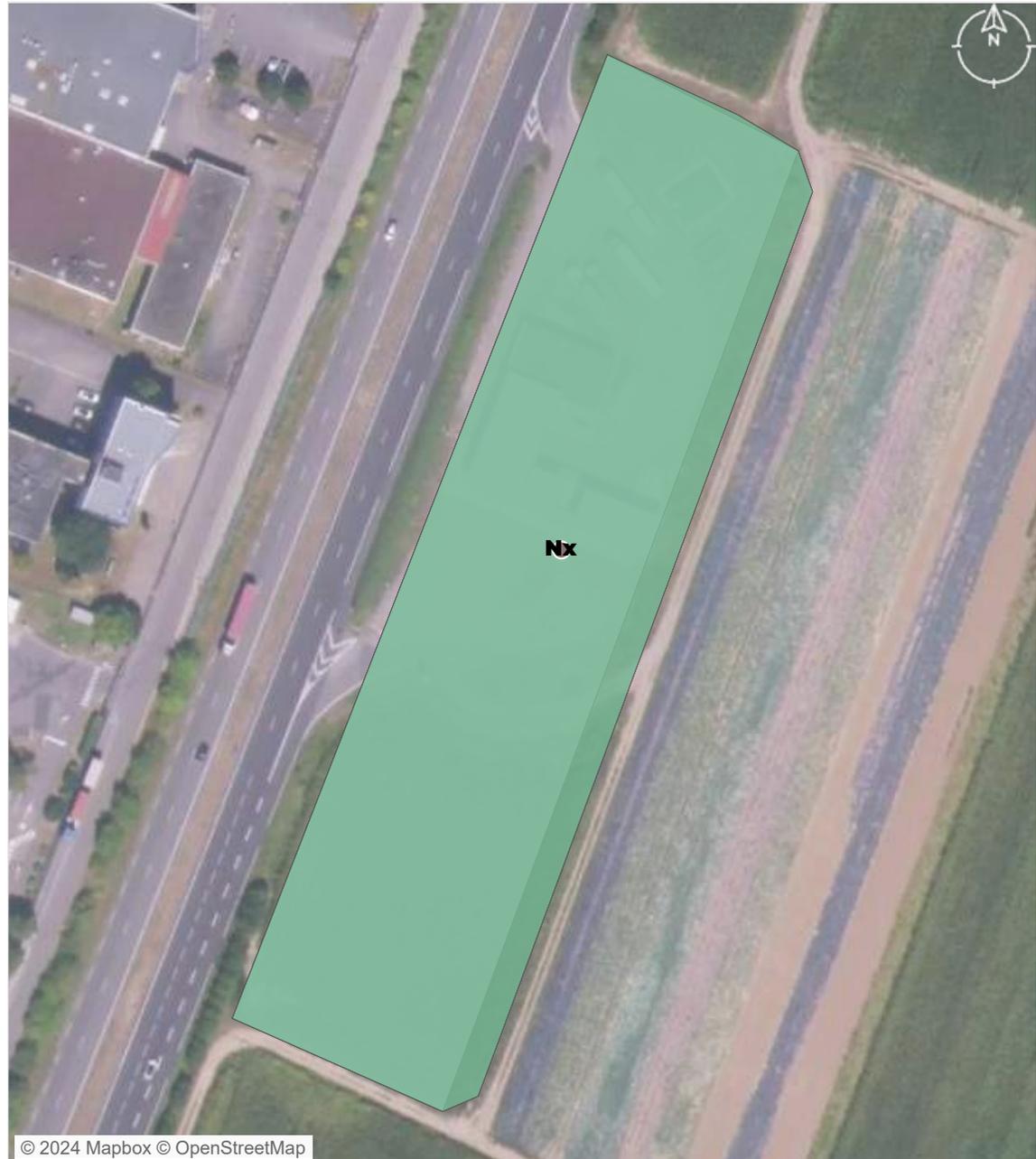
Personne morale 11 536 m<sup>2</sup> (50%)

Privé 11 536 m<sup>2</sup> (50%)

### Top 5 des propriétaires fonciers

1. SAS CERTAS ENERGY FRANCE (11 536 m<sup>2</sup>)

2. \_X\_ (11 536 m<sup>2</sup>)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
■ Naturel

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé

**PATRIMOINE BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **1**  
unité foncière bâtie

 date moyenne de construction

Bâtis construits par Aucun

Données non disponibles pour 4 bâtiments.

**EMPRISE AU SOL DU BATI**

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **814,9 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

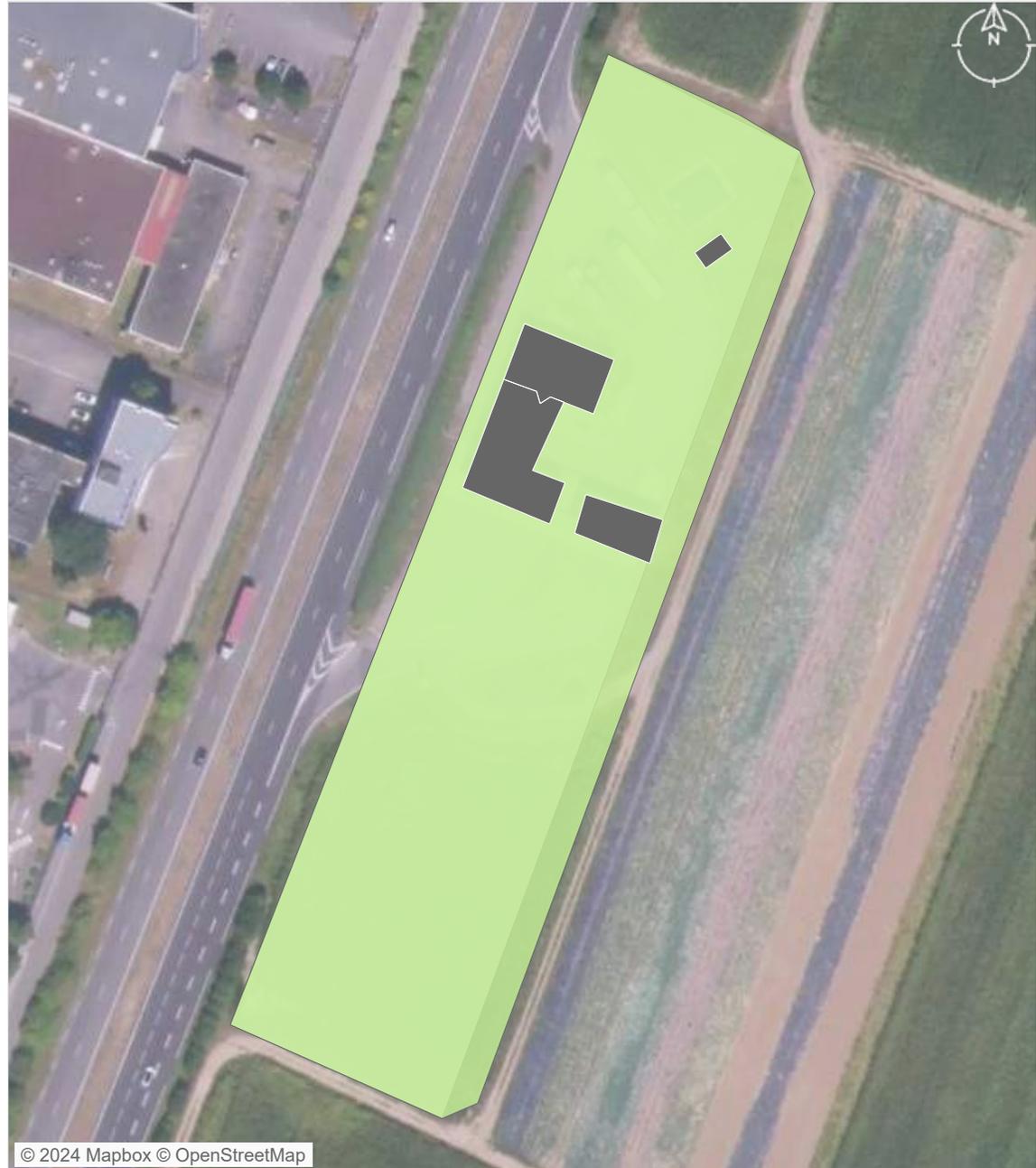
 **7,06%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **203,7 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface

<500m<sup>2</sup>  4



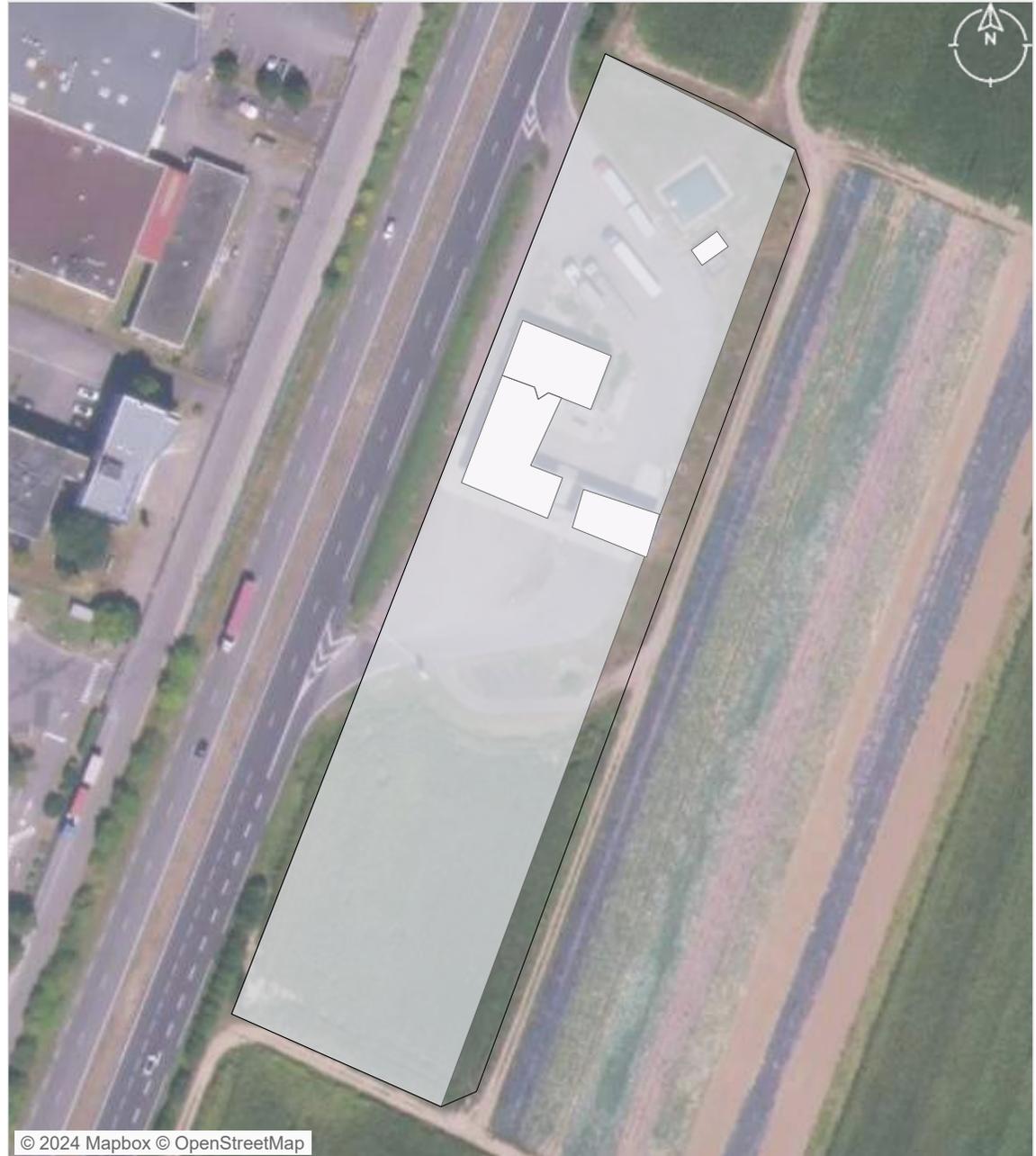
© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

# SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0

Ancien Site  
Industriel et  
Activité de Service



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

-  unité foncière
-  Site BASOL
-  Site CASIAS

0

Site & sol  
(potentiellement)  
pollué

## VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0  
Nb d'unité foncière vacante



Nb de locaux vacants



0,00%  
Taux de vacance de la ZAE



Catégories de locaux vacants



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

- unité foncière vacante
- unité foncière

## ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

# METHODOLOGIE

## TISSU ECONOMIQUE

### POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

Les informations des établissements proviennent de la base SIRENE (1) (<https://www.sirene.fr/sirene/public/accueil>). Les établissements comptabilisés sont ceux dont l'adresse est située dans la ZAE. Les coordonnées géographiques sont issues du géocodage de l'adresse par l'API de l'INSEE (<https://adresse.data.gouv.fr/api-doc/adresse>).

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est estimé à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE :

Tranche effectif (SIRENE)	Valeur retenue
null-null	null
0-0	0
1-2	1
3-5	4
6-9	7
10-19	14
20-49	35
50-99	75
99-199	150
200-249	225
250-499	375
500-999	750
1000-1999	1500
2000-4999	3500
5000-9999	7500
> 10000	10000

## FILIERES D'ACTIVITES

Les filières d'entreprises sont issues de la section d'activité de l'établissement, selon la nomenclature en vigueur. Les colonnes affichées dans l'inventaire correspondent à la sphère de l'activité des établissements. (cf. [https://sirene.fr/static-resources/htm/v\\_sommaire.htm](https://sirene.fr/static-resources/htm/v_sommaire.htm))

## SERVICE AUX SALARIES

Les informations proviennent de la Base permanente des équipements (2) (<https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/operation/s2077/presentation>).

Les catégories possibles sont : services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme.

Les indicateurs chiffrés représentent seulement les catégories « services aux particuliers », et « commerces », ainsi que la sous-catégorie « équipements sportifs ».

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT URBAIN

Le zonage urbain est déterminé à partir des PLU et PLUi publiés sur le site Géoportail (3) ([www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)). Les valeurs affichées dans l'inventaire correspondent à la surface des zonages au sein de la ZAE. Le total peut être inférieur à la surface de la ZAE si certaines parties de la ZAE n'ont pas de PLU ou PLUi. Les types de zonage possibles sont :

AU	Zone à urbaniser
U	Zone urbaine
N	Zone naturelle

# METHODOLOGIE

---

## MAITRISE FONCIERE

Les informations sont issues des Fichiers Fonciers enrichies du CEREMA (4) (<https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff>). La maîtrise foncière affiche les surfaces d'unité foncière par type de propriétaires. Dans le cas où une unité foncière est détenue par plusieurs types de propriétaires, cette dernière est comptabilisée dans chaque catégorie. Le total des surfaces peut être supérieur à la surface de la ZAE.

Les unités foncières dont la surface représentent moins de 500m<sup>2</sup>, ne sont pas affichées dans carte.

Les catégories de propriétaires possibles sont :

PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
ETAT
REGION
DEPARTEMENT
COMMUNE
OFFICE HLM
PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
COPROPRIETAIRE
ASSOCIE
ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ORGANISMES ASSIMILES

(source : [https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire\\_droit/cco-grmtxt](https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire_droit/cco-grmtxt))

## IMMOBILIER

Les bâtiments et leurs caractéristiques sont issus de la base BDTOPO de l'IGN (5). Seuls les bâtis situés à 50% sur la ZAE sont pris en compte. La date de construction correspond aux champs « date\_d\_apparition » de la BDTOPO, ou « date\_de\_confirmation » le cas échéant.

Le coefficient d'emprise au sol correspond à la surface bâtie totale par rapport à la surface totale des unités foncières. Pour l'indicateur « surface de bâti » et « surface moyenne des bâtiments », les surfaces au sol des bâtiments sont prises dans leur entièreté, y compris pour les bâtiments qui débordent de la ZAE.

## SITES ET SOLS POLLUES

Les sites pollués sont issus des deux bases de données (6):

- CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service>
- Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex BASOL) <https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues>

# METHODOLOGIE

---

## VACANCE DES LOCAUX

La vacance des locaux est issue des données foncières du CEREMA (champs *dnatl* [https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010\\_lo-cal/dnatlc](https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010_lo-cal/dnatlc)).

*Note : la qualité de cette information n'est pas suffisante pour être utilisée dans des déclarations officielles.*

*Initialement calculé à partir des données LOCOMVAC recueillit auprès des EPCI. Cette méthode est soumise à la contrainte de demande d'accès et la fiabilité n'a pas été approuvée par plusieurs EPCI expérimentatrice. Ainsi, la Banque des Territoires étudie de nouvelles solutions pour avoir une estimation des locaux vacants, sans pour autant remplacer une connaissance réelle du terrain.*

Une unité foncière vacante signifie que 100% des locaux sont vacants (hors résidentiel).

Le taux de vacance correspond au nombre d'unité foncière vacante divisé par le nombre d'unité foncière total de la ZAE.

## NOTE

Les ZAE sont définies conjointement avec l'EPCI. Les contours des ZAE peuvent être proposés par nos traitements mais sont soumis à une validation avant génération de l'inventaire. Les contours de la ZAE peuvent avoir subi un retraitement avec l'accord de l'EPCI.

La ZAE se calque aux parcelles cadastrales. Toutefois, il se peut que le tracé de la ZAE ne suive pas les unités foncières (7). Un travail de caractérisation des ZAE est en cours et suit les standards du CNIG.

([https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028\\_standard\\_cnig\\_sites\\_economiques\\_v2023-10.pdf](https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028_standard_cnig_sites_economiques_v2023-10.pdf))

(1) Au 25/04/2024, la version avril 2024 de la base donnée SIRENE est utilisée.

(2) Au 18/12/2023, la version 2021 de la Base permanente des équipements est utilisée.

(3) Au 18/12/2023, la version 2023 des données du Géoportail sont utilisées.

(4) Au 27/02/2024, la version de 2023 des Fichiers Fonciers enrichies sont utilisées.

(5) Au 08/04/2024, la version 2023 de la BDTOP0 est utilisée.

(6) Au 18/12/2023, la base de données Géoportail de 2023 est utilisée.

(7) Au 18/12/2023, la surface ZAE ne tient pas compte des retraitements effectués tel que le retrait des voiries, ou l'ajustement du tracé aux contours de parcelles cadastrales. Ces éléments représentent une portion minoritaire dans la surface totale.